

경영실적보고



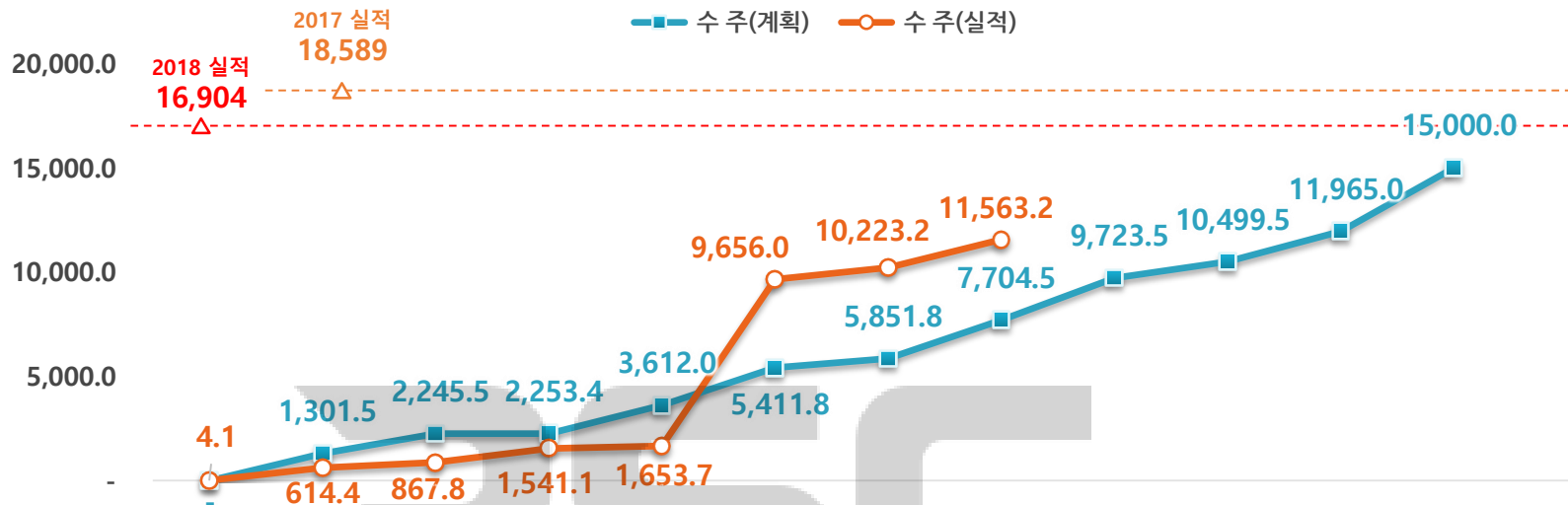
2019년 8 월 19 일



I. 수 주 (1/3)

■ 수주액 추이(누적)

[단위 : 억 원]



구분			2018	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	계
수주	당월	계획	18,000	-	1,301.5	944.0	7.9	1,358.6	1,799.8	440.0	1,852.7	2,019.0	776.0	1,465.5	3,035.0	15,000.0
		실적	16,904	4.1	610.3	253.4	673.3	112.6	8,002.3	567.2	1,340	-	-	-	-	11,563.2
	누적	계획	18,000	-	1,301.5	2,245.5	2,253.4	3,612.0	5,411.8	5,851.8	7,704.5	9,723.5	10,499.5	11,965.0	15,000.0	15,000.0
		실적	16,904	4.1	614.4	867.8	1,541.1	1,653.7	9,656.0	10,223.2	11,563.2					11,563.2
수주 이익률	당월	계획	5.4%	0.0%	7.0%	2.4%	17.7%	5.6%	4.2%	3.5%	7.3%	3.8%	6.7%	5.6%	5.8%	5.3%
		실적	6.7%	22.0%	11.1%	4.5%	4.2%	33.6%	5.3%	7.2%	3.0%					5.6%
	누적	계획	5.4%	0.0%	7.0%	5.1%	5.1%	5.3%	4.9%	4.8%	5.4%	5.1%	5.2%	5.2%	5.3%	5.3%
		실적	6.7%	22.0%	11.1%	9.2%	7.0%	8.8%	5.9%	5.9%	5.6%					5.6%
수주 이익	당월	계획	970	-	91.4	22.5	1.4	76.1	75.1	15.2	135.6	75.9	51.8	82.1	175.3	802.4
		실적	1,133	0.9	67.6	11.4	28.3	37.8	421.0	40.9	40.8					648.7
	누적	계획	970	-	91.4	113.9	115.3	191.4	266.5	281.7	417.3	493.2	545.0	627.1	802.4	802.4
		실적	1,133	0.9	68.5	79.9	108.2	146.0	567.0	607.9	648.7					648.7

※ 추정 수주 잔고 : 36,931 억 원 = 30,865 ('18년 수주 계약잔액) + 11,563 ('19년 수주액) - 5,497 ('19년 7월 누계 매출액)

■ 수주

[단위 : 억 원]

구 분			2018 실적	8월			8월 누계			연간 추정			비고	
				계획	실적	대비	계획	실적	대비	계획	실적	대비		
토 목	기술형	수주	395	150.0	-	△150.0	700.0	918.9	218.9	1,200.0	1,600.0	400.0		
		수주이익	32	6.0	-	△6.0	28.0	36.8	8.8	48.0	64.0	16.0		
	기타	수주	2,248	-	-	-	650.0	351.8	△298.2	1,400.0	1,400.0	-		
		수주이익	94	-	-	-	6.5	17.6	11.1	14.0	70.0	56.0		
	민자	수주	-	-	-	-	690.0	690.0	-	690.0	690.0			
		수주이익	-	-	-	-	-	46.2	46.2	-	46.2	46.2		
	해외	수주	-	-	-	-	250.0	-	△250.0	250.0	-	△250.0		
		수주이익	-	-	-	-	2.5	-	△2.5	2.5	-	△2.5		
	계속공사	수주	597	2.7	-	△2.7	108.5	198.8	90.3	350.0	350.0	-		
		수주이익	182	1.4	-	△1.4	33.6	54.6	21.0	112.0	112.0	-		
소계		수주	3,240	152.7	-	△152.7	1,708.5	2,159.5	451.0	3,200.0	4,040.0	840.0		
		수주이익	308	7.4	-	△7.4	70.6	155.2	84.6	176.5	292.2	115.7		
건 축	기술형	수주	1,888	-	697.3	697.3	1,116.0	1,456.8	340.8	2,000.0	2,500.0	500.0		
		수주이익	78	-	18.3	18.3	33.5	59.5	26.0	60.0	89.0	29.0		
	개발사업	수주	980	-	-	-	900.0	5,750.6	4,850.6	1,900.0	7,660.4	5,760.4		
		수주이익	44	-	-	-	44.1	297.9	253.8	93.1	370.3	277.2		
	민간	수주	2,694	300.0	-	△300.0	1,100.0	1,077.0	△23.0	1,800.0	1,800.0	-		
		수주이익	44	9.2	-	△9.2	33.6	74.0	40.4	55.0	73.0	18.0		
	도시정비	수주	4,661	1,400.0	-	△1,400.0	2,550.0	-	△2,550.0	4,000.0	5,000.0	1,000.0		
		수주이익	431	119.0	-	△119.0	216.7	-	△216.7	340.0	425.0	85.0		
	종심 / 적격	수주	1,820	-	642.7	642.7	150.0	725.7	575.7	1,500.0	1,500.0	-		
		수주이익	61	-	22.5	22.5	4.5	24.2	19.7	45.0	45.0	-		
계속공사	수주	390	-	-	-	60.0	61.6	1.6	100.0	100.0	-			
	수주이익	124	-	-	-	8.3	9.1	0.8	11.8	11.8	-			
소계		수주	12,433	1,700.0	1,340.0	△360.0	5,876.0	9,071.7	3,195.7	11,300.0	18,560.4	7,260.4		
		수주이익	782	128.2	40.8	△87.4	340.7	464.7	124.0	604.9	1,014.1	409.2		
플 랜 트	기술형	수주	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	△100.0		
		수주이익	-	-	-	-	-	-	-	1.0	-	△1.0		
	운영사업 /민자	수주	956	-	-	-	120.0	282.7	162.7	300.0	430.0	130.0		
		수주이익	31	-	-	-	6.0	19.2	13.2	15.0	21.5	6.5		
	적격 /종심제	수주	241	-	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-		
		수주이익	11	-	-	-	-	-	-	5.0	5.0	-		
	계속	수주	34	-	-	-	-	49.3	49.3	-	49.3	49.3		
수주이익		2	-	-	-	-	9.6	9.6	-	9.6	9.6			
소계		수주	1,231	-	-	-	120.0	332.0	212.0	500.0	579.3	79.3		
		수주이익	44	-	-	-	6.0	28.8	22.8	21.0	36.1	15.1		
합 계		수주	16,904	1,852.7	1,340.0	△512.7	7,704.5	11,563.2	3,858.7	15,000.0	23,179.7	8,179.7		
		수주이익	1,134	135.6	40.8	△94.8	417.3	648.7	231.4	802.4	1,342.4	540.0		

■ 수주 내역 상세

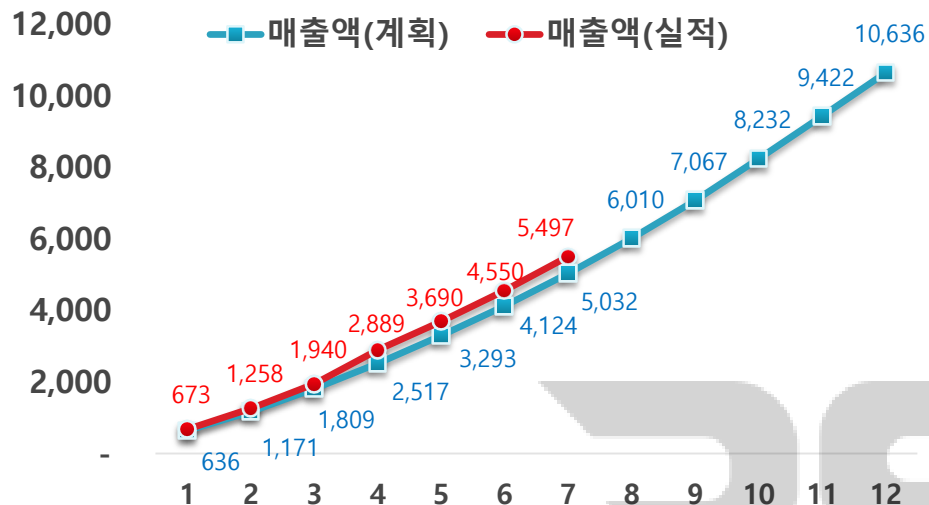
[단위 : 억 원]

구 분		프로젝트명	수 주				비 고
			인식	금 액	이 익	이 익 률	
실적	토목	(적격) 경부선 사촌천교 외3개소 보수보강 및 배수시설 설치공사	3월	148.7	7.4	5.0%	당사 지분 80%
		(종평) 대구도시철도1호선 안심~하양 복선전철(1공구)	4월	203.1	10.2	5.0%	당사 지분 51%
		(TK) 김포~파주간 고속도로 제2공구	6월	918.9	36.8	4.0%	당사 지분 18%
		(민자) 광명~서울 고속도로	6월	655.0	43.9	6.7%	당사 지분 7.5%
		(민자) 광명~서울 고속도로(지분변경에 따른 증액)	6월	35.0	2.3	6.7%	
		(계속) 계속공사	1~8월	198.8	54.6	27.5%	
	건축	(민간) 부산 용호동 오피스텔	2월	558.0	48.0	8.6%	당사 지분 51%
		(적격) 신서천 종합사무실 신축공사	3월	83.0	1.7	2.0%	당사 지분 70%
		(공공) 경기행복주택 / 주상복합형 사회주택	4월	428.3	18.0	4.2%	당사 지분 53%
		(민간) 라한호텔 경주(구 현대호텔) 리모델링	6월	519.0	26.0	5.0%	당사 지분 100%
		(개발) 제주 동흥동 공동주택사업	6월	453.2	15.1	3.3%	당사 지분 100%
		(개발) 대구 달서구 두류동 공동주택사업	6월	637.0	59.5	9.3%	당사 지분 100%
		(개발) 당진 수청1지구(1,3BL) 공동주택사업	6월	4,660.4	223.3	4.8%	당사 지분 100%
		(공공) 부산기장 A-2BL 아파트건설공사 1공구	7월	331.2	23.2	7.0%	당사 지분 30%
		(공공) 군산신역세권A-3BL 아파트건설공사 3공구	8월	326.4	10.4	3.2%	당사 지분 40%
		(공공) 대구도남A-2BL아파트건설공사1공구	8월	370.9	7.9	2.1%	당사 지분 40%
		(적격) 000사업 시설공사(18-1479)	8월	642.7	22.5	3.5%	당사 지분 100%
		(계속) 계속공사	1~8월	61.6	9.1	14.8%	
		플랜트	(운영) 밀양소각사업 위탁운영	4월	41.2	-	0.0%
	(운영) 광명소각사업 위탁운영		7월	241.5	19.2	8.0%	
	(계속) 계속공사		1~8월	49.3	9.6	19.5%	
			계		11,563.2	648.7	5.6%
예정	건축	(개발) 용인 기흥구 마북동 공동주택사업	8월	355.1	14.7	4.4%	당사 지분 100%
		(공공) 올림픽스포츠클럽스	8월	422.2	10.3	2.4%	당사 지분 60%
		(도정) 홍제2구역 도시환경정비사업	9월	379.2	28.3	7.5%	당사 지분 100%
		(도시정비) 시지경북타운 가로주택정비사업	9월	281.7	16.3	5.8%	당사 지분 100%
			계		1,418.2	69.6	4.9%
		합 계		12,981.4	718.3	5.5%	

II. 손익 (1/2)

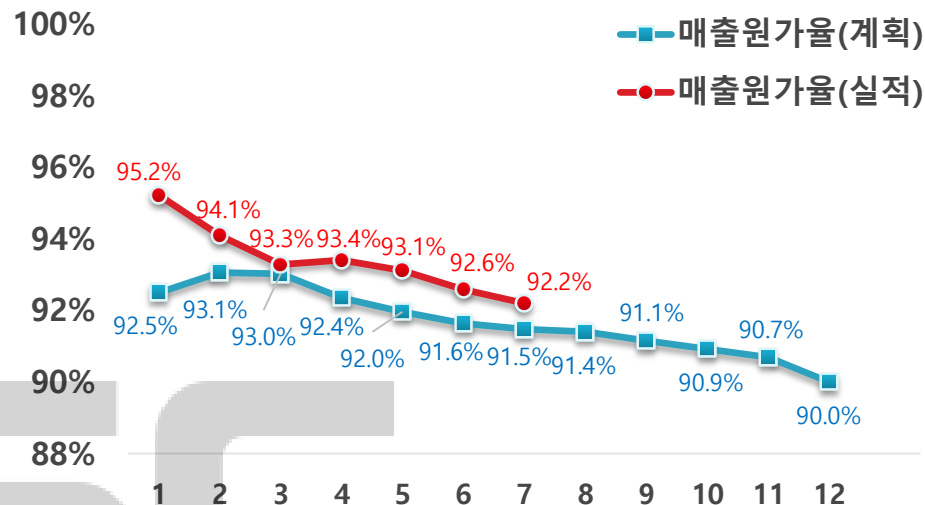
대외비

■ 매출액 추이(누적)



■ 매출원가율 월별 추이(누적)

[단위 : 억원]



구분			2018	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	계
매출액	당월	계획	8,500	635.6	535.5	637.8	707.8	776.4	830.4	908.6	977.6	1,056.8	1,165.3	1,189.8	1,214.3	10,635.9
		실적	8,464	673.4	585.0	682.0	948.6	800.5	860.8	947.9						5,497.2
	누적	계획	8,500	635.6	1,171.1	1,808.9	2,516.7	3,293.1	4,123.5	5,032.1	6,009.7	7,066.5	8,231.8	9,421.6	10,635.9	10,635.9
		실적	8,464	673.4	1,258.4	1,940.4	2,889.0	3,689.5	4,550.3	5,497.2						5,497.2
매출원가율	당월	계획	91.2%	92.5%	93.7%	92.9%	90.6%	90.7%	90.4%	90.8%	91.0%	89.7%	89.5%	89.1%	84.6%	90.0%
		실적	91.9%	95.2%	92.8%	91.8%	93.7%	92.1%	90.3%	90.3%						92.2%
	누적	계획	91.2%	92.5%	93.1%	93.0%	92.4%	92.0%	91.6%	91.5%	91.4%	91.1%	90.9%	90.7%	90.0%	90.0%
		실적	91.9%	95.2%	94.1%	93.3%	93.4%	93.1%	92.6%	92.2%						92.2%
매출이익	당월	계획	752	47.7	33.6	45.0	66.2	72.3	80.1	84.0	87.9	108.7	122.0	129.6	186.6	1,063.7
		실적	689	32.2	42.2	56.1	60.1	63.6	83.3	92.0						428.5
	누적	계획	752	47.7	81.3	126.3	192.5	264.8	344.9	428.9	516.8	625.5	747.5	877.1	1,063.7	1,063.7
		실적	689	32.2	74.4	130.5	190.6	254.2	337.5	428.5						428.5

II. 손익 (2/2)

대외비

■ 손익

[단위 : 억 원]

구분		2017 실적	2018 실적	7월			7월 누계			연간추정			비 고
				계획 (A)	실적 (B)	대비 (B-A)	계획 (C)	실적 (D)	대비 (D-C)	계획 (E)	추정 (F)	대비 (F-E)	
매출		6,500	8,464	908.6	947.9	39.3	5,032.1	5,497.2	465.1	10,635.9	11,465.4	829.5	
매출원가율		91.2%	91.9%	90.8%	90.3%	△0.5%p	91.5%	92.2%	0.7%p	90.0%	90.6%	0.6%p	
매출이익		571	689	84.0	92.0	8.0	428.9	428.5	△0.4	1,063.7	1,073.4	9.7	
판 매 관 리 비	하자보수	33	26	3.5	3.0	△0.5	30.9	6.7	△24.2	53.8	48.4	△5.4	
	경 비	278	277	35.5	40.8	5.3	216.3	198.9	△17.4	331.0	342.4	11.4	
	수주영업	22	61	8.4	9.9	1.5	74.4	46.5	△27.9	106.6	153.0	46.4	
	계	333	364	47.4	53.7	6.3	321.6	252.1	△69.5	491.4	543.8	52.4	
영업이익 I		238	325	36.6	38.3	1.7	107.3	176.4	69.1	572.3	529.6	△42.7	
소송관련손익		28	40	-	39.8	39.8	0.9	41.9	41.0	27.7	69.3	41.6	김포풍무 환급(39.8)
영업이익II		266	365	36.6	78.1	41.5	108.2	218.3	110.1	600.0	598.9	△1.1	

III. 판매관리비 (1 / 5)

대외비

■ 7월 판관비 실적 분석

[단위 : 억원]

구 분		2019 계획	7월 당월			7월 누계			대비 사유 / 집행 실적 (7월 누계)
			계 획 (A)	실 적 (B)	대 비 (A - B)	계 획 (C)	실 적 (D)	대 비 (C - D)	
하자 보수비	토 목	13.5	0.8	1.8	△1.0	8.5	△0.9	9.4	• 대산임해(6.0), 삼천포-사천1(1.1), 인천공항철도2(0.6) 등 • 건축현장(9.3), 주택현장(3.9), J/V sub(1.4)
	건 축	40.1	2.7	1.2	1.5	22.2	7.6	14.6	
	플랜트	0.2	-	-	-	0.2	-	0.2	
	계	53.8	3.5	3.0	0.5	30.9	6.7	24.2	
경 비	급료와임금	155.1	12.4	13.1	△0.7	93.2	96.3	△3.1	• 6.2 : 임원 승진/퇴사(3.8), 직원 퇴직금(1.6), 임금피크(0.8) • 매입세액불공제(3.0), 소송(2.5), 보유부동산관리(2.0) • 골프단(2.2), 기업광고(1.8) 등 • 유지보수(2.0), 신기술/신공법(1.3) 등 • 본사 관리비 임차료 → 지급수수료(2.4) 등 • 소송(△6.0), 관리비(△2.4), 설계관리(2.8), 외주용역(1.6) 등 • 자녀학자금(0.9), 기본(0.5) 등 • 수주영업(0.4), 현장지원(0.4), 사업장관리(0.2) 등 • 회의비(0.5), 소모품비(0.5), 도서인쇄비(0.3) 등
	퇴직급여	9.1	0.8	4.7	△3.9	5.3	6.2	△0.9	
	세금과공과	23.4	2.9	0.5	2.4	17.5	10.0	7.5	
	광고선전비	19.4	5.4	4.5	0.9	16.6	12.4	4.2	
	기술개발비	9.0	1.8	△0.4	2.2	8.0	4.4	3.6	
	임차료	23.1	2.8	2.0	0.8	14.4	11.9	2.5	
	지급수수료	43.0	5.5	12.8	△7.3	29.5	31.4	△1.9	
	복리후생비	21.3	1.7	1.4	0.3	13.7	12.0	1.7	
	여비교통비	7.9	0.8	0.5	0.3	4.9	3.3	1.6	
	기 타	19.7	1.4	1.7	△0.3	13.2	11.0	2.2	
	계	331.0	35.5	40.8	△5.3	216.3	198.9	17.4	
수주 영업비	토 목	47.1	2.3	0.9	1.4	38.4	20.6	17.8	• 20.6 : 김포-파주2(12.6), 동탄-인덕원(5.5), 월곶-판교(1.3) 등 • 27.6 : 78태평(7.2), 따복9차(6.0), 부산기장(3.8), 대구도남(1.7) 등 • 0.3 : 광명소각위탁운영
	건 축	57.1	6.1	9.0	△2.7	36.0	25.6	10.4	
	플랜트	2.4	-	0.2	△0.2	-	0.3	△0.3	
	계	106.6	8.4	9.9	△1.5	74.4	46.5	27.9	
총 계		491.4	47.4	53.7	△6.3	321.6	252.1	69.5	

Ⅲ. 판매관리비 (2 / 5)

대외비

■ 7월 판관비(경비) 실적 분석

[단위 : 천원]

구 분		부서	2019 계획	7월 당월			7월 누계			내 용 (7월)		
				계획(A)	실적(B)	대비(A-B)	계획(C)	실적(D)	대비(C-D)			
인건비	급료와임금	전사	15,514,888	1,238,421	1,308,479	△70,058	9,322,781	9,632,715	△309,933	• 467,464 : 임원승진(5명), 임금피크(1명), 직원 퇴사(6명)		
	퇴직급여	전사	906,516	75,543	467,464	△391,921	528,801	623,279	△94,478			
	소 계		16,421,404	1,313,964	1,775,943	△461,979	9,851,582	10,255,994	△404,411			
경	광고선전비	골프단	홍보팀	1,425,520	520,020	453,100	66,920	1,274,270	1,051,319	222,951	• 453,100 : 선수 계약 잔액(3.7), 대행 용역(0.8)	
		기업광고	홍보팀	435,000	10,000	-	10,000	327,500	145,200	182,300		
		기타	전사	84,000	8,000	-	8,000	61,000	39,500	21,500		
		소 계		1,944,520	538,020	453,100	84,920	1,662,770	1,236,019	426,751		
	교육훈련비	사내교육	인사팀	57,480	-	-	-	51,400	38,153	13,247	• 14,120 : 신입/경력사원 채용 비용 • 4,834 : 외부위탁교육	
		채용	인사팀	17,500	1,000	135	865	9,000	14,120	△5,120		
		외부위탁교육	인사팀	7,200	600	546	54	4,200	4,834	△634		
		기타	전사	33,040	2,784	-	2,784	15,234	516	14,718		
		소 계		115,220	4,384	681	3,703	79,834	57,623	22,211		
	비	기술개발비	유지보수	경영기획팀	656,500	66,000	4,495	61,505	570,500	364,544	205,956	• 4,495 : 정보처리용역비(인프라운영) • △40,000 : 건설신기술 기술개발 협약 해지
			신기술/신공법	기술연구소	165,000	100,000	△40,000	140,000	165,000	33,920	131,080	
			기타	전사	75,910	13,550	-	13,550	66,610	40,783	25,827	
소 계				897,410	179,550	△35,505	215,055	802,110	439,247	362,863		
	감가상각비	유형자산	경리팀	42,000	3,500	1,698	1,802	24,500	15,278	9,222	• 회계처리 • 회계처리 • 회계처리	
		투자자산	경리팀	30,000	2,500	2,045	455	17,500	14,315	3,185		
		무형자산	경리팀	24,000	2,000	2,510	△510	14,000	17,269	△3,269		
		소 계		96,000	8,000	6,253	1,747	56,000	46,862	9,138		

Ⅲ. 판매관리비 (3/5)

대외비

■ 7월 판관비(경비) 실적 분석

[단위 : 천원]

구 분		부서	2019 계획	7월 당월			7월 누계			내 용 (7월)	
				계획(A)	실적(B)	대비(A-B)	계획(C)	실적(D)	대비(C-D)		
경비	도서인쇄비	카다로그 제작	홍보팀	-	-	-	-	13,700	△13,700	• 13,700 : '19년 홍보 브로슈어 제작의 건	
		언론매체 관리	홍보팀	19,400	2,300	1,333	967	12,000	10,809	1,191	• 1,333 : 7월 신문대금
		기본	전사	21,400	1,350	627	723	10,650	5,995	4,655	• 627 : 명함 비용, 서적구입 등
		기타	전사	73,400	8,655	1,432	7,223	49,295	11,025	38,270	
		소 계		114,200	12,305	3,392	8,913	71,945	41,529	30,416	
	보험료	종업원단체보험	인사팀	148,000	-	-	-	148,000	153,207	△5,207	• 단체상해보험료 정산분 및 재가입 납부
		산재보험료	HSE팀	15,000	-	-	-	15,000	11,814	3,186	• '18년 확정 및 '19년 개산 보험료
		기타	전사	4,000	-	-	-	4,000	1,893	2,107	
		소 계		167,000	-	-	-	167,000	166,914	86	
	복리후생비	의료보험	인사팀, 플랜트팀	647,903	51,904	49,538	2,366	388,383	356,868	31,515	• 07월 직원 건강·요양보험 회사부담
		기본	전사	304,512	25,376	24,658	718	177,632	151,264	26,368	• 업무 협의, 야근 등 식대
		수주영업	영업관련 부서	150,410	14,885	14,666	219	90,104	73,082	17,022	• 수주 관련 업무협의 식대
		기타	전사	1,030,428	75,687	47,869	27,818	714,803	623,629	91,174	• 포상(8,900), 포상(7,891), 현장지원(3,231) 등
		소 계		2,133,253	167,852	136,731	31,121	1,370,922	1,204,843	166,079	
	세금과공과	소송(인지대)	전사	635,275	44,320	280	44,040	587,109	335,712	251,397	• 소송 관련 인지대 비용
		국민연금	인사팀, 플랜트팀	472,456	39,896	40,927	△1,031	272,976	269,187	3,789	• 7월 국민연금 회사부담분
		지방세	경리팀	96,000	8,000	6,205	1,795	56,000	48,125	7,875	• 주민세(종업원분) 납부
기타		전사	1,131,784	194,483	3,449	191,034	830,784	342,610	488,174	• 대전지사 전세권/말소등기 취득세 외	
소 계			2,335,515	286,699	50,861	235,838	1,746,869	995,634	751,235		

Ⅲ. 판매관리비 (4 / 5)

대외비

■ 7월 판관비(경비) 실적 분석

[단위 : 천원]

구 분			부서	2019 계획	7월 당월			7월 누계			내 용 (7월)
					계획(A)	실적(B)	대비(A-B)	계획(C)	실적(D)	대비(C-D)	
경비	소모품비	전산기기 구입	경영기획팀	48,000	4,000	12,358	△8,358	28,000	71,040	△43,040	· 71,040 : 본사 전산기기(PC, 메모리 등) 구매
		기본	총무팀	8,400	700	1,701	△1,001	4,900	20,866	△15,966	· 20,866 : 역삼동사무실(7,708), 카메라(1,400) 등 소모품
		기타	전사	32,260	2,957	3,682	△725	21,647	14,066	7,581	· 사무/탕비용품(3,298) 등
		소 계		88,660	7,657	17,741	△10,084	54,547	105,972	△51,425	
	수선유지비	기본	총무팀	67,600	11,300	24,622	△13,322	55,100	30,852	24,248	· 24,622 : 인테리어 공사 비용
		소 계		67,600	11,300	24,622	△13,322	55,100	30,852	24,248	
	여비교통비	수주영업	영업관련 부서	167,440	14,023	11,797	2,226	97,745	79,907	17,838	· 신규사업지 방문 및 업무 협의 등
		현장지원	전사	190,510	16,875	10,763	6,112	112,125	69,574	42,551	· 출장 교통비 및 유류대, 하자보수 관련 출장비
		기본	전사	82,128	6,872	8,832	△1,960	47,996	50,130	△2,134	· 업무 협의 출장, 외근 등 교통비, 유류대
		사업장관리	건축CS, 총무팀	77,112	6,426	5,711	715	44,982	37,710	7,272	· 현장 출장 및 순회 관련 교통비, 유류대 등
		기타	전사	277,764	35,856	13,893	21,963	185,693	97,253	88,440	
		소 계		794,954	80,052	50,996	29,056	488,541	334,574	153,967	
	연료유지비	사업장관리	건축CS팀	5,400	200	25	175	4,400	568	3,832	· 대구테크노, 제주봉개 숙소 가스비
		소 계		5,400	200	25	175	4,400	568	3,832	
	운반비	서류이관	총무팀	1,400	-	-	-	1,400	-	1,400	· 지출 없음
		소 계		1,400	-	-	-	1,400	-	1,400	
	임차료	차량	총무팀, 건축 공공영업팀	167,796	13,983	13,376	607	98,486	96,132	2,354	· 차량 대여료
		기본	총무팀, 토목/ 건축영업팀	2,065,810	260,876	180,549	80,327	1,293,782	1,052,823	240,959	· 본사 임차료(1,024,706), 숙소 임차료(28,117) 등
		기타	전사	72,200	4,325	6,650	△2,325	50,275	41,729	8,546	
		소 계		2,305,806	279,184	200,575	78,609	1,442,543	1,190,684	251,859	
전력수도료	사업장관리	건축CS팀	7,440	620	62	558	4,340	557	3,783	· 대구테크노/상계2 사무실 관리비, 전기요금 등	
	소 계		7,440	620	62	558	4,340	557	3,783		

Ⅲ. 판매관리비 (5/5)

대외비

■ 7월 판관비(경비) 실적 분석

[단위 : 천원]

구 분1			부서	2019 계획	7월 당월			7월 누계			내 용 (7월)	
					계획(A)	실적(B)	대비(A-B)	계획(C)	실적(D)	대비(C-D)		
경 비	접 대 비	수주영업	영업관련 부서	431,500	36,747	34,346	2,401	252,705	222,876	29,829	• 업무 협의 식대	
		기본	임원	347,040	28,920	37,399	△8,479	202,440	208,756	△6,316	• 임원 접대비 사용분(식대, 음료 등)	
		영업정보수집	영업관련 부서	11,880	1,040	6,325	△5,285	6,680	43,238	△36,558	• 시장조사 및 영업정보 수집 관련 식/음료 비용	
		기타		141,560	12,600	7,875	4,725	83,900	65,456	18,444	• 65,456 : 경조금(18,050) 등	
		소 계		931,980	79,307	85,945	△6,638	545,725	540,326	5,399		
	지 급 수 수 료	소송	전사	1,753,555	289,467	1,008,229	△718,762	1,151,246	1,754,109	△602,863	• 1,008,319 : 행복제일차(816,308), 인천공항철도(50,000) 등	
		사무실관리	총무팀	-	-	79,398	△79,398	-	238,194	△238,194	• 238,194 : 본사 관리비(前 임차료 예산 편성)	
		학회, 협회관련	전사	254,950	16,900	20,643	△3,743	195,350	142,847	52,503	• 20,643 : 한국주택협회(7,500) 등 협회비용	
		수주영업	영업관련 부서	330,657	33,615	20,435	13,180	211,042	131,956	79,086	• 20,435 : 홍보용역수수료(13,453) 등	
		외주용역	인사, 경리, 건축CS팀	214,950	18,850	72,869	△54,019	125,200	122,084	3,116	• 72,869 : 내부회계관리제도 용역(66,000) 등	
		실적신고	업무팀	150,534	800	407	393	146,534	105,546	40,988	• 대한건설협회 실적신고 수수료	
		기타	전사	1,591,610	191,190	77,814	113,376	1,124,849	643,143	481,706	• IT 유지보수, ERP 등 서비스(4,219) 등	
	소 계		4,296,256	550,822	1,279,795	△728,973	2,954,221	3,137,879	△183,658			
	비	차 량 유 지 비	유류대	임원	159,204	13,267	4,696	8,571	92,869	27,875	64,994	• 차량 유류대
			기타	전사	37,230	2,713	2,078	635	23,671	15,805	7,866	• 통행료, 세차비 등
			소 계		196,434	15,980	6,774	9,206	116,540	43,680	72,860	
		통 신 비	기본	건축CS팀 총무팀	54,000	4,500	4,214	286	31,500	30,271	1,229	• 4,214 : 본사 전화요금(2,117) 등
			기타	전사	24,260	2,285	783	1,502	14,715	5,501	9,214	• 쿼비 등
			소 계		78,260	6,785	4,997	1,788	46,215	35,772	10,443	
		회 의 비	경영전략회의	경영기획팀	31,500	7,000	5,607	1,393	31,500	11,792	19,708	• 5,607 : '19 하반기 경영전략회의 비용 정산
외부회의			경리팀	-	-	3,822	△3,822	-	6,801	△6,801	• 3,822 : 세무조사 관련 식대	
기타				70,650	1,680	1,275	405	47,480	6,773	40,707	• 1,275 : IR(2,038), 소장회의(1,762) 등	
소 계				102,150	8,680	10,704	△2,024	78,980	25,366	53,614		
총 계				33,100,862	3,551,361	4,073,692	△522,331	21,601,584	19,890,895	1,710,690		

IV. 현장자금수지

대외비

[단위 : 억 원]

구분		7월			7월 누계			연간실적		
		계획	실적	대비	계획	실적	대비	계획	추정	대비
토목	수입	209	218	9	2,402	3,041	640	4,093	4,523	430
	지출	325	347	22	2,314	2,359	45	4,025	4,162	137
	수지차	△117	△129	△13	88	683	595	68	362	293
건축/주택	수입	582	441	△141	4,059	3,602	△457	8,370	7,806	△563
	지출	587	502	△85	3,698	3,176	△522	7,246	6,881	△365
	수지차	△5	△61	△55	361	426	65	1,123	925	△198
기전	수입	33	17	△17	340	398	58	606	642	36
	지출	33	42	9	298	312	14	523	531	8
	수지차	0	△26	△26	42	86	44	83	111	28
운영	수입	2	2	△1	30	24	△6	66	66	-
	지출	4	6	3	30	32	2	50	50	-
	수지차	△1	△5	△3	0	△8	△9	17	17	-
합계	수입	826	677	△148	6,831	7,065	234	13,135	13,038	△97
	지출	949	897	△51	6,340	5,879	△461	11,844	11,624	△221
	수지차	△123	△220	△97	491	1,186	695	1,291	1,414	123

[토목사업본부]

I. 수주 실적 (토목)

대외비

■ 수 주

[단위 : 억원, VAT별도]

구 분			2017 실적	2018 실적	8월			8월 누계			연간 추정			비고
					계획	실적	대비	계획	실적	대비	계획	추정	대비	
토목 사업 본부	기 술 형	수주	748	395	150.0	-	△150.0	700.0	918.9	218.9	1,200.0	1,600.0	400.0	
		수주이익	56	32	6.0	-	△6.0	28.0	36.8	8.8	48.0	64.0	16.0	
	기 타	수주	2,713	2,248	-	-	-	650.0	351.8	△298.2	1,400.0	1,400.0	-	
		수주이익	14	94	-	-	-	6.5	17.6	11.1	14.0	70.0	56.0	
	민 자	수주	-	-	-	-	-	-	690.0	690.0	-	690.0	690.0	
		수주이익	-	-	-	-	-	-	46.2	46.2	-	46.2	46.2	
	해 외	수주	-	-	-	-	-	250.0	-	△250.0	250.0	-	△250.0	
		수주이익	-	-	-	-	-	2.5	-	△2.5	2.5	-	△2.5	
	계속공사	수주	251	597	2.7	-	△2.7	108.3	198.8	90.5	350.0	350.0	-	
		수주이익	96	182	1.4	-	△1.4	33.4	54.6	21.2	112.0	112.0	-	
계		수주	3,712	3,240	152.7	-	△152.7	1,708.3	2,159.5	451.2	3,200.0	4,040.0	840.0	
		수주이익	166	308	7.4	-	△7.4	70.4	155.2	84.8	176.5	292.2	115.7	

■ 수주 내역 상세

[단위 : 억원, VAT별도]

구 분	프로젝트명	수 주				비 고
		인식	금 액	이 익	이 익 률	
실적	(적격) 경부선 사촌천교 외 3개소 보수보강 및 배수시설 설치공사	3월	148.7	7.4	5.0%	당사지분 80%
	(종평) 대구도시철도1호선 안심~하양 복선전철(1공구)	4월	203.1	10.2	5.0%	당사지분 51%
	(TK) 김포~파주간 고속도로 제2공구	6월	918.9	36.8	4.0%	당사지분 18%
	(민자) 광명~서울 고속도로	6월	690.0	46.2	6.7%	당사지분 7.14%
	(민자) 광명~서울 고속도로 (지분변경에 따른 증액)	8월	35.0	2.3	6.7%	당사지분 7.52%
	계속공사	1~7월	198.8	54.6	27.5%	
	계		2,159.5	155.2	7.2%	
예정						
	계					
합 계			2,159.5	155.2	7.2%	

II. 손익 (토목)

대외비

■ 손익

[단위 : 억 원]

구분		2018 실적	7월			7월 누계			연간추정			비 고
			계획	실적	대비	계획	실적	대비	계획	추정	대비	
매출		2,850	249	236	△13	1,361	1,602	241	3,000	3,190	190	
매출원가율		91.9%	91.8%	90.6%	-1.2%p	94.8%	93.0%	-1.8%p	90.6%	90.1%	-0.5%p	
매출이익		232	20	22	2	71	112	41	282	315	33	
판매관리비	하자보수	5	1	2	1	9	△1	△10	14	14	-	
	경 비	105	11	12	1	67	60	△7	102	100	△2	
	수주영업	17	2	1	△1	38	21	△17	47	84	37	
	계	127	14	15	1	114	80	△34	163	198	35	
영업이익 I		105	6	7	1	△43	32	75	119	117	△2	
소송관련손익		△5	-	-	-	1	1	-	△1	1	2	
영업이익Ⅱ		100	6	7	1	△42	33	75	118	118	-	

Ⅲ. 손익 분석 (토목)

■ 7월 차이 분석 (매출)

[단위 : 억원, VAT별도]

구분	현장명	7월 누계			세부내용
		계획	실적	차이	
철도 (7개)	보성임성리4	107	119	12	· 터널공사 보강공사 시행, 지상대피시설 등 잡철물공사
	군장삼단2	108	119	11	· 사면보강, 지장물 이설공사 등 추진 원활
	포항삼척7	53	69	16	· 토공사 및 구조물공사 추진 원활
	부산울산5 외 3개	59	55	△4	· 부산울산5(5억), 원주제천4(△11억) 등
	소계	327	362	35	
도로 (8개)	상개매암	55	75	20	· 터널공사, 토공 및 보강토 추진 원활
	동읍봉강	44	71	27	· 토공 및 배수공 추진 원활, 터널 굴착조건 양호
	만덕3터널	42	50	8	· 터널 타입 변경에 따른 추가 굴착
	안산휴게소	42	38	△4	· 하중2교 하부공 및 문화재 구간 토공 지연
	안성성남3 외 3개	100	84	△16	· 안성성남3(△9억), 단산부석사(△7억) 등
	소계	283	318	35	
항만 (6개)	새만금가호안	90	121	31	· 제체/필터사석, 피복석 추진 원활
	보령화력	77	109	32	· 자켓 및 상부구조물 조기 제작
	외연도항 외 3개	44	58	14	· 외연도항(10억), 거문도항(4억) 등
	소계	211	288	77	
수자원 (5개)	고덕산단	49	52	3	· A-Line 호매실택지구간 관부설 및 구조물 시공 원활
	충주댐3	44	43	△1	· 용지보상 지연으로 관로공사 부진
	대청댐2 외 2개	72	67	△5	· 대청댐2(2억), 대청댐5(△7억) 등
	소계	165	162	△3	
단지 외 (5개)	영산강4	11	32	21	· 종점부 용수로 추진 원활, 동진건설 지분인수
	당진전력구	23	18	△5	· 민원발생으로 TBM터널 착수 지연
	인천검단지구 외 2개	65	47	△18	· 시흥안산전력구(△20억) 등
	소계	99	97	△2	
SUB (8개)	수원외곽순환 외 7개	245	348	103	· 수원외곽순환(39억), 울산신항(35억), 보령태안(15억) 등
	소계	245	348	103	
준공 및 기타	FD임대(울산신항남항) 외	31	27	△4	· FD임대(△4억_기상악화로 케이스 진수 차질) 등
	소계	31	27	△4	
합계		1,361	1,602	241	

III. 손익 분석 (토목)

■ 7월 차이 분석 (매출이익)

[단위 : 억원, VAT별도]

구분	현장명	7월 누계			세부내용
		계획	실적	차이	
항만 (6개)	새만금가호안	20	35	15	· 제체사석, 피복석 추진 원할
	보령화력	16	17	1	· 자켓제작 추진 원할
	정동진해변 외 3개	△2	7	9	· 정동진해변(4억), 외연도항(3억) 등
	소계	34	59	25	
도로 (8개)	상개매암	11	19	8	· 터널공사, 토공 및 보강토 추진 원할
	단산부석사 외 6개	△1	△7	△6	· 단산부석사(△3억), 함양창녕2(△2억) 등
	소계	10	12	2	
철도 (7개)	군장산단2	11	9	△2	· 조풍건설 클레임 비용 지급
	부산울산5	△1	2	3	· 좌천정거장 임시승강장 사전시공
	원주제천4 외 4개	-	△3	△3	· 원주제천4(1억), 경부선사촌천교(△2억) 등
	소계	10	8	△2	
단지 외 (5개)	영산강4	△4	-	4	· 종점부 용수로 추진 원할
	인천검단지구 외 3개	2	△6	△8	· 인천검단지구(△5억), 시흥안산전력구(△3억) 등
	소계	△2	△6	△4	
수자원 (5개)	대청댐2 외 4개	△14	△16	△2	· 대청댐2(△2억) 등
	소계	△14	△16	△2	
SUB (8개)	수원외곽순환 외 7개	29	51	22	· 수원외곽순환(14억), 울산신항(5억) 등
	소계	29	51	22	
준공 및 기타	완도항 외	4	4	-	
	소계	4	4	-	
합계		71	112	41	

IV. 영업비 (토목)

대외비

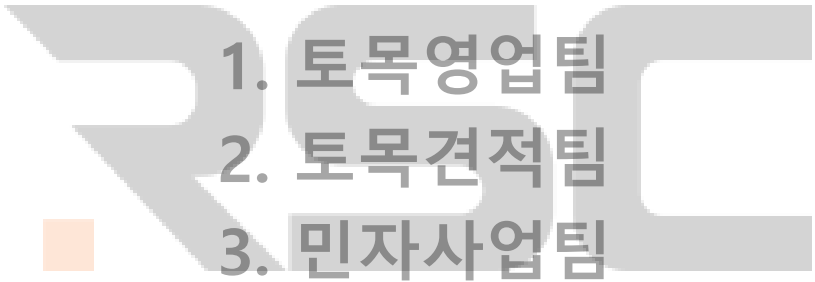
■ 영업비

[단위 : 백만원, VAT별도]

구 분			2018 실적	7월			7월 누계			연간추정			비고
				계획	지출	대비	계획	지출	대비	계획	지출	대비	
토 목 사 업 본 부	토 목 영업팀	상시영업비	50	4	2	2	29	24	5	50	50	0	
		수주영업비 (설계비)	883	158	-	158	2,724	1,612	1,112	3,300	6,802	△3,502	
		수주영업비 (기타경비)	333	60	87	△27	291	396	△105	490	698	△208	
	토 목 건설팀	상시영업비	30	3	2	1	23	16	7	40	40	-	
		수주영업비	-	7	6	1	45	42	3	78	78	-	
	해 외 사업팀	상시영업비	-	7	6	1	45	42	3	78	78	-	
		수주영업비	25	14	△1	15	46	16	30	158	158	-	
	민 자 사 업	상시영업비	2	1	1	-	6	5	1	11	11	-	
		수주영업비	510	1	-	1	788	33	755	792	743	49	
	계	상시영업비	82	15	11	4	103	87	16	179	179	-	
		수주영업비	1,751	233	86	147	3,849	2,057	1,792	4,740	8,401	△3,661	

※ 대비 = 계획 - 지출

[V. 주요 사항 보고]

- 
1. 토목영업팀
 2. 토목견적팀
 3. 민자사업팀
 4. 해외사업팀

1. 토목영업팀

1) 2019년 진행중 프로젝트 (4건 : Main 1건, Sub 3건)

구분	수요처	프로젝트명	발주 방식	공사 금액	M/S	지분율	공고	입찰	심의	추진 현황
진행 (4건)	도로 공사	문산~도라산 고속도로 2공구	TK	2,964억	Sub	24%	5/8	9/30	2019.10 (예정)	· 참여사 · 롯데+동부+한신+호반+해창+대국+우경(42:24:10:9:5:5:5) [유신+다산+동명] · 한화+남광+고려외 · SK+삼부+신세계외 · 삼성+현대아산+한라외
	철도 시설 공단	월곶~판교 복선전철 1공구	TK	1,333억	Main	40%	5/20	11/21	2019.12 (예정)	· 참여사 · 동부+롯데+신성+위본+신흥+대흥+우석+효림+우림(40:20:10:5:5:5:5:5:5) [태조+단우+동부외] · 쌍용+금호외 · 계룡+삼부외 · KCC+태영
	부산 지방 항공청	울릉공항 건설공사	기본 설계 기술 제안	5,383억	Sub	10%	5/29	10/31	2019.11 (예정)	· 참여사 · 포스코+동부+한라+양우+대저+도원+신세계+진흥+위본+미래도시(40:10:10:6:6:6:6:5:5) [포스코+이산+동부외] · 대림+영진종합[유신+도화]
	도로 공사	양평~이천 고속도로 4공구	실시 설계 기술 제안	1,942억	Sub	14%	6/18	11/4	2019.11 (예정)	· 참여사 · 태영+동부+한신+가야+위본+대창+신흥+대국(37:14:14:13:7:5:5:5) [수성+KCI+다산] · 남광+금호 [바우+단우+동해] · 대우+고려+KR [신성+유신]

1. 토목영업팀

2) 2019년 검토 프로젝트 (4건 : Main 1건, Sub 3건)

수요처	프로젝트명	발주 방식	공사 금액	M/S	지분율	공고	입찰	심의	추진 현황
서울시	영동대로 지하공간 복합개발 사업 (2,3,4공구)	기본 설계 기술 제안	2공구 : 2,473억 3공구 : 2,324억 4공구 : 2,652억	Sub	미정	2019.하 (예정)	2019.하 (예정)	2019.하 (예정)	- 참여예정사 · 2공구 : 현대 · 3공구 : 현대/쌍용 · 4공구 : 현대/롯데
군산지방 해수청	새만금 신항 관리부두 및 북측방파호안 축조공사	TK	1,280억	Main	미정	2019.하 (예정)	2020.상 (예정)	2020.상 (예정)	- 참여예정사 · 동부 · 한양 · 한라

2. 토목견적팀

1) 2019년 기타공사 발주규모

[단위 : 억원, VAT별도]

구분	전체 (A+B+C)		기입찰 (A)		발주 (B)		잔여 (C)		비고
	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액	
1) 조달청	45	30,007	20	12,250	10	7,447	15	10,310	광주 도시철도(6건)
2) 도로공사	17	26,776	4	4,834	3	4,720	10	17,222	양평-이천(3건) 서울-세종(10건)
3) 철도시설공단	5	5,433	3	4,414	2	1,019			
4) 수자원공사	2	967	1	482			1	485	
5) LH공사 등	22	11,563	6	2,997	2	1,598	14	6,968	
합 계	91	74,746	34	24,977	17	14,784	40	34,985	

2. 토목건설팀

2) 기타공사 발주현황

[단위 : 억원, VAT별도]

입찰일	수요처	프로젝트명	금액	지분율	비고
8/20(화)	광주광역시	광주 도시철도 2호선 1단계 1공구 건설공사	1,003	55%	중평
		광주 도시철도 2호선 1단계 2공구 건설공사	879	56%	
		광주 도시철도 2호선 1단계 3공구 건설공사	987	54%	
		광주 도시철도 2호선 1단계 4공구 건설공사	833	54%	
		광주 도시철도 2호선 1단계 5공구 건설공사	925	56%	
		광주 도시철도 2호선 1단계 6공구 건설공사	1,009	54%	
8/23(금)	한국도로공사	고속국도 제400호선 양평~이천간 건설공사(제1공구)	1,590	70%	중심
		고속국도 제400호선 양평~이천간 건설공사(제2공구)	1,456	70%	
		고속국도 제400호선 양평~이천간 건설공사(제3공구)	1,674	70%	
8/29(목)	평택도시공사	평택 브레인시티 일반산업단지 1단계 조성공사	343	51%	중평
8월 소계 (10건)			10,699		
9/3(화)	서울지방국토관리청	팔당대교-와부 도로건설공사	621	80%	중심
9/24(화)	강원도	지방도 461호선 구만~오음간 도로확포장공사	413	51%	중평
9/26(목)	한국전력공사	서울 동남권지역 전기공급시설 전력구공사(동서울#2-강남1차)	856	80%	중심
9/26(목)	부산광역시 건설본부	동김해IC~식만JCT간 광역도로 건설공사	434	51%	중평
9월 소계 (4건)			2,324		
10/1(화)	한국철도시설공단	전농동~배봉로간 연결고가도로 건설공사	345	80%	중심
10/1(화)	한국철도시설공단	충북선 오송~청주간 미호천교 교량개량공사	674	80%	
10/7(월)	한국토지주택공사	고양장항 공공주택지구 조성공사	742	30%	중심(SUB)
10월 소계 (3건)			1,761		
합 계 (17건)			14,784		

※ 적격공사 발주현황 : 6건 1,246억 (8월 : 5건 1,120억 / 9월 : 1건 126억)

3. 민자사업팀 : 2019년 추진 및 주요검토 프로젝트(총 10건 : Main 7건, Sub 3건)

구분	주무관청	프로젝트명	발주방식	공사금액	M/S	지분율	수주금액	공고	심의	예상일정 및 진행사항
추진	국토부	서부내륙고속도로	BTO	22,264억	S (포스코)	5.00% 시공 지분	1,113억	기완료	기완료	▶ 일 정 - 2017.02 : 실시협약 체결 - 2019.07 : 기존 회원사(현대건설 등) 탈퇴로 신규 회원사 모집, 사업설명회 개최(7/5) - 2019.08 : 당사 사업참여 여부결정
	한국도로공사	안성 바우덕이 복합휴게시설	BOT	450억	M	100% 시공 지분	450억	기완료	2019.11	▶ 일 정 - 2019.06 : 사업시행자 모집공고 - 2019.07 : 컨소시엄 구성 협의(풀무원FnC, 에쓰오일, NH투자증권 등) - 2019.08 : 공동추진협약 체결 및 사업제안서 작성 - 2019.10 : 토지사용료 입찰(10/16) 사업계획서 접수(10/18) - 2019.11 : 우선협상대상자 지정
	군산시	군산 태양광	BOT	1,400억	M	미정	미정	2019.10	2019.12	▶ 일 정 - 2019.08 : 추진전략 및 컨소시엄 구성 협의(발전자회사, 지역사 등)
	국토부	오산~용인고속도로	BTO-a	4,000억	S (현대)	미정	500억	2019.12	2020.02	▶ 일 정 - 2019.05 : 전략환경영향평가 수행 중(~'19.10) - 연내 제3자 제안공고 예정
	한국도로공사	북수원 복합환승센터	BOT	700억	M	50% 시공 지분	350억	2020.03	2020.06	▶ 일 정 - 2019.08: 수원시, 도공 사업추진 협의

3. 민자사업팀 : 2019년 추진 및 주요검토 프로젝트(총 10건 : Main 7건, Sub 3건)

구분	주무 관청	프로젝트명	발주 방식	공사 금액	M/S	지분율	수주 금액	공고	심의	예상일정 및 진행사항
검토	남원시	남원관광지 모노레일 설치사업	BTO	212억	M	미정	미정	미정	미정	▶ 일 정 - 2019.06 : 투자협약체결(삼안, 남원시) - 2019.07 : 삼안에서 시공사 참여 요청 - 2019.08 : 당사 건설출자자 참여 여부 검토 - 2019.12 : 실시계획 승인 및 착공
	포천시	산정호수 모노레일 & 짚와이어	BTO	200억	M	미정	미정	미정	미정	▶ 일 정 - 2019.06 : 케이블카 조성 연계 협의(포천시, 삼안) - 2020.02 : 포천시 사업자 모집 공모 예상
	가평군	가평군 하수처리시설 확충사업	BTL	1,000억	S (현대)	미정	미정	미정	미정	▶ 일 정 - 2019.05 : 민간투자의향서 제출(삼안 → 가평군) - 2019.08 : 가평군수 선고공판(8/16) 후 현대건설과 추진여부 협의
	유관 지자체	염해농지 태양광사업	BOT	-	M	미정	미정	미정	미정	▶ 일 정 - 2019.07 : 농지법 개정(염해농지 태양광 설치가능 하도록 농지 일시사용허가 20년으로 연장) ※사업대상지 : 해남군 문내면, 영광, 서산간척지 등
	국토부	청계산 복합환승센터	BOT	500억	M	100% 시공 지분	500억	미정	미정	▶ 일 정 - 2019.08 : 서초구, 도공 사업추진 협의

V. 주요 사항 보고(토목)

4. 해외사업팀 : 2019년 추진 프로젝트

● : 추진 ○ : 참여검토

국가	프로젝트명	발주처	총사업비 (Mil.\$)	M/S	발주예정	현안 사항	비고
베트남	렌강 및 황마이강 수자원 개발 (금회 : 렌강 지역만 발주)	농업부	금회:50.0 (전체:99.6)	M	'19년 3~4분기	▶ 기존 하구둑 공사 외에 배수펌프장 추가 관련 문제로 발주 지연 중	●
	[건축] 하노이 약학대학 건립사업	보건부	57.0	M	'19년 3~4분기	-	●
라오스	사반나켓주 농촌종합개발사업	농림부	53.3	S (45%)	'19년 8월 7일 공고	▶ 입찰 공고 (8/7, 수), 입찰서 제출 마감 (9/23, 월) ▶ 현지출장 (8/19, 월 ~ 8/24, 토) : 현장답사(8/20, 화), 입찰설명회 (8/21, 수), 업체미팅 (8/22, 목 ~ 8/23, 금) ▶ 업무협약 체결(일성건설) ▶ 예상 참여사(7개사) : 일성+동부 JV, 코오롱, 한신, 현산, 태영+금광 JV, 계룡+흥화 JV, 삼부+한솔이엠이 JV	●
	메콩강변 종합관리사업 (2차)	공공사업 교통부	57.6	미정	'19년 4분기	▶ 입찰 참여 방안 검토 중 - 1안 : 일성건설과 JV로 참여 - 2안 : 현지 Agent 선정, 당사 단독으로 참여	○
캄보디아	48번 국도 개보수 사업	공공사업 교통부	75.7	미정	'20년 2분기	-	○
	반테민체이 관개개발 및 홍수피해 저감사업	수자원 기상부	105.1	미정	'20년 2분기	-	○
필리핀	세부 신항만 건설사업	교통부	199.0	M	'20년 2분기	▶ 현지 Agent (Glonet 이도형 고문) 당사 방문 - 진행상황 공유 및 향후 일정 논의	●

II. 손익 (건축/개발/플랜트)

대외비

■ 손익

[단위 : 억 원]

구분		2018 실적	7월			7월 누계			연간추정			비고	
			계획	실적	대비	계획	실적	대비	계획	실적	대비		
건 축	매출	4,954	618.3	664.0	45.7	3,312.2	3,526.6	214.4	7,000.4	7,614.9	614.5	광고비 30 포함	
	매출원가율	92.0%	89.9%	89.5%	-0.4%	89.9%	91.8%	1.9%	89.6%	90.8%	1.2%		
	매출이익	396	62.5	69.6	7.1	333.2	288.0	△ 45.2	724.6	697.7	△ 26.9		
	판관비	하자보수비	21	2.7	1.2	△ 1.6	22.2	7.6	△ 14.6	40.1	34.7	△ 5.4	직접6.3+배부6.6 도정8.3+해외1.2
		경비	156	22.9	27.5	4.6	139.2	129.4	△ 9.8	212.6	225.5	12.9	
		수주영업	44	6.1	8.8	2.7	36.0	25.6	△ 10.4	57.1	66.6	9.5	
		계	221	31.7	37.5	5.7	197.4	162.6	△ 34.8	309.8	326.8	17.0	
	영업이익Ⅰ	175	30.8	32.1	1.3	135.8	125.4	△ 10.4	414.9	370.9	△ 44.0		
	소송관련손익	46		39.8	39.8	-	41.2	41.2	28.8	68.6	39.8	김포풍무회수 39.8	
영업이익Ⅱ	221	30.8	71.9	41.2	135.8	166.6	30.8	443.7	439.5	△ 4.2			
플랜트	매출	602	39.3	46.7	7.4	328.8	347.1	18.3	569.4	602.6	33.2		
	매출원가율	90.7%	92.1%	93.1%	1.0%	91.8%	89.2%	-2.6%	91.0%	90.4%	-0.6%		
	매출이익	56	3.1	3.2	0.1	26.9	37.5	10.6	51.0	57.6	6.6		
	판관비	하자보수비	-		-	-	0.2	-	△ 0.2	0.2	0.2	-	직접0.4+배부0.5
		경비	16	1.7	1.7	-	10.6	9.3	△ 1.3	16.1	16.7	0.6	
		수주영업	-		0.2	0.2	-	0.3	0.3	2.4	2.4	-	
		계	16	1.7	1.9	0.2	10.8	9.6	△ 1.2	18.7	19.3	0.6	
	영업이익Ⅰ	40	1.4	1.3	△ 0.1	16.1	27.9	11.8	32.3	38.3	6.0		
	소송관련손익	△1		-	-	-	-	-	-	-	-		
영업이익Ⅱ	39	1.4	1.3	△ 0.1	16.1	27.9	11.8	32.3	38.3	6.0			
합계	매출	5,556	657.6	710.7	53.1	3,641.0	3,873.7	232.7	7,569.8	8,217.5	647.7		
	매출원가율	91.9%	90.0%	89.8%	-0.3%	90.1%	91.6%	1.5%	89.8%	90.8%	1.1%		
	매출이익	452	65.6	72.8	7.2	360.1	325.5	△ 34.6	775.6	755.3	△ 20.3		
	판관비	하자보수비	21	2.7	1.2	△ 1.6	22.4	7.6	△ 14.9	40.3	34.9	△ 5.4	
		경비	173	24.6	29.2	4.6	149.8	138.7	△ 11.1	228.7	242.2	13.5	
		수주영업	44	6.1	9.0	2.9	36.0	25.9	△ 10.1	59.5	69.0	9.5	
		계	238	33.4	39.4	5.9	208.3	172.3	△ 36.0	328.5	346.1	17.6	
	영업이익Ⅰ	214	32.2	33.4	1.2	151.8	153.2	1.4	447.1	409.2	△ 37.9		
	소송관련손익	45	-	39.8	39.8	-	41.2	41.2	28.8	68.6	39.8	영업이익율 5.8%	
영업이익Ⅱ	259	32.2	73.2	41.1	151.8	194.4	42.6	475.9	477.8	1.9			

II. 손익 분석 (건축)

■ 연간추정 영업이익 차이분석 (△4.2억)

[단위 : 억원]

구분		사업 계획	연말 추정	차이	내용
(A)	매출이익	33.8	△73.2	△107.0	- 향동아파트(△43.7), 다이소 (△22.8), 건강관리협회(△10.5), 부산통합청사(△10.5), 하이원(△9.8), 서소문(△9.7)
	원가절감 및 매출증대	655.4	737.7	82.3	- 매출증대를 통한 이익증대 : 인천주안, 인천검단등 5개현장 (17.1) - 현장 원가절감 : 삼평동(28.4), 강남대성(26.1), 대구범어(5.6), 기타(5.1)
	신규착공현장	35.4	63.3	27.9	구분 매출액 매출이익 사업계획 329.8 35.4 7개 현장 신규수주 및 착공예상 (올림픽/과천지식포함) 기수주 531.8 53.2 신서천, 따복9, 라한호텔, 두류동, 동홍동 등 예정 126.3 10.1 군산, OO시설, 올림픽, 기장, 도남外 추가수주PJT 매출화 증감 328.4 27.9
	TV광고비	0	△30.0	△30.0	
	소계	724.6	697.7	△26.8	
(B)	판관비	40.1	34.7	△5.4	- JV사 원가이체 회수 (△2.1), 하반기 잔여보수비용 절감 (△3.3)
	직접판관비	86.7	93.0	6.3	- 인건비 증가 외
	배부판관비	125.9	132.5	6.6	- 세무조사비용, 내부회계자문 및 시스템개발, 풍력기술개발비 등 증가
	수주영업비	57.1	66.6	9.5	- 도시정비사업팀 대구태평상가 등 8.3억 + 해외사업 사전영업비 1.2억
	소계	309.8	326.8	17.0	
소송비용 (C)		28.8	66.8	39.8	- 킨텍스 전시관 소송 (28.8) + 김포풍무 환급 (39.8)
영업이익 (A-B+C)		443.7	439.5	△4.2	

※ 전월대비 영업이익(25.2) 증가 : 매출이익(13.9) 증가 - 하이원리모델링, 삼평동, 국회스마트, 인천주안 등 설계변경을 통한 원가절감
판관비(△ 9.5) 감소 - 하자보수비(△5.4) 및 수주영업비(△ 4.1) 감소
소송손익(1.8) 증가 - 김포풍무 (38->39.8) 증가

II. 손익 분석 (건축)

대외비

■ 7월 누적 차이 분석 (매출 +214.4억)

[단위 : 억원, VAT별도]

• 매 출 : 공정 진행 원활 및 설계변경에 의한 매출증가로 사업계획 대비 +214.4억 매출증대

구 분	사 유	금 액	현 장 명
매	설계변경 증액	28.6	• 다이소(28.6억) : 수전용량변경(21억), 수배전반(3억), 기타 물류설비 보안(4.6억)
	초기 현장 사업진행원활	70.7	• 반포현대재건축(16.3억) : 철거공사 등 초기 사업진행 매출화 • 충주호암(Sub)(24.4억) / 행복도시4-2(Sub)(8.0억) : 착공 및 초기공종 진행 원활 • 신서천사무실(4.9억) : 초기 공종 진행 원활 • 라한호텔리모델링(11.6억) : 신규현장 초기 매출화 기타현장(5.5억)
	On-hand 현장 공정진행원활	388.5	• 강남대성학원(154.1억) : 기후조건 양호로 계획대비 토공사 및 골조공사 진행 원활 • 남약신도시(30.0억) : 골조공사 진행 원활 • 부산가야(20.7억) / 충주호암(13.7억) / 인천검단(38.0억) : 골조공사 진행 원활 • 삼평동 / 평택고덕 등 15개 현장 (132억) : 공정진행 원활
	소 계	487.8	
출	민원에 의한 공사지연	△32.7	• 서초방배 (△32.7억) : 민원에 의한 공사중단 및 후속공정 지연
	공정지연	△184.2	• 대구메리어트호텔(△54.9억) : 복공판 해체지연 및 후속공정지연 • 과천12단지 (△35.2억) : 토공 정산 지연 및 골조공사 노조 태업(1개월 지연), 후속 기계/전기 공정지연 • 의정부고산 (△31.3억) : 마감공사 지연 • 부산통합청사(△22.0억) 외 기타현장 (△40.8억)
	착공 및 사업지연	△44.9	• 올림픽스포츠 (△23.9억) : 감사원 감사에 의한 사업진행 중단 • 양원/지축 (△16.7억) : 사업승인 변경에 따른 착공 및 초기 공정 지연 / 기타 (4.3억)
	정산지연	△11.6	• 항동(△4.3억), 대구대곡 (△4.1억), 소방방재(△0.8억) 기타(△2.4): 준공 정산 지연
	소 계	△273.4	
합 계		+214.4	

II. 손익 분석 (건축)

대외비

■ 7월 누적 차이 분석 (매출이익 △45.2억)

[단위 : 억원, VAT별도]

- 매출이익 : 준공현장(항동,다이소,하이원 등)의 하도급 정산 비용 증가 등으로 매출이익 △45.2억 감소

구 분		사 유	금 액	현 장 명
매출이익	증가 (계획 대비)	설계변경	1.3	• 하이원리모델링 (1.3억) : 인테리어 설계변경
		초기현장 사업진행원활	4.4	• 반포현대 재건축(1.9억)/ 신서천사무실(0.3억) / 라한호텔 (0.2억) • 충주호암 A4-1(Sub) (1.0억) / 행복도시 4-2 P3(Sub) (0.7억) / 기타 (0.4억)
		매출증가	24.4	• 삼평동업무시설(6.7억) : 골조/철골공사 진행 원활 • 하남감일B4(1.2억) / 동두천생연(0.3억) : 골조공사 진행 원활 • 대구범어 / 인천검단 / 충주호암 4공구 등 9개 현장 (16.2억) : 공정진행 원활
		현장원가절감	30.2	• 강남대성학원(25.9억), 송파책박물관(4.3억) : 외주비용 절감
		소계	60.3	
	감소 (계획 대비)	연간 매출이익 주요차질현장	△70.3	• 항동SH아파트(△21.3억) : 하도급정산 및 준공 재추정으로 인한 이익 감소 • 다이소(△22.9억) : 파일보강공사비 원가 상승 • 하이원워터월드(△9.8억) : 인테리어, 철골 등 원가 상승 • 건강관리협회 외 2개현장 (△16.3억)
		예산초과	△10.1	• 하남감일 B4(△2.5억) : 철근 자재비 / 소방방재 sub (△7.6억) : 외주비 정산
		적자 공종 매출증가	△6.9	• 따복하우스 3차(△2.0억) : 파주현장 기계/전기(98%) 수장(106%) 공사 매출 증가 • 시흥은계 외 2개 현장 (△5.0억)
		매출부진으로 인한 이익감소	△18.1	• 과천12/대구메리어트호텔 외 10개 현장 공정 지연에 따른 이익 감소
		소계	△105.5	
	합 계		△45.2	

Ⅲ. 수주 실적 (건축/개발/플랜트)

대외비

■ 수주

[단위 : 억 원]

구 분			2017 실적	2018 실적	8월			8월 누계			연간 추정			비고
					계획	실적	대비	계획	실적	대비	계획	실적	대비	
건 축	기술형	수주	663	1,888	-	697.3	697.3	1,116.0	1,456.8	340.8	2,000.0	2,500.0	500.0	군산, 도남
		수주이익	46	78	-	18.3	18.3	33.5	59.5	26.0	60.0	89.0	29.0	
	개발사업	수주	941	980	-	-	-	900.0	5,750.6	4,850.6	1,900.0	7,660.4	5,760.4	
		수주이익	78	44	-	-	-	44.1	297.9	253.8	93.1	370.3	277.2	
	민간	수주	2,798	2,694	300.0	-	△ 300.0	1,100.0	1,077.0	△ 23.0	1,800.0	1,800.0	-	
		수주이익	102	44	9.2	-	△ 9.2	33.6	74.0	40.4	55.0	73.0	18.0	
	도시정비	수주	8,159	4,661	1,400.0	-	△ 1,400.0	2,550.0	-	△ 2,550.0	4,000.0	5,000.0	1,000.0	
		수주이익	408	431	119.0	-	△ 119.0	216.7	-	△ 216.7	340.0	425.0	85.0	
	중심 / 적격	수주	1,655	1,820	-	642.7	642.7	150.0	725.7	575.7	1,500.0	1,500.0	-	00사업
		수주이익	51	61	-	22.5	22.5	4.5	24.2	19.7	45.0	45.0	-	
계속공사	수주	387	390	-	-	-	60.0	61.6	1.6	100.0	100.0	-		
	수주이익	35	124	-	-	-	8.3	9.1	0.8	11.8	11.8	-		
소계	수주	14,603	12,433	1,700.0	1,340.0	△ 360.0	5,876.0	9,071.7	3,195.7	11,300.0	18,560.4	7,260.4		
	수주이익	720	782	128.2	40.8	△ 87.4	340.7	464.7	124.0	604.9	1,014.1	409.2		
플 랜 트	기술형	수주	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	△ 100.0	
		수주이익	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0	-	△ 1.0	
	운영사업 /민자	수주	159	956	-	-	-	120.0	282.7	162.7	300.0	430.0	130.0	
		수주이익	8	31	-	-	-	6.0	19.2	13.2	15.0	21.5	6.5	
	적격 /중심제	수주	-	241	-	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	
		수주이익	-	11	-	-	-	-	-	-	5.0	5.0	-	
	계속	수주	9	34	-	-	-	-	49.3	49.3	-	49.3	49.3	
수주이익		2	2	-	-	-	-	9.6	9.6	-	9.6	9.6		
소계	수주	168	1,231	-	-	-	120.0	332.0	212.0	500.0	579.3	79.3		
	수주이익	10	44	-	-	-	6.0	28.8	22.8	21.0	36.1	15.1		
합 계		수주	14,771	13,664	1,700.0	1,340.0	△ 360.0	5,996.0	9,403.7	3,407.7	11,800.0	19,139.7	7,339.7	
		수주이익	730	826	128.2	40.8	△ 87.4	346.7	493.5	146.8	625.9	1,050.2	424.3	

Ⅲ. 수주 실적 (건축/개발/플랜트)

대외비

■ 수주내역 상세

[단위 : 억 원]

구 분	프로젝트명	수 주				비 고
		수주인식	금 액	이 익	이 익 률	
건 축	(민간) 부산 용호동 오피스텔	2월	558.0	48.0	8.6%	당사 지분 51%
	(적격) 신서천 종합사무실 신축공사	3월	83.0	1.7	2.0%	당사 지분 70%
	(공공) 경기행복주택 / 주상복합형 사회주택	4월	428.3	18.0	4.2%	당사 지분 53%
	(민간) 라한호텔 경주(구 현대호텔) 리모델링	6월	519.0	26.0	5.0%	당사 지분 100%
	(개발) 제주 동흥동 공동주택사업	6월	453.2	15.1	3.3%	당사 지분 100%
	(개발) 대구 달서구 두류동 공동주택사업	6월	637.0	59.5	9.3%	당사 지분 100%
	(개발) 당진 수청1지구(1,3BL) 공동주택사업	6월	4,660.4	223.3	4.8%	당사 지분 100%
	(공공) 부산기장 A-2BL 아파트건설공사 1공구	7월	331.2	23.2	7.0%	당사 지분 30%
	(공공) 군산신역세권A-3BL 아파트건설공사 3공구	8월	326.4	10.4	3.2%	당사 지분 40%
	(적격) 000사업 시설공사(18-1479)	8월	642.7	22.5	3.5%	당사 지분 100%
	(공공) 대구도남A-2BL아파트건설공사1공구	8월	370.9	7.9	2.1%	당사 지분 40%
	(계속) 인천주안 7구역 사업승인변경 외	1월~7월	61.6	9.1	14.8%	
플랜트	(운영) 밀양소각사업 위탁운영	4월	41.2	0.0	0.0%	
	(운영) 광명소각사업 위탁운영	7월	241.5	19.2	8.0%	
	(계속) 북당진 TL외	1월~7월	49.3	9.6	19.5%	
합 계			9,403.7	493.5	5.2%	

※ 수주예정

[단위 : 억 원]

구 분	프로젝트명	수 주				비 고
		수주인식	금 액	이 익	이 익 률	
사업본부	(공공) 올림픽스포츠комплек스	8월	422.2	10.3	2.4%	당사 지분 60%
	(개발) 용인 기흥구 마북동 공동주택사업	8월	335.1	14.7	4.4%	당사 지분 100%
	(도시정비) 시지경북타운 가로주택정비사업	9월	281.7	16.3	5.8%	당사 지분 100%
	(도시정비) 홍제2구역 도시환경정비사업	9월	379.2	28.3	7.5%	당사 지분 100%
소 계			1,418.2	69.6	4.9%	

IV. 영업비 (공공/개발/도시정비/플랜트)

대외비

■ 영업비

[단위 : 백만원]

구 분		2018 실적	7월			7월 누계			연간 실적			비고
			계획	지출	대비	계획	지출	대비	계획	지출	대비	
공공 영업	상시영업비	74	4	4	-	49	36	△ 13	90	90	-	설계보상비 포함
	수주영업비	3,443	469	592	123	2,233	1,121	△ 1,112	3,379	3,410	31	
민간 사업	상시영업비		3	7	4	22	19	△ 3	39	39	-	
	수주영업비		21		△ 21	357	7	△ 350	512	512	-	
개발 사업	상시영업비	27	6	3	△ 3	50	20	△ 30	81	81	-	
	수주영업비	97	5	1	△ 3	378	85	△ 294	529	529	-	
도시 정비 사업	상시영업비	42	20	25	5	199	156	△ 43	222	222	-	대구78상가 외
	수주영업비	780	118	251	133	631	1,252	620	1,262	2,089	827	
플랜트	상시영업비	8	2		△ 2	10	3	△ 7	18	18	-	설계보상비 포함
	수주영업비	22		18	18	-	29	29	240	240	-	
해외	상시영업비	8			-	-	-	-			-	
	수주영업비	22		39	39	-	102	102		120	120	
계	상시영업비	151	35	39	4	330	234	△ 96	450	450	-	
	수주영업비	4342	613	901	289	3,600	2,595	△ 1,005	5,922	6,900	978	

[Ⅳ. 주요 사항 보고]

1. 건축공공영업
2. 개발사업
3. 민간사업
4. 도시정비사업
5. 마케팅
6. 건축견적

■ 건축공공영업팀 : 2019년 진행중 프로젝트 (1건 / Sub 1건)

구분	발주처	프로젝트명	발주방식	수요처	공사 금액	M/S	지분율	수주 금액	공고	심의	추진 현황
진행중 (1건)	조달청	고덕강일지구 2BL 제로에너지 아파트	기본설계 기술제안	SH	990억	Sub	40%	396억	'19.06.14	'19.12.	- 입찰(11/12(火)) · 태영+동부+우미 (40:40:20) · 이수+신동아(60:40)
	진행중 계							396억			

V. 주요 사항 보고

■ 건축공공영업팀 : 2019년 참여추진 프로젝트 (4건 / Sub 4건)

[단위 : 억원 , VAT별도]

발주처	프로젝트명	발주방식	수요처	공사 금액	M/S	지분율 (예정)	수주 금액	공고	심의	추진 현황
조달청 1건 (Sub 1)	국립대한민국임시 정부 기념관 건립	기본설계 기술제안	국가 보훈처	320억	Sub	40%	128억	'19.08	'19.11	- 신동아+동부
LH 3건 (Sub 3)	충남도청(내포) 신도시RH10-1,2BL 아파트건설공사 2공구	시공책임형 CM	LH	1,977억	Sub	20%	395억	'19.08.09	'19.10.	- 신동아+금호+동부 - GS - 계룡
	파주운정3 A-37BL 아파트건설공사 7공구	시공책임형 CM	LH	1,248억	Sub	20%	249억	'19.08.09	'19.10.	- 코오롱+대림+동부 - 극동+한신
	경산하양 A6BL	민간참여 공공주택	LH	1,189억	Sub	25%	297억	'19.08.	'19.11.	- 금호+동부 - 우미

■ 개발사업팀

(금액 : VAT별도)

구분	사업명 (사업형태)	시행사	용도지역 (용적률)	토지면적 (토지대)	신축 연면적	도금액 (평당가)	추진 현황
수 주 현 황	대구 달서구 두류동 APT <자체 PF사업>	더파크	2종 일반주거 (219.6%)	5,085평 (675억/ @1,320만)	15,534평 (B2~27F) 333세대	637억 (@410만)	▶ 기부채납도로 실시계획인가 및 국공유지 매입협의(8월~9월) ▶ 명도 및 철거 진행(7월~9월) ▶ 사업계획변경 접수(~8/23) 및 구조심의(~10월초) ▶ 주택도시보증공사 HUG PF 협의(8/9) - HUG 보증신청서 접수 준비
	제주 동홍동 APT <PF사업>	리치스타	2종 일반주거 (138.8%)	5,462평 (220억/ @402만)	9,099평 (B1~8F) 212세대	453억 (@498만)	▶ 대신증권 PF 진행 (한토신 책임준공 보증 포함) ▶ 가설건축물 축조신고 및 M/H공사 준비 ▶ 주택건설 사업계획변경(8월~9월) - 시공사 변경 및 감리자 서류 준비 (안전관리계획, 품질관리계획 등)
	당진 수청1지구 APT (1블록, 3블록) <한토신 개발신탁 /3본부2팀>	리치스타 수청1지구 개발 유한회사	2종일반 주거 예정 (도시개발 구역) (230%)	38,352평 (1,323억/ @345만)	127,674평 (B2~29F) 2,725세대	4,660억 (@365만)	▶ 토지평가협의회 2차(8/5) → 3차(9월초) → 10월 환지계획인가 신청예정 ▶ 충청남도 건축계획 사전자문결과 회신(7/9) → 당진시 경관자문 신청준비(~9/11까지 신청예정) ▶ 대여금 집행실적 및 계획 - 6월 실적 : 32억(6/25), 7월 실적 : 25억(7/25) - 8월 계획 : 45억(미정)
	서초구 잠원동 고급주택 <자체 PF사업>	PFV	3종 일반주거 (230%)	1,444평	7,553평 (B4~18F) 50세대	903억 (@1,200만)	▶ 연부취득 관련 취득세 신고 대상 여부 * 행정안전부 질의 회신(8/13) : 지자체가 판단 * 취득세 신고기한 : 8/26 ▶ 기업결합신고 공정거래위원회 완료(8/13) ▶ 서초구청, 서울시청 인허가 절차 상담(8/13) - 서초구 : 20층 이하 서초구 경관·건축 통합심의 (15층 이상시 서울시 관련부서 협의자문) - 서울시 : 15층 이하 준수 원칙 (서울시 한강변 첫 라인은 15층으로 심의 진행) * '15년12월 한강변관리기본계획 : 15층 이하 권장 * 반포아파트지구 지구단위계획구역결정 용역진행중 ('19.12월말 용역완료, 고시 시점은 미정, 특별계획가능구역3 신설, 15층 배치구간 설정)

■ 개발사업팀

(금액 : VAT별도)

구분	사업명 (사업형태)	시행사	용도지역 (용적률)	토지면적 (토지대)	신축 연면적	도금액 (평당가)	추진 현황
중 점 추 진	대구 달서구 두류동 <지역주택조합>	비엘코리아 부동산중개	2종 일반주거 (220%)	5,809평 (730억/ @1,257만)	18,879평 (B2~27F) 433세대 ※건축심의 통과기준	746억 (@395만)	▶ 토지계약금 집행중 (약정 및 계약 86%, 국공유지 8% 제외) ▶ 추가 조합원 모집개시(5/20~) - 433세대 중 조합원 모집 296세대(8/13, 68.4%) * 부적격자, 분담금 미납자 해지 진행중 - 영업조직 보강 세팅 완료 ▶ 사업추진 전략 및 진행방향 협의(7/26) - 사업수지 검토, 조합원 추가모집, 브릿지론 등 - 협의용 약식감정평가(8/13)
	용인 기흥구 마북동 APT <한자신 개발신탁>	(주)에스 디이브이	3종 일반주거	2,975평 (184억/ @618만)	8,257평 (B2~20F) 172세대	355억 (@430만)	▶ 토지 소유권 100% 확보 ▶ 사업계획변경승인(18.01.26) ▶ 설계변경 검토 진행중(~19.08월) ▶ 공사도급계약 세부 조건 협의(8/5) - 마감재 수준, 신탁보수 지급시기 등 ▶ 공사도급계약 및 신탁계약 체결(8월 예정)
	서울 상도동 공동주택 <한토신 PF사업 미래전략2팀>	포스트 개발(주)	2종 일반주거 (236.02%)	10,550평 (1,545억/ @1,464만)	34,424평 (B6~18F) 771세대	1,549억 (@450만)	▶ 토지 잔금지급(7/4) : 한투증권 B/L 진행 ▶ 본PF 및 사업진행 관련 사업관계자 협의(8/12) ▶ 사업계획승인 예정(8월중 예정) ▶ 공사비 견적 수령(8/6, 견적팀) ▶ 소송 관련 사항 법무 검토 진행 (당사 법무팀) ▶ 설계 검토 진행 (당사 디자인연구소)
	여주 천송동 주상복합 <한토신 개발신탁 / 1본부 3팀>	이삭 디벨로퍼	일반 상업지역 (1,176%)	642평 (54억/ @841만)	10,621평 (B5~40F) 183세대	499억 (@470만)	▶ 건축허가 득(7/25) ▶ 공사비 재견적 진행 중 ▶ 사업관계자 협의 : 분양가 및 사업성 검토
	울주군 언양읍 서울산 공동주택 <지역주택조합>	에스앤와이	2종 일반주거 (239%)	평 (54억/ @841만)	41,782평 (B2~25F) 934세대	1,529억 (@366만)	▶ 사업계획변경승인 득(1/4) ▶ 상호 도급계약변경 예정(@3,675 → @3,660천원) * 대림 심의 조건부 통과(8/8) : 추가분담금 40억 등 ▶ 공사비 개산견적 완료(8/13)

■ 개발사업팀

(금액 : VAT별도)

구분	사업명 (사업형태)	시행사	용도지역 (용적률)	토지면적 (토지대)	신축 연면적	도금액 (평당가)	추진 현황
중 점 추 진	전주 효자동 APT <지역주택조합>	(주)미래존	2종 일반주거 (288%)	4,733평 (매입 2,322평 116억/ @500만)	15,421평 (B2~28F) 377세대	554억 (@395만)	▶ 토지사용승낙서 93.75% 징수 ▶ 양해각서 체결(10/23) ▶ 개발행위심의 득(1/22)
	여주 교동 3지구 APT <지역주택조합>	(주)트라움 엔지니어링	자연녹지→ 2종일반 주거 예정 (196%)	12,512평 (146억/ @116만)	16,867평 (B2~20F) 404세대	680억 (@403만)	▶ 토지 95.5% 확보 → 환지 방식으로 도시개발사업 진행중 ▶ 실시계획인가 신청서 제출(4/9) ▶ 경관심의 조건부결(4/15) ▶ 건축심의 보완자료 제출 연장 신청(6/26) ▶ 도시개발사업조합 설립인가 득(7/12) ▶ 404세대 중 정계약 83세대(20.5%), 가계약 10세대
	강남구 대치동 주상복합 <PF한토신 책준확약 /1본부1팀>	에스앤 리제니스	3종 일반주거 (268%)	784평 (지주 공동사업)	4,979평 (B5~17F) 58세대	304억 (@611만)	▶ 지주 요구에 의한 설계계획안 변경 진행 - 당초 B2~2F 상가 - 변경 B2~3F 상가 (지상 1개층 추가) ▶ 설계계획안 변경 확정 후 건축심의 진행 예정
참 여 추 진	전남 완도군 가용리 주상복합 <하나자산신탁 PF사업>	SA프로젝트 제일차	일반 상업지역 (853.61%)	976평 (59억/ @607만)	12,346평 (B2~37F) 192세대	574억 (@465만)	▶ 공사비 견적(7/1) ▶ 건축허가 변경도면 접수(7/2) ▶ 사업성검토 진행 ▶ 사업관계자 협의(7/17)
	부산 해운대구 중동 공동주택 <자체 PF사업>	(주)일신 홀딩스	3종 일반주거 (300%)	6,333평 (1,080억/ @1,705만)	23,489평 (B2~29F) 574세대	991억 (@422만)	▶ 공사비 개산 견적(7/19) ▶ 사업성 검토 진행
	대구 수성동2가 공동주택 <한토신 PF사업 미래전략2팀>	태진 산업개발	2종 일반주거 (239%)	4,808평 (793억/ @1,649만)	14,058평 (B2~20F) 298세대	633억 (@450만)	▶ 공사비 개산 견적 진행 ▶ 사업성 검토 진행 ▶ 기초자료 검토

V. 주요 사항 보고

■ 개발사업팀

구분	사업명 (사업형태)	시행사	용도지역 (용적률)	토지면적 (토지대)	신축 연면적	도금액 (평당가)	추진 현황
공사 진행 현황	울산 사이언스빌리지 <지역주택조합>	태현 산업개발	자연녹지 (53%)	13,761평 (177억/ @130만)	11,311평 (B1~4F) 236세대	536억 (당사 349억)	▶ 당사 실행예산 편성(8월말→9월말 예상) 완료 후 공동수급협약서 협의(당사, 동우개발) - 현장 주관, 사업팀 협조 ▶ 울산지역 래미콘노조 파업 중
	동두천 생연동 APT <한토신 개발신탁 /2본부3팀>	건완실업	2종 일반주거 (236%)	4,763평 (140억/ @294만)	14,347평 (B1~21F) 376세대	518억 (@361만) (10억 증액)	▶ 조직분양중(8/13, 정계약 275세대, 73.1%) ▶ 기반시설 공사계약 범위 사전논의(4/3) - 사업비 예산 12억 → 관계기관 협의 → 8월 말까지 건적
	서초구 방배동 APT <PF 지주공동사업>	에이치 앤피	2종 일반주거 (198%)	580평 (192억/ @3,310만)	2,435평 (B3~8F) 42세대	132억 (@544만)	▶ 공기연장 요청공문 발송(7/4, 현장 → 시행사) - 17개월('20.6.20) → 요청 21.5개월('20.11.4) → 시행사 '공기연장 해당사항 없음' 통지(7/17) → 본사/현장/시행사 회의(8/12) : 휴막이공법 변경(토네이도), 래미콘 격주 토요 휴무, 민원 등으로 공기연장 지속 협의 - 인성빌딩과 지내력보강 신축 협의 - 민원 상호 협조(인성빌딩, 삼호/본동교회)

※ 대여금

구분	'18년차 누계	'19년									PJT 전체				
		8월			8월 누계			연간추정			지출 추정 (A)	지출 누계 (B)	지출 예정 (A-B)	회수 누계 (C)	잔액 누계 (B-C)
		계획	지출	대비	계획	지출	대비	계획	지출	대비					
대구 두류동 공동주택	-	-	-	-	76	76	-	86	86	-	86	76	10	-	76
제주 동흥동 공동주택	-	-	-	-	103	103	-	103	103	-	103	103	-	-	103
당진 수청1지구 공동주택	-	45	-	△45	102	57	△45	200	200	-	450	57	393	-	57
소계	-	45	-	△45	281	236	△45	389	389	-	639	236	403	-	236

V. 주요 사항 보고

■ 민간사업팀

[단위 : 억원 , VAT별도]

구분	프로젝트명 (발주처)	사업형태	수주	도금액 (평당가)	지분율	공사개요	진행 현황
진행 현황	부산 용호동 오피스텔 (㈜에스비디엔씨)	개발사업 (PF사업)	2월 수주 완료	1,094 (558) (@448)	51% (신성 49%)	- 위치: 부산 남구 용호동 - 대지면적: 3,285평 - 연면적: 24,411평 아파트 388세대, 상가 5,543평	- 사업구조 : 개발사업 - 이해관계자 : 시행자- (주)에스비디엔씨, 신탁- KB부동산 신탁, 금융- IBK투자증권 - 진행상황 : 2/22(金) 공사도급계약, 신탁계약, 대출약정 완료, 4/16(火) PF 기표 예정 - 특기사항 : 참여조건- 책임준공, 85%기성(PF+분양연동) PF기표조건: 상가명도 및 상가 50% 사전청약 GS마트 명도 계약체결 지연 중, 4/16(火) 기표 미실행 → 대출약정 및 도급계약 연장 협의 예정
중점 추진	세종시 P4 BL 상 업시설 (㈜세성)	개발사업 (PF사업)	19년 9월	1,000 (558) (@470)	55% (신성 45%)	- 위치: 세종시 2-4 생활권 - 대지면적: 3,627평 - 연면적: 21,575평 상가 17,169평, 오피스텔 57실	- 사업구조 : 개발사업 - 이해관계자 : 시행자- (주)세성, 신탁- KB부동산신탁, 금융- IBK투자증권 - 진행상황 : 건축허가('18.07.) 완료, 토지매입 완료 - 특기사항 : 책임준공+중도금대출연대보증 조건, 준공전 91.5%기성(PF확보)+준공후8.5% PF 1,900억 조달, 토지비(브릿지) 후순위 개산건적 완료(동부@430, 신성@414), 토지 브릿지 후순위 조건부동의 완료(4/30) 투자심의 완료(실무,경영진 가결) IBK증권 및 KB부동산 신탁(8/27(火) 투자심의)

■ 민간사업팀

[단위 : 억원 , VAT별도]

구분	프로젝트명 (발주처)	사업형태	수주	도금액 (평당가)	지분율	공사개요	진행 현황
중점 추진	KT 원주 관설동 공동주택 (주)KT estate)	단순도급	19년 9월	750 (@370)	100%	- 위치: 원주 관설동 - 대지면적: 6,925평 - 연면적: 20,365평 지하1층~지상15층 공동주택 461세대	- 사업구조 : 지명경쟁, 단순도급 - 이해관계자 : 발주자-주)KT estate - 진행상황 : 건축심의 준비 中 - 특기사항 : KT강원지방본부 부지 개발사업 아파트브랜드 건설사 4~5개업체 지명 예정 개산건적 완료, 지명 참여 추진 中
참여 추진	한국타이어 본사 리모델링 (한국타이어)	단순도급	19년 12월	250 (@300)	100%	- 위치: 강남구 역삼동 한국타이어 본사 사 옥 - 연면적: 7,500평 지하4층~지상18층	- 사업구조 : 단순도급, 수의시담 추진 - 이해관계자 : 발주자-한국타이어 - 진행상황 : 19년 9월 시공사 선정 20년 4월 착공 예정 - 특기사항 : 전면 리모델링 금액, 공기 산출 제시, 협의 진행 예정. 4/11(木) 견적+기술연구소 실사 5/2(木)제안서 완료 수정제안 협의 중(재실 리모델링)
참여 추진	지금지구 지식산업 센터 (엠큐디벨로프먼트 홀딩스주)	개발사업	'19년 12월	2,100 (@350)	100%	- 위치: 남양주 지금지 구 자족1BL - 대지면적: 9,195평 - 연면적: 60,142평 지하3층~지상8층 지식산업센터,판매 시설, 기숙사	- 사업구조 : 개발사업 - 이해관계자 : 발주자-엠큐디벨로프먼트홀딩스주) 설계- 태건축 - 진행상황 : '19년 6월 건축심의, 11월 건축허가 예정, '20년 1월 착공 목표 - 특기사항 : 토지비 605억(@658만) 계약 완료 토지잔금 및 사업비 PF 조달 계획 예정 MQ물류그룹 다수 물류센터 시행, 운영 중 한토신 미래전략1팀 3/19(火) 시행사 협의 지식산업센터 브랜드 요청

■ 민간사업팀

[단위 : 억원 , VAT별도]

구분	프로젝트명 (발주처)	사업형태	수주	도금액 (평당가)	지분율	공사개요	진행 현황
참여 추진	지오앤에스 용인 물류센터 (지오앤에스PFV)	개발사업	19년 10월	1,100 (@416)	100%	- 위치: 용인 마평동 - 대지 : 22,500평 - 연면적: 25,025평 지하2층~지상4층 저온창고 2개동	- 사업구조 : 개발사업 - 이해관계자 : 시행자-지오앤에스PFV, PM -SIMON &Co, 설계- 희림+더시스템랩 CM-한미글로벌 - 진행상황 : '18년 1월 건축허가(상온창고) 완료 '19년 5월 착공, '20년 10월 준공 목표 - 특기사항 : 2.5만평 개산건적 완료, 협의 5.1만평 대안 개산건적 완료, 협의 중 시행사 6월 실적보유 중건사 입찰 진행 추진 개발행위 재심의(7/25완료)
참여 추진	YPP 가산지식산업 센터 (와이피피디앤씨)	개발사업 (PF사업)	19년 12월	440 (@360)	100%	- 위치: 서울시 금천구 - 연면적: 12,300평 지하3층~지상19층 지·산 10,000평 기숙사 1,800평 근생 257평	- 사업구조 : 개발사업 - 이해관계자 : 발주자 - 와이피피디앤씨 - 진행상황 : 9월 中 도급계약 체결 20년 2월 착공 예정 - 특기사항 : 개산건적 완료(동부, 대명, 이테크, KR산업)
참여 추진	인천항동7가 물류 센터	단순도급	19년 11월	1,850	100%	- 위치: 인천시 항동 - 대지 : 13,359평 - 연면적: 74,000평 지하2층~지상8층 저온창고, 상온창고	- 사업구조 : 개발사업 - 이해관계자 : 시행자-신유컴퍼니 - 진행상황 : 건축허가 진행중 '19년 11월 착공 - 특기사항 : 공사비 100%확보(PF) 5개사 비교견적 후 시담 예정 (동부, 포스코, 현대엔지니어링, 삼호, SK) 7/15 견적금액 제출 삼호+대림 우선협상 진행 中

■ 민간사업팀

[단위 : 억원 , VAT별도]

구분	프로젝트명 (발주처)	사업형태	수주	도금액 (평당가)	지분율	공사개요	진행 현황
참여 추진	라한호텔 전주 (호텔 르윈)	단순도급	19년 10월	180	100%	- 위치: 전주 완산구 - 연면적: 3,000평 (리모델링 3,000평) 162객실→199객실 루프탑 수영장 추가	- 사업구조 : 지명경쟁, 단순도급 - 이해관계자 : 발주자 - 한앤컴퍼니 라한호텔㈜, CM- 한미글로벌 - 일정계획 : 8월 中 도급계약 체결 20년 3월 준공 예정 - 특기사항 : 설계지연에 따른 패스트트랙 진행 협의
참여 추진	대구 신천동 오피스텔 (제이스헴튼)	개발사업 (PF사업)	19년 12월	730 (@450)	100%	- 위치: 대구 신천동 - 연면적: 16,200평 지하6층~지상22층 오피스텔 612실 상가 4,980평	- 사업구조 : 개발사업 - 이해관계자 : 발주자 - 제이스헴튼 - 진행상황 : 12월 中 도급계약 체결 20년 2월 착공 예정 - 특기사항 : 대구메리어트 시행사 연계 사업
참여 추진	동부화재 부산사옥 (동부화재)	단순도급	19년 하반기	600	100%	- 위치: 부산진구 - 연면적: 13,565평 지하8층~지상21층	- 사업구조 : 단순도급, 지명경쟁 - 진행상황 : 외국 설계사무소(미국 고쉬파트너스) 선정 기본설계 진행 中 - 이해관계자 : 시행자-동부CNI, 설계-미국 고쉬파트너스 - 특기사항 : 동부화재 비업무용 부지(19년 한으로 연기) 2019년 한 착공 필요, 하반기 시공사 선정 예상 동자2구역 관리처분 변경(호텔+주거복합), 년내 개발계획 확정 예정
참여 추진	우리들 메디컬 골프리조트 신축공사 (우리들리조트)	개발사업 (PF사업)	19년 하반기	440	100%	- 위치: 제주 서귀포 시 - 연면적: 4,400평 지하1층~지상2층	- 사업구조 : 단순도급, 지명경쟁 - 이해관계자 : 발주자 - 우리들리조트 설계 - 범건축 - 특기사항 : PF 100%확보, 개산건적 완료 숙박시설(휴양콘도)

V. 주요 사항 보고

■ 도시정비사업팀

[단위 : 억원 , VAT별도]

구분	사업명	사업개요	도금액 (평당가)	추진 현황	비고
진행사업	대구 범어 센트레빌 재건축 (범어현대빌라)	구역면적 : 1,305평 연면적 : 4,250평 공동주택 : 88 (B2~18F) (조합42, 일반46)	264억 (@604만)	▶ 화산샬레아파트 일조권 소송 관련 - 원고측 조합/당사 조정 의견 (3.3억선) 거부로 조정기일 취소 → 조정 거부에 따라 보상금 판결 예정 (4~5억 예상) → 4차 변론기일 지정 (9/19)	'18. 4. 16 실착공 '20. 4. 30 준공
	과천 센트레빌 재건축 (과천12단지)	구역면적 : 2,810평 연면적 : 7,369평 공동주택 : 100 (B2~15F) (조합42, 일반58)	378억 (@513만)	▶ 추가공사 (주방가구, 마감재등) 협의 후 공사도급변경계약 예정 - 추가 공사비 배분안 협의중 ▶ 상가 계획안 변경(5층) 관련 건축심의 → 1차 부결 (5/24) → 상가 4층으로 변경, 재심의 예정 (8/21) ▶ 마감재 (욕실도기, Elev.) 적용 기준 관련 조합과 협의중	'18. 7. 1 실착공 '20. 5. 1 준공
	인천 주안역 센트레빌 (주안7)	구역면적 : 17,501평 연면적 : 56,142평 공동주택 : 1,458 (B2~29F) (조합824, 일반588, 임대46)	2213억 (@394만)	▶ 지질조건 변경에 따른 추가공사비 협의 : 임·대의원 현장 설명회 후 추가공사비 제안 (8월중) ▶ 2차 중도금 및 기성금 290억(예상) 수금 (8/22) 대출금 상환자금(35억원) 대여 (8/26)	'19. 1. 31 실착공 '21. 7. 31 준공
	반포 현대아파트 재건축	구역면적 : 1,095평 연면적 : 4,865평 공동주택 : 108 (B2~20F) (조합80, 일반12, 임대16)	263억 (@536만)	▶ 당사 기투입 대여금 195억 회수 (7/31) ▶ 외관특화 및 내부마감재 최종 조율 ▶ 관리처분변경총회 (8/23 예정) ▶ 공동사업시행 변경계약 체결 (8월중) ▶ 조합원 분양계약 / 일반분양 준비 (9월 예정)	'19. 5. 23 실착공 '19. 10 관리처분변경인가
	방화 원일빌라 재건축	대지면적 : 1,690평 연면적 : 6,091평 공동주택 : 143 (B2~16F) (조합99, 일반44)	310억 (@508만)	▶ 착공 준비 (8월내 목표) ▶ 조합원 분양계약 준비 (8/22~24 예정) - 조합원 분양계약 간담회 (8/13) - 분양가 상한제 관련 대책 수립 간담회 (8/21) ▶ 공사도급변경계약 준비 → 관리처분변경총회 (10월 예정)	'19. 7. 3 사업시행변경인가 '19. 8 착공

■ 도시정비사업팀

[단위 : 억원 , VAT별도]

구분	사업명	사업개요	도금액 (평당가)	추진 현황	비고
진행사업	역촌1구역 재건축	구역면적 : 9,703평 연면적 : 30,230평 공동주택 : 752 (B3~20F) (조합221, 일반463, 임대68)	1,176억 (@389만)	▶ 이주 진행현황 (8/13기준) : 233/314세대 이주 (74%) ▶ 현금청산자 항소 진행 (30명중 22명) ▶ 매도청구소송(14년, 조합승소)에 대한 이의청구(12인) 대응 ▶ 미이주 조합원 24세대 명도소송 진행 ▶ 공사도급 변경계약 협의 → 공사비 / 계약서 변경안 조합 협의중 ▶ 관리처분(변경) 총회 준비 (10월 중순 총회 개최 예정)	'19.10 관리처분변경총회 '19.11 이주완료/철거개시 20.05 착공
	의왕 오전다구역 재개발	구역면적 : 52,497평 연면적 : 133,464평 공동주택 : 3,317 (B3~37F) (조합1488, 일반1663, 임대166)	2,581억 (@430만) 총5,736억 (45%)	▶ 건축심의 접수 (6/14) / 의왕시 유관부서 협의 진행 ▶ 건축심의 예정 (8/22)	'19.12 사업시행인가 20. 6 관리처분인가 21. 5 착공
	부천 괴안 2D구역 재개발 (도시환경)	구역면적 : 7,828평 연면적 : 25,621평 공동주택 : 584 (B2~36F) (조합 329, 일반 189, 임대 66)	1,117억 (@436만)	▶ 사업시행인가 조치계획 수립 / 사업시행인가 대기중 ▶ 상가 조합원 구역해제 신청 관련 대응 → 부천시청 간담회 실행 및 상가 조합원 설득 작업중 → 구역해제 공람공고 (7/29 ~ 8/29) / 철회서 징구중 → 구역해제 반대 임시총회 개최 (8/26)	'19. 9 사업시행인가 '19.12 관리처분인가 20. 2 이주개시 20.10 착공
	영등포 1-2구역 재개발 (도시환경)	구역면적 : 1,189평 연면적 : 12,324평 공동주택 : 220 (B5~35F) O/T : 70 근생 : 2,346평 (조합 17, 일반 203)	653억 (@530만)	▶ 건축심의 준비 / 설계안 검토 - 관련분야별 설계안 검토 / 수정 진행 → 9월중 교통영향평가 심의 예정 → 10월 건축심의 접수 목표 ▶ 조합, 조합원 2/3 확보를 위한 설득작업 진행	'19. 10 건축심의 접수 20. 03 사업시행인가 20. 10 착공
	부산 감만 1구역 재개발	구역면적 : 92,812평 연면적 : 398,209평 공동주택 : 9,092 (B4~45F) 근생 : 8,739평 (조합 2,345, 일반 6,747)	4,408억 (@369만) 총14,694억 (30%)	▶ 조합/시공사/한토신 관리처분안 협의 - 종전자산평가액 조합원 고지 절차 진행 - 공사비 / 임대매각가 협의 / 관리처분계획 검토중 - 공사비 조정 방안 (마감재 변경) 조합 협의 중 ▶ 시공사 출자요청관련 검토 / 관련투심 준비 ▶ 임대분(뉴스테이) 매입가 시세반영 관련 미팅 - 사업시행인가+3개월 시점 시세 반영 기준 수립 (국토부)	'19. 7 공사도급본계약 '19. 8 관리처분인가 '19. 9 HUG 사업비 보증 '19. 9 이주개시 20. 11 철거개시 21. 02 착공

V. 주요 사항 보고

■ 도시정비사업팀

[단위 : 억원 , VAT별도]

구분	사업명	사업개요	도금액 (평당가)	추진 현황	비고
진행사업	서초 중앙하이츠 재건축	구역면적: 2,007평 연면적: 4,940평 공동주택: 108(B2~6F) (조합 36, 일반 72)	291억 (@589만)	▶ 공사도급계약 / 사업추진 재개 수립 촉구 공문(5차) 발송 - 1, 2구역 조합간 의견 불일치로 도급계약 체결 난항 - 1구역 조합장 사퇴 (6/9) → 남옥진 이사 (당사 지지파) 조합장 선출 ▶ 도급공사비 / 견적결과 재검토 - 실행공사비 평당 @513천원 증가에 따른 대응 검토	'19. 9 사업시행변경인가 '20. 2 관리처분인가 '20. 8 착공
	대구 수성구 시지경북타운 가로주택	구역면적: 1,545평 연면적: 5,637평 공동주택: 118(B2~15F) (조합 75, 일반 43)	281억 (@498만)	▶ 도급계약서 협상관련 회의 (7/25) ▶ 도급계약서 3차 이사회 (8/16) - 조합 요구사항 / 계약안 협의	'19. 8 공사도급계약체결 '20. 3 사업시행인가 / 관리처분인가 '20. 9 착공
	서대문구 홍제동 홍제2구역 재개발 (도시환경)	구역면적: 928평 연면적: 6,772평 공동주택: 108(B5~26F) (도생 36세대 포함) (조합 41, 일반 67) OT: 56실 ※입찰기준 개요	379억 (@560만)	▶ 시공사선정 총회 (8/9) - 투표자 30명중 찬성 28명으로 당사 선정 (반대1, 무효/기권1) ▶ 입찰보증금 (20억원) 납부 예정 (8/16)	'19. 8.9 시공사 선정 '20. 상반기 정비계획 변경
신규사업	서초구 방배동 신성빌라 재건축	구역면적: 1,476평 연면적: 3,131평 공동주택: 90(B1~6F) (조합 67, 일반 23)	255억 (@612만)	▶ 1차 홍보설명회 개최 (8/14) ▶ 시공사 선정총회 예정 (8/22) - 당사 홍보 OS 활동진행 (8/5~8/22)	'19. 8. 22 시공사선정 '19. 12 사업시행변경인가 '19. 4 관리처분인가 '21. 1 착공
	김포 북변동 북변5 재개발 (도시환경)	구역면적: 34,794평 연면적: 144,023평 공동주택: 2,420(B4~40F) O/T: 384 (조합 395, 일반 2,025)	1,581억 (@439만) 총6,323억 (25%)	▶ 컨소시엄 구성 수의계약 방식 사업참여 추진 ▶ 컨소시엄 구성 변경 - 동부+롯데+극동 → 동부+롯데+현대 ▶ 사업제안서 제출연기 (7/10 → 8/28) ▶ 대안설계 완료 / 컨소시엄단 홍보활동 진행 ▶ 촉진계획 변경 (1~3BL 주거비율 상향, 3BL 주거용도 추가) ▶ 김포시 협의회중 (북변3, 4구역과 동시 김포시 진행 예정)	'13. 6 조합설립인가 '17. 11 사업시행인가 '19. 8. 28 입찰마감 '19. 9 시공사선정

V. 주요 사항 보고

■ 도시정비사업팀

[단위 : 억원 , VAT별도]

구분	사업명	사업개요	도금액 (평당가)	추진 현황	비고
신 규 영 업	해운대 삼성콘도맨션 소규모재건축	구역면적: 1,012평 연면적: 13,526평 공동주택: 240 (B5~42F) O/T 150 (조합 89, 일반 151)	731억 (@515만)	▶ 조합원 및 조합 집행부 대상 OS 7명 홍보 활동중 ▶ 기존 설계안 검토 및 대안설계 준비 ▶ 조합장 자진사퇴 / 직무대행 체제로 시공사 선정진행 ▶ 입찰공고 (8/1) / 현장설명회 (8/9) / 입찰마감 (8/21) / 시공사선정총회 (9/7 예정) ▶ 경영진 투자심의 (8/20)	19. 4 19. 9 조합설립인가 시공사 선정
	강북구 수유동 삼흥연립 재건축	구역면적: 2,794평 연면적: 8,296평 공동주택: 239 (B4~9F) (조합 110, 일반 129)	478억 (@581만)	▶ 지분제 방식 / 일성건설 시공사 선정 (계약 미체결) ▶ 조합장 및 조합 임원 해임으로 인한 시공사 변경 추진 ▶ 우선협상 대상자 지정공문 접수 (7/29) - 수의계약 시공사 선정 관련 조합 협의 (8/7) ▶ 실무진 투자심의 (8/20) 및 경영진 투자심의 예정	18.10 19. 9 사업시행인가 시공사 선정
	대구 범어동 청구빌라	구역면적: 1,149평 연면적: 6,574평 공동주택: 103 (B3~22F) (조합 100, 일반 3, OT 28)	348억 (@530만)	▶ 조합설립동의서 징구중 (8/13 기준 70% 징구 완료) ▶ 9월중 조합설립총회 개최 예정 ▶ 연내 시공사 선정 예정 / 사전 업무협조 협의	19. 10 19.12 조합설립인가 시공사 선정
	노원구 상계동 상계동 3개 구역 가로주택	구역면적: 6,646평 연면적: 20,908평 공동주택: 551 (B2~15F) (조합 162, 일반 277, 임대 112)	1,045억 (@500만)	▶ 수주기획 용역 체결 및 조합설립동의서 징구 추진 - 3개 구역 일괄 시공사 선정시 성공불 조건 ▶ 설계안 검토 / 개선 진행 ▶ 조합설립 동의서 징구 관련 노원구청 협의중 ▶ 10월 동의서 징구 개시 예정	19. 10 19. 12 동의서징구개시 조합설립인가
	대전 유성구 장대동 장대B구역 재개발	구역면적: 29,407평 연면적: 153,950평 공동주택: 2,402 (B4~49F) (조합: 530, 일반 1,872)	1,155억 (@500만) 총 7,700억 (15%)	▶ 대형사 컨소추진 - 대림, GS, 현대, 대우, 포스코, 금성백조, 코오롱 영업중 ▶ 조합 신탁사 선정 진행중 - 신탁사 사업대행자 선정총회 (8/31 / 한토신+무궁화신탁)	06. 8 19. 6 19. 12 추진위 승인 조합설립인가 시공사 선정
	관악구 봉천동 연희빌라 소규모재건축	구역면적: 1,914평 연면적: 6,057평 공동주택: 160 (B2~7F) (조합 114, 일반 46)	310억 (@510만)	▶ 하나자산신탁에서 신탁방식으로 추진중 - 신탁시행동의서 징구중 (60% 징구 완료 / 잔여세대 징구중)	19. 10 19. 12 시행자 지정 시공사 선정

V. 주요 사항 보고

■ 도시정비사업팀

[단위 : 억 원 , VAT별도]

구분	사업명	사업개요	도금액 (평당가)	추진 현황	비고
	도봉구 쌍문동 청한연립 소규모재건축	구역면적: 2928평 연면적: 9578평 공동주택: 166 (B2~7F) (조합 66, 일반 100)	430억 (@450만)	▶ 조합설립동의서 징구 추진 ▶ 손익분석 및 설계 개선방안 검토 ▶ 사업추진 관련 자치회 대표 업무협의 (7/3) ▶ 추진위 구성 및 조합설립 관련 도봉구 협의 진행중	'19. 9 '20. 1 추진위 구성 조합설립인가
	종로구 송인동 가로주택	구역면적: 2989평 연면적: 11,881평 공동주택: 248 (B2~F15) (조합 130, 일반 70, 임대 48)	580억 (@490만)	▶ 재정비촉진지구 해제후 가로주택정비사업 추진 - 종로구 정비구역 해제 주민공람 예정 ▶ 동의서 징구업체(DPM)와 업무협조 / 사전홍보 검토	'19. 10 '19. 12 '20. 2 정비구역해제 조합설립인가 시공사 선정
	성북구 안암동 대광빌라 가로주택	구역면적: 1,592평 연면적: 5,652평 공동주택: 126 (B3~7F) (조합 60, 일반 66)	290억 (@510만)	▶ 하나자산신탁 신탁시행방식 추진 ▶ 시행자 지정 동의서 징구 및 사업 관련 서울시 협의 진행중	'19. 11 '20. 3 시행자 지정 시공사 선정
	부천 역곡동 예원아파트 소규모재건축	구역면적: 2,796평 연면적: 10,473평 공동주택: 247 (B2~21F) (조합 190, 일반 57)	450억 (@430만)	▶ 추진위, 상가 미동의자 동의 조건 과다로 수용 불가 - 요구사항: 분담금 無, 보상금 1.5억 이면계약 체결 요구 ▶ 추진위, 사무실 임시 운영 중단	'19. 12 '20. 3 조합설립인가 시공사 선정
	대전 중구 부사동 4구역 재개발	구역면적: 16,766평 연면적: 40,832평 공동주택: 929 (B2~20F) (조합 326 일반 524 임대 79)	1,715억 (@420만)	▶ 경쟁사 (포스코, 계룡, 한화, 태영) ▶ 조합설립동의서 징구중 (61%) / 연내 동의서 징구완료 계획 ▶ 정비업체 (DNS) 와 유기적 협조체계 구축	'19. 10 '20. 4 조합설립인가 시공사 선정
	노원구 상계동 상계 2구역 재개발	구역면적: 30,504평 연면적: 95,652평 공동주택: 2,190 (B2~28F) (조합 144, 일반 216 임대 532)	1,100억 (@460만) 총 4,400억 (25%)	▶ 재정비촉진계획 변경완료 ▶ 건축심의 접수 (7/23) ▶ 홍보요원 활동중 - 키맨, 조합 이사, 대의원 및 BM 중심 당사 홍보 진행	'17. 7 '19. 9 '20. 3 '20. 6 조합설립인가 건축심의 사업시행인가 시공사 선정

V. 주요 사항 보고

■ 도시정비사업팀

[단위 : 억원 , VAT별도]

구분	사업명	사업 형태	대여금 현황				추진 현황
			대여금액	'19년 회수계획	회수실적	잔액	
대 여 금 회 수	우암2	재개발	11.65	11.65	11.65	-	▶ 대여금 11.65억원 회수 완료 (3/26) - 조합사무실 전세권 말소 (16.11월 전세보증금 36백만 회수 완료)
	총계		11.65	11.65	11.65	-	

V. 주요 사항 보고

■ 도시정비사업팀

※ 대여금

[단위 : 백만원]

구분	'18년차 누계	'19년									PJT 전체				
		7월			7월 누계			연간추정			지출 추정 (A)	지출 누계 (B)	지출 예정 (A-B)	회수 누계 (C)	잔액 누계 (B-C)
		계획	지출	대비	계획	지출	대비	계획	지출	대비					
대구 범어센트레빌	-	52	52	-	460	467	7	853	853	-	5,859	3,568	2,291	3,402	166
과천12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,879	2,879	-	2,879	-
주안7	435	-	-	-	-	3,500	3,500	-	-	-	13,867	13,867	-	9,932	3,935
반포현대	1,956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	2,000	-	2,000	-
서초중앙하이츠	100	20	-	△20	555	-	△555	1,002	-	△1,002	1,162	100	1,062	-	100
역촌1	5,382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,639	7,639	-	2,257	5,382
오전 다	4,322	943	16	△927	2,316	625	△1,691	4,844	4,844	-	9,575	5,125	4,450	178	4,947
감만1	3,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,832	3,832	-	232	3,600
괴안2D	2,868	216	-	△216	764	-	△764	1,088	1,088	-	4,088	3,000	1,088	132	2,868
원일	500	-	-	-	-	447	447	-	-	-	1,000	947	53	447	500
영등포1-2	1,770	42	25	△17	294	175	△119	1,074	1,074	-	2,969	1,911	1,058	-	1,911
신규계획	-	-	-	-	-	-	-	9,000	9,000	-	9,000	-	9,000	-	-
총계	20,933	1,273	93	△1,180	4,389	5,214	825	17,861	16,859	△1,002	63,870	44,868	19,002	21,459	23,409

※ 대여금 총액중 금년 27.38억 회수완료

■ 마케팅팀

(금액 : VAT별도)

구분	사업명	단지규모	세대수 (일반분양)	분양 시기	입주 시기	추진 현황
진 행 사 업	반포 현대아파트 (재건축)	연면적 4,865평 B2~20F / 2개동	108 (12)	'19.08	'21.08 예정	▶ 일반분양 진행 (분양계약 8/29) - 사전영업 개시 → 인터넷 청약 및 당첨자 발표 (8/26~27) - 영업직원 상품교육 진행 (8/13) - 공고문 작성 및 유관부서 검토 (~8/19) - 일반분양 분양대금, 발코니확장비, 유상옵션 계좌 개설 - 홍보관 : 서초동 법원인근 (교대역 / 전용 약30평) ▶ 광고홍보물 시안 검토 및 제작 - 리플렛, 블로그/카페 배포자료, 온라인 보도자료 등 (계속) - 홍보관 사인물 협의 ▶ 유상옵션 및 발코니확장 판매가 품의 (8/14)
	제주 동홍동 공동주택	연면적 9,006평 B1~8F / 7개동	212	'19.09 예정	'21.05 예정	▶ M/H 건립 : M/H 설계계획 협의, 가설건축물축조신고 진행 ▶ 분양 협력업체 용역계약 조건 협의 및 계약서 검토 * 분양 : (주)휴이언 / 광고 : (주)올니스 ▶ 광고홍보물 시안 검토 (계속) - 메인전단, 리플렛, 멀티슈/각티슈, 현수막, 랩핑버스 등 ▶ 상품 차별화 계획 협의 (기술연구소) ▶ 옵션 품목 및 판매가, 발코니확장비 검토
	대구 달서구 두류동 공동주택	연면적 15,53평 B2~27F / 5개 동	333	'19.10 예정	-	▶ M/H 건립부지 선정 품의 * 후보지 : 달서구 이곡동 (성서 이마트 인근 MH 밀집지 / 대지 약600평) ▶ 협력업체 용역계약 조건 협의 및 계약서 검토 (8/21) * 분양 : 터존(주) / 광고 : (주)오엔엘커뮤니케이션

■ 마케팅팀

(금액 : VAT별도)

구분	사업명	단지규모	세대수 (일반분양)	분양 시기	입주 시기	추진 현황
진 행 사 업	세종시 4-2구역 P3 공구 (동부 40% : 코오롱 60%)	연면적 34,848평 최고 30F / 13개동	817	'19.07	'22.01 예정	▶ 아파트 분양 - 정당계약 8/12~8/14 - 예비당첨자 부적격 검수 및 미계약 잔여세대 계약 준비 - 중도금대출 업무협약 협의
	방화 원일빌라 (재건축)	연면적 6,091평 B2~16F / 3개동	143 (44)	'19.10 예정	'21.06 예정	▶ 분양일정 조합 협의 (8/21)
분 양 검 토	경산 하양	민간참여 공공주택사업	-	-	-	▶ 분양성 검토
	강북구 수유동 삼흥연립 재건축	연면적 : 8,296평 B4~9F / 4개동	239 (129)	-	-	▶ 분양성 검토 완료 (8/13) ▶ 실무자 투자심의 (8/20)
기 타	주안역 센트레빌 (재건축)	연면적 26,167평 B2~29F / 12개동	1,458 (578)	'18.10	'21.07	▶ 분양권 전매 진행 : 4차 9월 진행예정 - 명의변경 현황 분양관리시스템 반영 - 대출승계 및 검인 등 안내 (계속)
	동두천 센트레빌 (개발신탁)	연면적 14,307평 B1~27F / 5개동	376	'18.10	'21.07	▶ 선착순 분양 진행 : 조직분양 영업
	남악 센트레빌 (개발신탁)	연면적 57,933평 B1~12F / 30개동	1,258	'17.12	'20.01	▶ 선착순 분양 진행중 : 분양촉진(전세옵선헌제 분양) 영업

■ 건축견적팀

▷ 전주입찰 및 입찰예정

[단위 : 억원, VAT별도]

구분	공종	수요처	프로젝트명	추정가격	J/V	입찰	낙찰	비고
전주 입찰	-	-	-	-	-	-	-	
		소 계						
입찰 예정	건축	한국전력공사	[적격] 345kV 신시화 에너지센터 토건공사	299	동부(100)	8/20(화)		
		LH공사	[적격] 화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린 공원10호)	128	동부(55.27) + 한라산 업개발	8/20(화)		
			[적격] 화성동탄2 A84BL 아파트(공분800호) 조경공사	63	동부(51) + 한라산업 개발	8/21(수)		
			[종심제] 하남감일 A-7BL 아파트 건설공사 11공구	747	동부(80)+신성+한라 산업개발	8/22(목)		
			[종심제] 시흥장현 A-8BL 아파트 건설공사 9공구	893	동부(80)+신성+한라 산업개발	8/27(화)		
			[종심제] 고양지축 A-1BL 아파트 건설공사 4공구	1,165	동부(70)+신성+건화 종합+대흥종합	8/27(화)		
			[종심제] 남양주별내 A25BL 아파트 건설공사 16공구	642	동부(80)+신성+건화 종합	8/27(화)		
		인천국제공항공사	[종심제] 제2교통센터 단기주차장 증축공사	981	동부(60) + 고운시티 아이	8/23(금)		
		조달청	[종평제] 성남글로벌 ICT융합 플래닛 건립건축 공사	351	동부(51) + 한라산업	9/4(수)		
기전	-	-	-	-	-	-	-	
		소 계		5,269				



I. 수주 실적 (플랜트)

대외비

■ 수주

[단위 : 억 원]

구 분		2017 실적	2018 실적	8월			8월 누계			연간추정			비고
				계획	실적	대비	계획	실적	대비	계획	추정	대비	
플랜트	기술형	수주	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	△100.0	
		수주이익	-	-	-	-	-	-	-	1.0	-	△1.0	
	운영사업/민자	수주	159	956	-	-	120.0	282.7	162.7	300.0	430.0	130.0	
		수주이익	8	31	-	-	6.0	19.2	13.2	15.0	21.5	6.5	
	적격/중심제	수주	-	241	-	-	-	-	-	100.0	100.0	-	
		수주이익	-	11	-	-	-	-	-	5.0	5.0	-	
	계속	수주	9	34	-	-	-	49.3	49.3	-	49.3	49.3	
		수주이익	2	2	-	-	-	9.6	9.6	-	9.6	9.6	
계		수주	168	1,231	-	-	120.0	332.0	212.0	500.0	579.3	79.3	
		수주이익	10	44	-	-	6.0	28.8	22.8	21.0	36.1	15.1	

■ 수주내역 상세

[단위 : 억 원]

구 분			프로젝트명	수 주				비 고
				인식	금 액	이 익	이 익 률	
실적	신규	밀양소각사업 위탁운영		4월	41.2	-	-	
		광명소각사업 위탁운영		7월	241.5	19.2	8.0%	
		소 계			282.7	19.2	6.8%	
	계속	양주소각사업소외 (ESC)		1~6월	7.9	1.8	22.8%	
		345kV 북당진 TL외 (설계변경)		6월	41.4	7.8	18.8%	
		소 계			49.3	9.6	19.5%	
	계			332.0	28.8	8.7%		
예정	-	-		-	-			
	계			-	-			
합 계					332.0	28.8	8.7%	

II. 손익 / 영업비 (플랜트)

대외비

■ 손익

[단위 : 억 원]

구분	2018 실적	7월			7월 누계			연간추정			비고
		계획	실적	대비	계획	실적	대비	계획	추정	대비	
매출	602	39.3	46.7	7.4	328.8	347.1	18.3	569.4	602.6	33.2	
매출원가율	90.6%	92.1%	93.1%	1.0%	91.8%	89.2%	△ 2.6%	91.0%	90.4%	△ 0.6%	
매출이익	56	3.1	3.2	0.1	26.9	37.5	10.6	51.0	57.6	6.6	
판매관리비	하자보수	-	-	-	0.2	-	△ 0.2	0.2	0.2	-	
	경비	16	1.7	-	10.6	9.3	△ 1.3	16.1	16.7	0.6	
	수주영업	-	0.2	0.2	-	0.3	0.3	2.4	2.4	-	
	계	16	1.7	0.2	10.8	9.6	△ 1.2	18.7	19.3	0.6	
영업이익 I	40	1.4	1.3	△ 0.1	16.1	27.9	11.8	32.3	38.3	6.0	
소송관련손익	△ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
영업이익 II	39	1.4	1.3	△ 0.1	16.1	27.9	11.8	32.3	38.3	6.0	

■ 영업비

[단위 : 백만 원]

구분			2018 실적	7월			7월 누계			연간 실적			비고
				계획	지출	대비	계획	지출	대비	계획	지출	대비	
건축사업본부	플랜트팀	상시영업비	8	2	-	△2	10	3	△7	18	18	-	사업참여시 증액 품의
		수주영업비 (설계비)	14	-	12	12	-	12	12	300	210	△90	
		수주영업비 (기타 경비)	8	-	6	6	-	17	17	30	30	-	
	계	상시영업비	8	2	-	△2	10	3	△7	18	18	-	
		수주영업비	22	-	18	18	-	29	29	330	240	△90	

Ⅲ. 손익 분석 (플랜트)

대외비

■ 7월 누적차이 분석 (매출 +18.3/ 매출이익 +10.6)

[단위 : 억원, VAT별도]

- 매 출 : 정산비 증가 및 공정양호 +23.9억 / 신규현장 +5.9억 / 정산비 감소 및 공정지연 △11.5억 미달
→ 사업계획 대비 매출 +18.3억 초과 달성
- 매출이익 : 원가절감 +7.2억 / 원가투입 시점차이 +5.1억 / 신규현장 +0.2억 / 공정추진 차질 및 원가초과 △1.9억 미달
→ 사업계획 대비 매출이익 +10.6억 초과 달성

구 분		사 유	금 액	현 장 명
매 출	증 가 (계 획 대 비)	정산비 증가	22.6	• 광명소각(3.3억) / 평촌소각(4.2억) / 안산소각(2.3억) / 양주소각(12.8억) : 유지보수비 증가
		공정추진 양호	1.3	• 성남 열수송관(1.3억) : 공정추진 양호
		신규현장	5.9	• 밀양소각(5.9억) : 신규운영현장('19년 5월~)
		소 계	29.8	
	감 소 (계 획 대 비)	정산비 감소	△4.1	• 이천소각(△1.6억) / 진천소각(△2.2억) / 김해소각(△0.3억) : 정산비 감소
공정추진 차질		△7.4	• 345kV 북당진 T/L(△1.9억) : 공정지연 • 의정부고산 전기공사(△5.2억) : 건축공정 지연 / 이천 전차선로(△0.3억) : 원가 반영시점 차이	
소 계		△11.5		
합 계		18.3		
매 출 이 익	증 가 (계 획 대 비)	원가절감	7.2	• 평촌소각외(1.2억) : 소각사업소 계획대비 상여금 절감 • 광명소각(0.7억) / 이천소각(1.1억) / 양주소각(0.8억) / 안산소각(0.3억) : 기타경비 절감 • 공주하수(2.6억) : 대수선비용 미집행외 경비절감 / • 망원역(0.5억) : 단독원가 절감
		원가투입 시점차이	5.1	• 이천소각외(5.1억) : 확정원가 투입 시점차이(인건비 삭감예정분, 미집행 용역비 등)
		신규현장	0.2	• 밀양소각(0.2억) : 신규운영현장('19년 5월~)
		소 계	12.5	
	감 소 (계 획 대 비)	공정추진 차질	△1.6	• 북당진(△0.2억) : 공정지연 / 의정부고산 전기공사(△1.4억) : 건축공정 지연
		원가초과	△0.3	• 진천소각(△0.3억) : '18년 발생원가 반영(계약보증수수료)
		소 계	△1.9	
	합 계		10.6	

Ⅲ. 주요 사항 보고(플랜트)

■

중점 프로젝트

[단위 : 억원, VAT별도]

구분	프로젝트명	내용	발주처	추진	발주금액	수주추정	발주시기	발주방식	진행사항	비고
기술형	서산소각(신설)	소각 180톤/일	환경공단	S	570	-	11월 (예정)	턴키	(관심업체) 코오롱, 태영, 한라산업 - 입찰안내서 작성 용역 진행중 - 지역의무 40%(예정)	
적격/ 중심제	OO송전선로 OO열배관공사 등	-	-	-	100	100	연간	-	- 실적분야 입찰 참여중	
운영	안양소각 위탁운영사업	소각 200톤/일	안양시	M	150	100	9월	경쟁 입찰	- 사업기간 : 2020.01~2022.12(3년) - 관심업체 : 삼중환경기술 - 발주처와 긴밀한 협력관계 유지	
	안산소각 위탁운영사업	소각 200톤/일	안산시	M	150	70	9월		- 사업기간 : 2020.01~2022.12(3년) - 발주처에 수의계약 요청공문 발송	
계					970	270				

Ⅲ. 주요 사항 보고(플랜트)

■ 적격/중심제

▷ 주요공사 입찰결과 및 입찰예정

[단위 : 억원, VAT별도]

발주처	프로젝트명	발주 방식	추정 가격	M/S	공동도급	입찰	진행사항
한국전력공사	154kV 낭산 분기 송전선로	적격	54	Main	동부(100)	8/14(수)	
한국전력공사	154kV 북오송분기 송전선로	적격	158	Main	동부(69)+서현기전(31)	8/27(화)	
계			212				



I. 매출 및 손익

■ 계획 대비 매출 및 손익 추정

[단위 : 억원]

구분	2018 실적	7월			7월차			연간추정			비고
		계획	실적	대비	계획	실적	대비	계획	실적	대비	
매출	58.1	2.2	1.0	△ 1.2	29.8	21.8	△ 8.0	66.2	58.3	△ 7.9	
매출원가율	91.4%	195.5%	387.0%	191.5%	106.7%	143.4%	36.6%	90.9%	94.8%	3.9%	
매출이익	5.0	△ 2.1	△ 2.9	△ 0.8	△ 2.0	△ 9.5	△ 7.5	6.0	3.0	△ 3.0	

II. 예식 영업 현황

■ 메리옴 사업소 예식 영업실적(누계) 추이 :

[단위 : 예식 건수]

구분		2018 실적	영업목표		19년 예약 현황							
			7월	누계	1/4분기	2/4분기	3분기			3/4분기	4/4분기	합계
							7월	8월	9월			
본점	목표	560	51	529	65	143	14	14	42	70	258	536
	실적	479	41	431	73	115	6	5	26	37	177	402
동래점	목표	300	26	177	44	80	7	7	20	34	142	300
	실적	241	13	202	37	57	4	3	12	19	73	186
목표소계		860	77	781	109	223	21	21	62	104	400	836
실적소계		720	54	633	110	172	10	8	38	56	250	588
달성율(%)		83.7%	70.1%	81.0%	100.9%	77.1%	47.6%	38.1%	61.3%	53.8%	62.5%	70.3%

6/30 현재 영업팀 계약 실적 583건 중 날짜미정 등 정리함에 따라 예식건수 540건
계약취소 45건 : 파혼/예식장 변경

III. 메리옴사업소 현황

1. 예식 영업

1) 부진 사유

- 경쟁사(W웨딩홀 서면) 4분기 가격 덤핑 : 7월 8건 이상 고객 이탈
 - 패키지 3.2백만원 → 2.4백만원(당사 동일)
 - 뷔페 3.4만원/인 → 31천원/인(당사 대비 3% 높음)
- 웨딩컨설팅 업체 지원 부족

2) 예식 계약 개선 방안

- 대관 영업 : 유력 웨딩플래너 대상 2019년 지원 협의
- 웨딩박람회 개최 : 8월 2/4주, 9월 2주 진행
- 잔여타임 가격 할인 : 패키지 220만원, 뷔페 2.8만원/인

[2019년 예식영업 실적 추정]

구분		상반기	7월	8월	9월	10월	11월	12월	하반기	합 계
예식영업	계획	348	24	25	69	139	130	115	502	850
	실시	281	10	8	72	137	128	114	472	750
	차이	△67	△12	△16	3	△2	△2	△1	△30	△100

Ⅲ. 메리움사업소 현황

2. 동래점 작업자 식당

1) 월별 매출 및 영업이익

[단위 : 백만원]

구 분	6월	7월	합 계	비 고
매출액	31.7	18.8	50.5	
매출원가	9.8	5.5	15.2	
영업이익	21.9	13.3	35.2	

3. 본점 사후 면세점 관련

가) 손해배상 소송 :

- ㈜원뷰티 주식지분 인수 계약서 사본 수령 : 명동 Yumido Duty Free 보증금 등 확인 진행중
- 신용정보회사를 통한 자산 확인 의뢰 예정
- 은가비 측은 명동 Yumido Duty Free 철수 및 마포구에 신규 점포 오픈 계획중

나) 임대 계약 진행

- 부산 시내 호텔 및 버스 임대 계약 진행 확인
- 중국 판매사원 입국 업무 진행중
- 메리움 본점 1층 가구 및 인테리어 공사 설계 완료

4. 외국 PKG 관광객 대상 뷔페 영업

가) Inbound 크루즈 여행사 상대 영업 진행중



[법무 팀]

■ 주요 사항

현 안

1. 디백스 채무부존재확인 소송 : 450억 초과에 대한 채무부존재

- '18.11.29. 당사 1심 전부 패소
- '18.12.21. 당사 항소장 제출
- '19.04.16. 항소이유서 제출(법무법인 세종)
- '19.04.19. 변론기일(항소 이유 상세 진술)
- '19.05.31. 변론기일
- '19.06.21. 변론기일(증인신문 박제용)
- '19.08.16. 변론기일(PT)

2. 동원산업 조사재판이의의 소(캡티브)

- : 동부익스프레스 물량유지관련 회생채권 500억
- '18.10.31. 당사 1심 전부 패소
- '18.11.22. 당사 항소장 제출
- '19.03.22. 항소이유서 제출(법무법인 태평양)
- '19.04.16. 변론기일(조건 성취 여부 쟁점 추가)
- '19.06.13. 변론기일
- '19.07.11. 변론기일
- '19.08.29. 선고기일

3. 부인청구(자굴산CC)

- '18.11.21. 당사 1심 전부 승소
- '18.12.18. 상대방 항소장 제출
- '19.06.12. 변론종결
- '19.07.24. 선고(당사 승소)
- '19.08.14. 판결원리금 11,018,275,789원 수금
- 약 37억원 추가 수금 예정(아시아신탁)
- 회생채권(주식 약 16.5만주 및 현금 약 35억원) 변제 예정

4. 부인청구(동부발전)

- '18.10.31. 당사 1심 전부 승소
- '18.11.22. 상대방 항소장 제출
- '19.04.16. 당사 답변서 제출(법무법인 대륙아주)
- '19.04.19. 변론기일(재판부에게 사건의 본질 설명)
- '19.05.17. 변론기일(재판부 사정으로 변경)
- '19.07.05. 변론기일
- '19.08.23. 변론기일

5. 입찰참가자격제한처분 취소 및 집행정지

- '19.07.12. 당사 소장 및 신청서 제출
- '19.07.17. 당사 준비서면 제출
- '19.07.18. 심문종결
- '19.07.19. 집행정지 인용결정

6. 행복제일차 회생채권자표기재무효확인 소송

- '18.10.25. 당사 1심 전부 패소
- '18.11.14. 당사 항소장 제출
- '19.06.21. 당사 2심 전부 승소
- '19.07.12. 상대방 상고장 제출
- '19.08.07. 상대방 상고기록접수통지서 송달

■ 소송 관련 손익(판결확정사건의 입출금기준)

2019. 8. 1.기준 [단위 : 억 원]

구분	7월			7월 누계			연간추정			비고
	계획	실적	대비	계획	실적	대비	계획	추정	대비	
소송 관련 손익	0	181	181	0.7	183.1	182.4	27.3	211.9	184.6	연간추정 변동금액(184.6억원)
	실적현황 1. 수입 (승소금액) - 스카이랜드 대여금소송 : 181억원 (7/26 입금) ※ 산업은행 부인소송 (자굴산 및 아산음봉 관련) 가. 자굴산 110억원 입금(8/14) (원금 67억, 지연이자 43억) 나. 아산음봉 37억 입금 추진 (8월 말, 아시아신탁) → 추후 8월 실적에 반영 예정 2. 지출 (패소금액) - 없음			주요실적 1. 수입 (승소금액) - 대산임해 손해배상소송 : 0.7억원 (2월) - 전문건설공제조합 보증금 청구소송 : 1.4억원 (4월) - 스카이랜드 대여금소송 : 181억원 (7월) 2. 지출 (패소금액) - 없음			연간추정 1. 수입 (211.9억원) - 킨텍스 공사대금소송 28.8억원 - 대산임해 손해배상소송 0.7억원 : 당초 0.5억원(3월) → 변경 0.7억원(2월) - 전문건설공제조합 보증금청구소송 1.4억원 : 당초 0억원 → 변경 1.4억원(4월) - 스카이랜드 대여금소송 181억원 : 당초 금년 미확정 → 변경 181억원(7월) 2. 지출 (0원) - 마산구항 손해배상소송 0원 : 당초 △2억원(12월) → 변경 0원(1월)			- 마산구항 손해배상소송 : 당초 △2억원(12월) 패소를 예상하였으나, 전부 승소(1월)하여 계획대비 연간추정 소송이익 2억원 증가 - 대산임해 손해배상소송 : 당초 0.9억원(3월) 일부 승소를 예상하였으나, 1.2억원(1월) 일부 승소 ※ 당사 지분비율 55.56%적용시 당사분 0.7억원 계획(당초 0.5억원)대비 0.2억 증가 - 전문건설공제조합 보증금청구소송 : 당초 패소를 예상하였으나, 2.3억 승소하여 계획대비 연간추정 소송이익 1.4억원 증가 ※ 2.3억에 당사 지분비율 60% 적용시 1.4억원 - 스카이랜드 대여금소송 당초 연내 판결 미확정 예상되어 목표설정시 미반영한 사건임

■ 소송 관련 손익(심급종료사건의 판결금 기준)

2019. 8. 1.기준 [단위 : 억원]

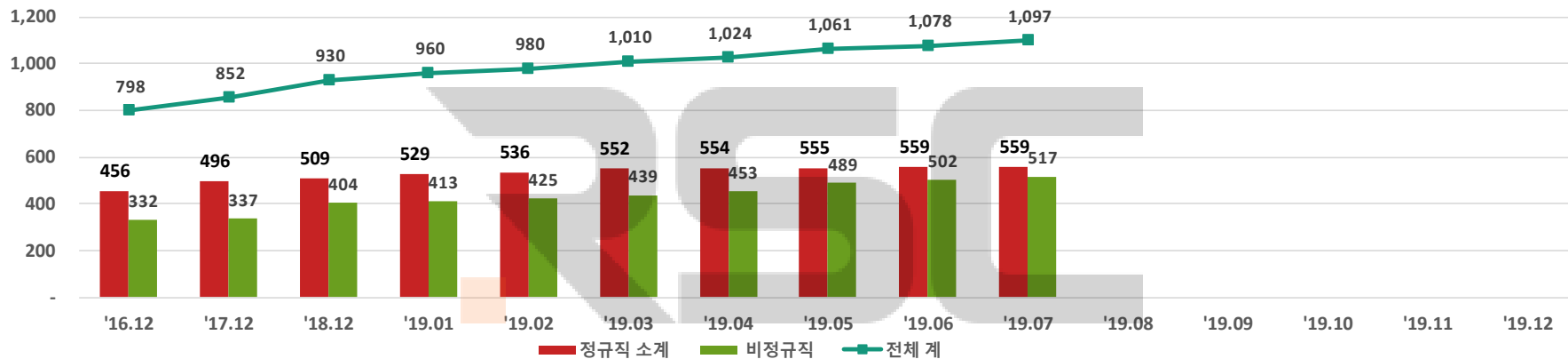
구분	7월			7월 누계			연간추정			비고		
	계획	실적	대비	계획	실적	대비	계획	추정	대비			
	0	281	281	0.7	499.5	498.8	728	687.3	△40.7			
소송 관련 손익	실적현황 1. 판결 승소금액 - 스카이랜드 대여금소송 (당초 12월 심급종료 예상) : 181억원 - 산업은행 부인소송① (당초 10월 심급종료 예상) : 100억원 2. 판결 패소금액 - 없음			주요실적 1. 판결 승소금액 - 스카이랜드 대여금소송 (당초 12월 심급종료 예상) : 181억원 - 산업은행 부인소송① (당초 10월 심급종료 예상) : 100억원 2. 판결 패소금액 - 없음			연간추정 1. 판결 승소금액 (1,087.3억원) - 킨텍스 공사대금소송 28.8억원 - 대산임해 손해배상소송 0.7억원 - 정상종건 원가이체소송 19.8억원 - 행복제일차기재무효소송 196.6억원 - 산업은행 부인소송 109.0억원 : ① 자굴산 및 아산음봉 100억 ② 동부발전당진 9억 - 익스프레스 분배금소송 550.0억원 - 스카이랜드 대여금소송 181.0억원 - 전문건설공제조합 보증금청구소송 1.4억원 2. 판결 패소금액 (△400억원) - 동원산업 매매대금감액(반환)소송 400억원				- 2019년도 소송관련 손익을 “입금” 기준이 아니라, “심급 종료된 판결금” 기준으로 선정함 - 스카이랜드 대여금소송 당초 목표는 222.9억원이었으나, 사업부 조정의견에 따라 181억원으로 조정 성립(△41.9억)	



■ 인원현황

- 2019년 7월 현재 전체인원 : 1,097명

'18년말 930명 대비 17.9%(167명) 증가 (증감인원 구성 : 임원 4명, 정규직 50명, 비정규직 113명)



구분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.01	'19.02	'19.03	'19.04	'19.05	'19.06	'19.07	'19.08	'19.09	'19.10	'19.11	'19.12
임원	10	19	17	18	19	19	17	17	17	21					
정규직	402	437	456	474	480	495	497	499	502	502					
기타정규직	54	59	53	55	56	57	57	56	57	57					
정규직 소계	456	496	509	529	536	552	554	555	559	559					
비정규직 (소각)	332 (185)	337 (179)	404 (179)	413 (177)	425 (177)	439 (177)	453 (182)	489 (207)	502 (204)	517 (206)					
전체 계	798	852	930	960	980	1,010	1,024	1,061	1,078	1,097					

*정규직 : J1 ~ M3 / 기타정규직 : JP, A2, A1, 웨딩, AS

*비정규직 : G9, PJT, HG / (소각) : 비정규직 인원 중 플랜트현장(소각) 인원



I. 주택사업 관련 대여금 현황 (2019. 7. 31.)

대외비

(단위 : 백만원)

구 분		2018년말 잔액	1월~7월			8월~12월		2019년말 추정잔액	비 고
			집 행	회 수	잔 액	추가대여	추가회수 가능액		
재건축	인천주안7구역	435	3,500	-	3,935	7,000	-	10,935	
	과천12단지	-	-	-	-	-	-	-	
	대구범어 현대빌라	-	467	320	147	395	542	-	
	서초 방배 중앙하이츠	100	-	-	100	585	-	685	
	역촌1구역	5,382	-	-	5,382	-	-	5,382	
	반포 현대아파트 재건축	1,956	-	1,956	-	-	-	-	
	방화 원일빌라	500	447	447	500	-	500	-	
재개발	부산감만1구역	3,600	-	-	3,600	-	-	3,600	
	의왕 오전다구역	4,322	624	-	4,946	3,522	-	8,468	
도시 환경	괴안2D	2,868	-	-	2,868	616	-	3,484	
	영등포 1-2	1,771	294	-	2,064	780	-	2,844	
도시정비사업 소계		20,934	5,332	2,723	23,542	12,898	1,042	35,398	
개발 신탁	무안군 남악지구 오피스텔	22,974	-	-	22,974	-	-	22,974	
	동두천생연동	2,500	-	-	2,500	-	-	2,500	
개발	대구 두류동	-	7,615	-	7,615	1,000	2,000	6,615	
	제주 동흥동	-	10,304	-	10,304	-	5,000	5,304	
	당진 수청지구	-	5,700	-	5,700	14,300	-	20,000	
주택개발사업 소계		25,474	23,619	-	49,093	15,300	7,000	57,393	
진행현장 계(A)		46,408	28,951	2,723	72,635	28,198	8,042	92,791	
소송 및 중단현장(B)		74,842	-	10,950	63,892	-	-	63,892	회수 불가능 금액(59,883백만원) 반영시 '19년 말 4,009백만원 예상
신규(C)		-	-	-	-	14,000	-	14,000	
합계D=(A+B+C)		121,250	28,951	13,673	136,527	42,198	8,042	170,683	회수 불가능 금액(59,883백만원) 반영시 '19년 말 110,800백만원 예상

※ 소송 및 중단현장 회수불가능 금액 59,883백만원 : 용인영덕 40,639백만원, 김포풍무 12,503백만원, 기타 5개 사업장 6,742백만원



[경 리]

I. 미수채권 현황

■ 공사미수금

- 2019년 07월 31일 현재 공사미수금 잔액 297억원 (정상채권 108억원, 관리대상 109억, 부실화 80억원)
- 전월대비 관리대상채권 건축 7억 감소 (육군병영), 부실화채권 건축 83억 감소 (김포풍무), 토목 1억 감소 (제2영동)

(단위:억원)

구 분	'19.06	'19.07	증 감	회수가능성 진단			
				합 계	정 상	관 리	부 실
소 계	493	297	(195)	297	108	109	80
토 목	137	64	(73)	64	30	2	32
건 축	333	212	(121)	212	78	92	42
기 전	24	22	(2)	22	0	16	6

관리대상 채권				부실화 채권			
구 분	'19.06	'19.07	증 감	구 분	'19.06	'19.07	증 감
소 계	116	109	(7)	소 계	164	80	(84)
토 목	2	2	0	토 목	33	32	(1)
건 축	99	92	(7)	건 축	125	42	(83)
기 전	16	16	0	기 전	6	6	0

I. 미수채권 현황

※ 관리대상 공사미수금 회수노력현황 (2019.07)

- 회수 가능액 40.9억 : 토목 1.7억, 건축 23.5억, 기전 15.7억

(단위:억원)

구 분	현장	금액	회수노력현황
	강남순환도시고속도로	1.7	19.2Q 회수예정 (발주처와 6공구와의 하자보수 문제, 당사는 5공구)
	신분당선철도	23.5	19.02 현재 운영수입은 약 2억원/일, 일 2.6억 달성시 회수 가능
	새만금동진1공구	6.7	현대건설 상계처리 ('19.2Q 이내 전사현황 파악 및 상계예정)
	인천북항민자사업	1.5	회수노력불가 (DCT 폐업 '14.05, 소멸시효만료)
	제2영동고속도로	0.6	'19.03 회수 : 0.6억 / 회수불가 (이력파악 불가) 0.5억
건축	하이원워터월드신축	21.3	추가분 포함 소송진행 (기성:지체상금, 관급재/폐기물 초과, 4대보험정산 등)
	굿모닝병원 신축공사	1.9	'19.03 회수 : 1.8억 / AS 완료 후 회수예정 (공개용지 지반침하 등)
	리츠칼튼호텔 리모델링	0.3	발주처와 하자보수 관련 협의 진행 중
	육군포천병영시설	-	'19.07 회수 합의 (영세울 세금계산서 관련)
	부산재송동APT현장	68.3	사업 재진행 및 사업결과에 따른 회수 가능 (당사 시공권 확보)
	노량진수산물도매시장	21.4	현대건설 상계처리 ('19.2Q 이내 전사현황 파악 및 상계예정)
	남양주덕소M/H	11.9	회수노력불가 (동부디엔씨(주) 폐업 '12.06, 소멸시효만료)
	강동성심병원	5.5	하도급 직불 관련 비용처리 누락 ('19.03 회계처리)
	서울동남권물류단지	2.5	현대건설 상계처리 ('19.2Q 이내 전사현황 파악 및 상계예정)
	춘천소각 여열공급시설	15.7	19.03 회수 : 3.0억 / 총기성 26억을 분기별 11회 나눠 회수 회수
기전	경주소각로	6.1	회수불가 (초기운영자금 4.9억, 약정서상 부담금 1.2억)

I. 미수채권 현황

■ 미수금

- 2019년 07월 31일 현재 미수금 잔액 743억원 (정상채권 352억원, 관리대상 115억, 부실화 277억원)
- 전월대비 관리대상채권 및 부실화채권 변동 없음.

(단위:억원)

구 분	'19.06	'19.07	증감	회수가능성 진단			
				합 계	정 상	관 리	부 실
소 계	771	743	(27)	743	352	115	277
토 목	264	241	(23)	241	160	50	31
건 축	243	241	(2)	241	135	64	41
기 전	12	12	(0)	12	0	0	12
기 타	252	249	(2)	249	57	0	193

관리대상 채권			
구 분	'19.06	'19.07	증 감
소 계	115	115	0
토 목	50	50	0
건 축	64	64	0
기 전	0	0	0
기 타	0	0	0

부실화 채권			
구 분	'19.06	'19.07	증 감
소 계	277	277	0
토 목	31	31	0
건 축	41	41	0
기 전	12	12	0
기 타	193	193	0

I. 미수채권 현황

※ 관리대상 미수금 회수노력현황 (2019.07)

- 회수 가능액 84.5억 : 토목 20.2억, 건축 64.3억

(단위:억원)

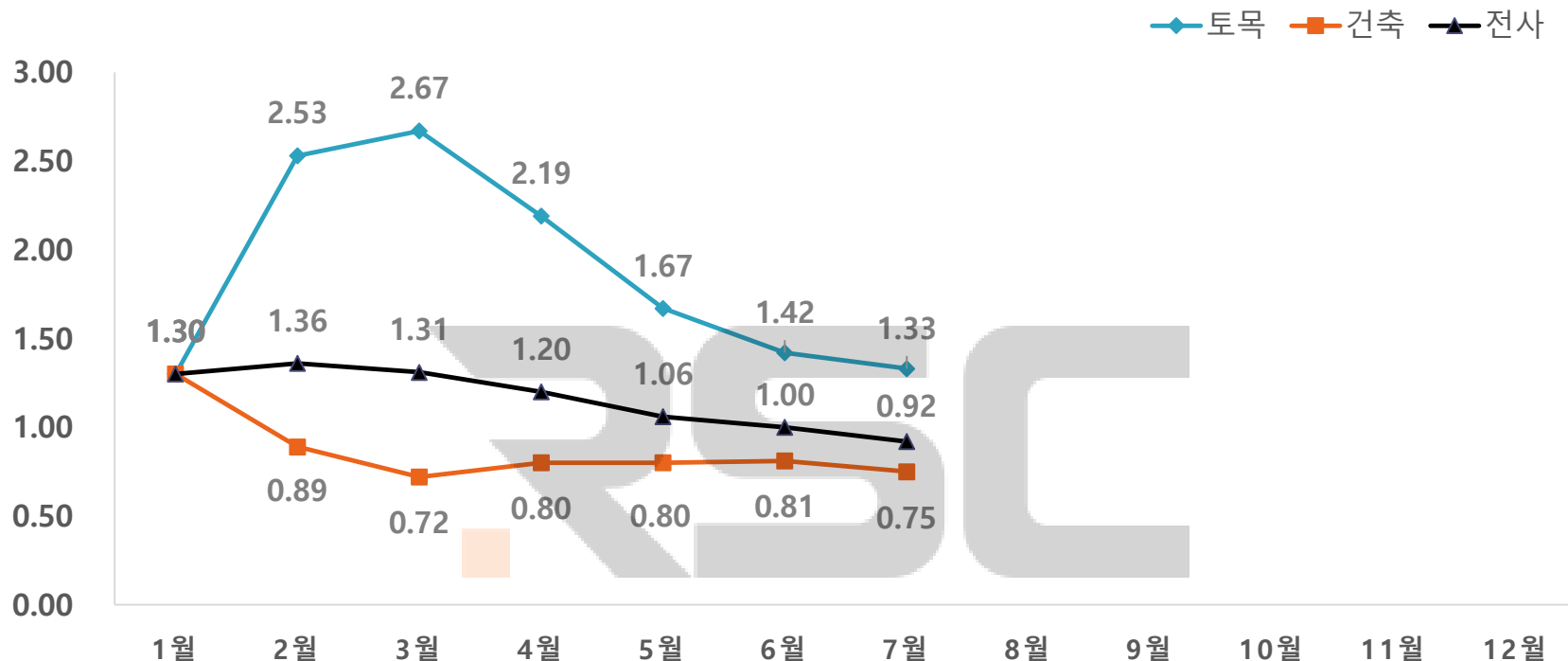
구 분	현장	금액	회수노력현황
토목	두능연곡도로건설공사	43.6	정산건설, 소송 진행 중('19.03 변론기일), 현실화예상액 설정 16.7억 회수 예상
	동해선 포항-삼척5공구	6.7	롯데건설(S)과 원가이체 협의 중('19.02), 3.5억 회수 예상
	태백-도계도로	12.4	회수노력불가 (삼한 11.3억 폐업 '11.06, 평전 1.1억 폐업 '14.11, 소멸시효만료)
	연무하수관거	8.7	회수노력불가 (원진 폐업 '16.03, 소멸시효만료)
	석문-가곡도로	2.9	회수노력불가 (신도건설, 원가 이체 과청구-원가 100% 초과분 청구불가)
	나주댐 독높이기	1.4	회수노력불가 (삼환기업 회생계획승인에 따른 무상소각)
	신분당선철도	1.2	대우건설 하자보수분담금과 상계 (미확정회생채무 6.5억 설정)
	인천공항철도2단계	1.1	회수노력불가 (종광건설 폐업 '11.06, 소멸시효만료)
건축	하이원워터월드신축	64.3	계룡 36.7억, 현대아산 20.6억, 태백 5.8억 회수 협의 중
	충북혁신 B1-1공구 아파트	35.8	회수노력불가 (상우 폐업 '16.06, 법정관리 중 소송취하, 소멸시효만료)
	수원야구장증축리모델링	2.0	회수노력불가 (신동아 위임시공논쟁 합의 3.7억 중 1.7억 회수)
		0.8	회수노력불가 (KSL 폐업 '17.06, 소멸시효만료)
	가좌역사	1.7	회수노력불가 (이노씨앤디 폐업 '15.11, 소멸시효만료)
기전	춘천폐기물처리시설 (공사)	6.1	회수노력불가 (대양, 준공 후 의무운전 이행에 따른 미청구 합의 '12.12)
	춘천소각사업재활용 (운영)	5.7	회수노력불가 (대양, 원가 이체 과청구-원가 100% 초과분 청구불가)

※ 상법상 공사미수금, 미수금의 소멸시효는 이행기일로부터 3년



I. 재해발생현황

■ 환산재해율현황



구분	2019년 목표		2019년 7월차 실적 (main)				
	환산재해건수	환산재해율	사망	부상	환산재해건수	환산재해율	
						7월차 추정	연간 추정
토목	4.15	0.24	0	19	12.43	1.33(1,620)	0.72(3,000)
건축	9.59	0.22	0	21	16.46	0.75(3,824)	0.38(7,569)
전사	14.61	0.24	0	40	28.89	0.92(5,444)	0.47(10,569)

※ 연말 추정 : 2019년 잔여기간 더 이상의 재해가 발생하지 않을 경우 추정치

I. 재해발생현황

■ 재해발생현황

구분	재해 정도	No.	현장명	재해일자	재해자	출생년도 (나이)	재해유형	사고개요	환산재해건수
토목	부상	1	고덕산단공업용수도	01월 22일	김판석	1954(66)	추락	TS판넬에서 강관으로 추락	0.70
		2	대청댐2공구	01월 31일	이상천	1977(43)	추락	토사적치장 그린망 설치중 추락	0.70
		3	만덕3터널도로	02월 08일	김성운	1980(40)	반복작업	수발천막 운반중 허리통증 호소	0.51
		4	충주댐3공구	02월 10일	이기영	1959(61)	전도	전선 로프에 발이걸려 전도	0.70
		5	포항-삼척7공구	02월 18일	신성일	1974(46)	전도	라이닝 수직철근 작업중 전도	0.60
		6	고덕산단공업용수도	02월 22일	강희구	1965(55)	협착	세미실드 헤드 인양중 협착	0.70
		7	보령화력연료선적부두	02월 26일	윤해중	1974(46)	전도	계류용 와이어교체 중 전도	0.70
		8	보성-임성리철도4공구	02월 28일	봉명중	1953(67)	추락	강교 상부에서 자재 운반중 추락	0.70
		9	한강하류권3차	03월 01일	조순환	1966(54)	충돌	주철관에 우측 정강이 충돌	0.51
		10	부산-울산5공구	03월 04일	정경화	1957(63)	반복작업	흙마대로 뒷채움중 허리통증 호소	0.80
		11	인천검단지구	03월 15일	장덕훈	1960(60)	비래	벌목중 나무 비래 종아리 타격	0.60
		12	상개-매암도로	03월 20일	서영몽	1959(61)	추락	비계 단관 해체 작업중 추락	0.51
		13	대청댐2공구	03월 22일	박정호	1974(46)	전도	거푸집 해체 작업중 전도	0.70
		14	포항-삼척7공구	03월 29일	진우	1994(26)	추락	카고크레인에 플룸관 적재중 추락	0.60
		15	보성-임성리철도4공구	04월 05일	정홍교	1991(29)	비래	에어호스에 머리를 맞음	0.70
		16	군장산단2공구	05월 14일	이희일	1966(54)	전도	동바리설치중 유로폼을 밟아 전도	0.79
		17	포항-삼척7공구	06월 10일	박용섭	1972(48)	충돌	못을 박던 중 망치로 손가락 타격	0.60
		18	대청댐2공구	07월 19일	허택호	1960(60)	협착	철근절곡기에 손가락 협착	0.70
		19	만덕3터널도로	07월 19일	손석봉	1958(62)	낙하	막장면 낙석 발생으로 발에 맞음	0.51

I. 재해발생현황

■ 재해발생현황

구분	재해 정도	No.	현장명	재해일자	재해자	출생년도 (나이)	재해유형	사고개요	환산재해건수
건축	부산	1	과천12단지	01월 05일	최효석	1954(66)	전도	넘어지면서 철근에 종아리 충돌	1.00
		2	부산통합청사	01월 15일	박상진	1965(55)	전도	말비계 뒷걸음질로 옮기던중 전도	0.40
		3	남악신도시	01월 19일	김정국	1967(53)	충돌	조적서포트 옮기던중 흉부 충돌	1.00
		4	부산통합청사	01월 22일	김민철	1969(51)	낙하	서포트 해체중 합판 낙하	0.40
		5	과천12단지	01월 26일	최인호	1982(38)	낙하	자재 정리중 각재 낙하	1.00
		6	국회스마트워크센터	02월 22일	김균수	1971(49)	협착	철골빔 하역중 손가락 협착	0.45
		7	국회스마트워크센터	02월 27일	김기범	1976(44)	전도	자재 운반작업 중 전도	0.45
		8	남악신도시	03월 12일	박흥규	1961(59)	반복작업	철근 분류작업 중 허리통증 호소	1.00
		9	대구메리어트호텔	03월 22일	정병석	1970(50)	낙하	브라켓 해체 중 브라켓 낙하	1.00
		10	과천12단지	04월 16일	이형국	1992(28)	전도	시스템비계 운반 중 전도	1.00
		11	다이소부산허브센터	04월 16일	김동수	1979(41)	전도	용접기 보수를 위해 이동 중 전도	1.00
		12	남악신도시	04월 20일	박재철	1984(36)	충돌	타설 호스를 놓치면서 맞음	1.00
		13	남악신도시	05월 02일	김종길	1959(61)	전도	전선관을 찾던 중 미끄러져 전도	1.00
		14	남악신도시	05월 24일	박명서	1958(62)	추락	유리 설치중 비계 틈새로 추락	1.00
		15	부산통합청사	06월 05일	박용주	1993(27)	비래	웨지핀에 우측 눈을 맞음	0.40
		16	국회스마트워크센터	06월 11일	김건도	1966(54)	반복작업	시멘트 운반중 허리통증 호소	0.45
		17	평택고덕6공구	06월 20일	백동욱	1971(49)	전도	철근조립중 발을 헛디뎠 전도	0.8
		18	의정부고산2공구	06월 21일	김종섭	1994(26)	충돌	리프트마스트가 넘어지면서 맞음	0.71
		19	인천주안7공구	06월 24일	김병기	1956(64)	베임	목공톱이 이탈되어 손목을 베임	1.00
		20	부산통합청사	07월 10일	임홍식	1959(61)	낙하	콘판넬이 낙하되어 쇠골에 맞음	0.40
		21	과천12단지	07월 13일	문희엽	1991(29)	전도	동바리 명예제가 넘어지면서 맞음	1.00

1. 2019년 임직원 건강검진 실시

1) 검진기간 : 2019. 08. 01. ~ 10. 31. (3개월) ※ 검진기간 연장계획 없음

2) 실시현황(8/9 기준)

NO	검진대상	대상자수 ①	예약자수 ②	실시자수 ③	합계 ④=②+③	차이 ⑤=①-④	실시 및 예약율 ④/①
1	임원 및 배우자	56	12	0	12	44	21.43%
2	만 40세 이상 직원	593	143	15	158	435	26.64%
3	만 40세 미만 직원	459	88	10	98	361	21.35%
4	만 40세 이상 배우자	421	69	1	70	351	16.63%
합 계		1529	312	26	338	1191	<u>22.11%</u>

II. 현안 이슈

2. 안전보건경영시스템(KOSHA 18001) 사후심사 후속조치

1) 기술안전 실행방안 수립

- ▶ 기술안전 프로세스 효과성 평가 및 개선 회의 실시 (~8/30 金)
- ▶ 「안전보건 경영규정」 / 「위험성평가 지침」 / 「기술안전 매뉴얼」 개정 및 공유 (~9/30 月)
- ▶ 개정 문서 이행 (10/1 부터)

2) 내부심사 절차 강화

- ▶ 안전보건내부심사 매뉴얼 개정 및 공유 (~9/30 月)
- ▶ 개정문서 이행 : 19년 하반기 내부심사 시 부터 (11월 예정)

3) 안전보건관리자 정규직 확대 지속추진

- ▶ 현장 안전·보건관리자 정규직 비율을 고용노동부에서 권고하는 수준(60%)까지 점진적으로 상향.
- ▶ 신입사원(안전직/보건직)을 지속적으로 신규 채용하여 우수 인재로 양성.
- ▶ 현장 안전관리자 우수인력 정규직(직무연봉직) 전환('19년 9월 1일부 : 5명 직군전환 예정)
 - 현재 안전관리자 정규직 비율 36%(28명/78명) → 5명 직군전환시 42% (33명/78명)



■ 언론 PR

1. 언론 보도 현황

합계(7/31기준)	199개	합계(8/13기준)	94개
부정적 기사	4개(2%)	부정적 기사	1개(1%)
긍정적 기사	93개(47%)	긍정적 기사	45개(48%)
보도자료	75개(38%)	보도자료	44개(47%)
기타	27개(14%)	기타	4개(4%)

[보도 건수 개괄]

- 부정적 기사 4건 → 1건
- 긍정적 기사 93건 → 45건
- 자체 보도자료 75건 → 44건
- *기타 기사 27건 → 4건

※ 기타: 인사, 알림 등 단순 정보성 또는 건설업 관련 기사에 본사 내용이 포함 기사

■ 언론 PR

1. 언론 보도 분석

부정적 이슈[▽1%]

- 7월

- 1) '전일 대비 7% 주가 하락' : 단순 주가 정보 기사
- 2) '광명 소각장 동부건설 단독 입찰, 입찰 과정 의혹 제기' : 사실 확인 결과, 타 입찰 후보 회사가 자격 미달로 동부건설 단독 입찰
- 3) 블라인드 채용법 위반 관련 기사 2건 : 시사오늘(7/17), 매일경제TV(7/18)
채용 시스템에 부모님 직업 등 신상정보 게재 → 매일경제TV 해명 보도, 인사팀과 협의 후 채용공고 내림 조치

- 8월

- 1) 블라인드 채용법 위반 관련 기사 1건 : 머니S(8/6)
과거 보도 참고해 작성된 기사 → 리스크 발생시 전사 차원에서 신속히 대응 必

■ 언론 PR

1. 언론 보도 분석

긍정적 이슈[△1%]	- 7월 1) 상호협력평가 2년 연속 최우수 등 수주 실적 외 긍정적 기사 보도 2) 시공능력평가 결과 발표, 상수도 부문 3위 달성 관련 보도 3) 언론사 기획 기사 공동 제작 : '쑤인 엔터프라이즈, 동부건설편'(아주경제), '동부건설 매출 1조 달성 확신'(비즈니스포스트), '돌아온 센트레빌(뉴데일리)', '새 동지 잘나가는 동부건설(뉴스토마토)' 등 4) 신영증권, 현대차증권 發 동부건설 분석 보고서 보도 기사
자체 보도자료[△9%]	- 7월 1) 하늘채센트레빌 분양 광고 보도자료 - 8월 1) 8월 1일부터 반포 센트레빌 분양 보도자료 배포(홍보 대행사 동시 진행) : 日 평균 3건 이상 게재 中

I. 주요 사항 보고

■ 광고 PR

1. 아파트 Brand 평판 순위 [7월]

2019년 07월 22일 기준			
	아파트 브랜드	기업명	브랜드평판지수
1	힐스테이트	현대건설	2,676,823
2	자이	GS건설	2,649,973
3	아이파크	현대산업개발	2,445,138
4	푸르지오	대우건설	2,267,289
5	롯데캐슬	롯데건설	1,590,484
6	래미안	삼성물산	1,472,116
7	더샵	포스코건설	1,467,153
8	E편한세상	대림산업	979,120
9	꿈에그린	한화건설	882,035
10	Sk뷰	SK건설	851,785
11	위브	두산건설	821,157
12	호반베르디움	호반건설	607,487
13	우미린	우미건설	565,029
14	하늘채	코오롱글로벌	513,739
15	서희스타힐스	서희건설	513,205
16	코아루	한국토지신탁	338,160
17	리슈빌	계룡건설	269,841
18	한라비발디	한라건설	261,804
19	센트레빌	동부건설	221,680
20	벽산블루밍	벽산건설	204,730
21	데시앙	태영건설	181,144
22	동문굿모닝힐	동문건설	146,331
23	스위첸	KCC건설	140,445

출처: 한국기업평판연구소

19. 06 기준

- 1위 : 힐스테이트(현대건설)
 - 2위 : 자이(GS건설)
 - 3위 : 푸르지오(대우건설)
 - ⋮
 - 15위 : 코아루(한국토지신탁)
 - 22위 : 센트레빌(동부건설)

- ▶ 경쟁사 TVCF 업데이트

- 19. 04. 대우건설 푸르지오써밋
 - 19. 06. KCC건설 자유의 집
 - 19. 07. 호반건설 호반써밋
 - 19. 08. 대방건설 사람을 위한 집

19. 07 기준

- 1위 : 힐스테이트(현대건설)
 - 2위 : 자이(GS건설)
 - 3위 : 아이파크(현대산업개발)
 - ⋮
 - 16위 : 코아루(한국토지신탁)
 - 19위 : 센트레빌(동부건설)

- ▶ 전월 대비, 참여/ 미디어/ 소통/ 커뮤니티 지수 소폭 상승

▶ 전월 대비, 브랜드 평판지수 상승 및 순위 상승(+3)

I. 주요 사항 보고

■ 광고 PR

1. 건설사 Brand 평판 순위 [7월]

2019년 07월 22일 기준		
	아파트 브랜드	브랜드평판지수
1	현대건설	6,204,279
2	대우건설	2,620,364
3	GS건설	2,449,080
4	삼성물산	2,386,340
5	현대산업개발	2,166,323
6	부영	1,946,050
7	롯데건설	1,903,715
8	포스코건설	1,784,334
9	대림산업	1,718,900
10	한화건설	1,420,907
11	동부건설	1,396,000
12	두산건설	1,311,403
13	코오롱글로벌	1,057,733
14	SK건설	930,246
15	서희건설	840,966
16	신세계건설	791,565
17	태영건설	770,365
18	금호건설	731,889
19	호반건설	653,902
20	계룡건설	644,902
21	동문건설	467,202
22	한신공영	414,919
23	쌍용건설	371,519
24	KCC건설	299,485
25	신원종합개발	294,055
26	이테크건설	276,237
27	일성건설	260,075
28	남광토건	251,504
29	성지건설	223,308
30	남화토건	145,435

출처: 한국기업평판연구소

19. 06 기준

- 1위 : 현대건설

- 2위 : 대우건설

- 3위 : 삼성물산

⋮

- 13위 : 동부건설

19. 07 기준

- 1위 : 현대건설

- 2위 : 대우건설

- 3위 : 삼성물산

⋮

- 11위 : 동부건설

▶ 전월 대비, 커뮤니티지수 하락하였으나, 분양시즌의 영향을 받아 참여/ 미디어/ 소통/ 사회공헌지수 소폭 상승하여 전체 순위 대비 브랜드 평판순위 +2 상승(▲)

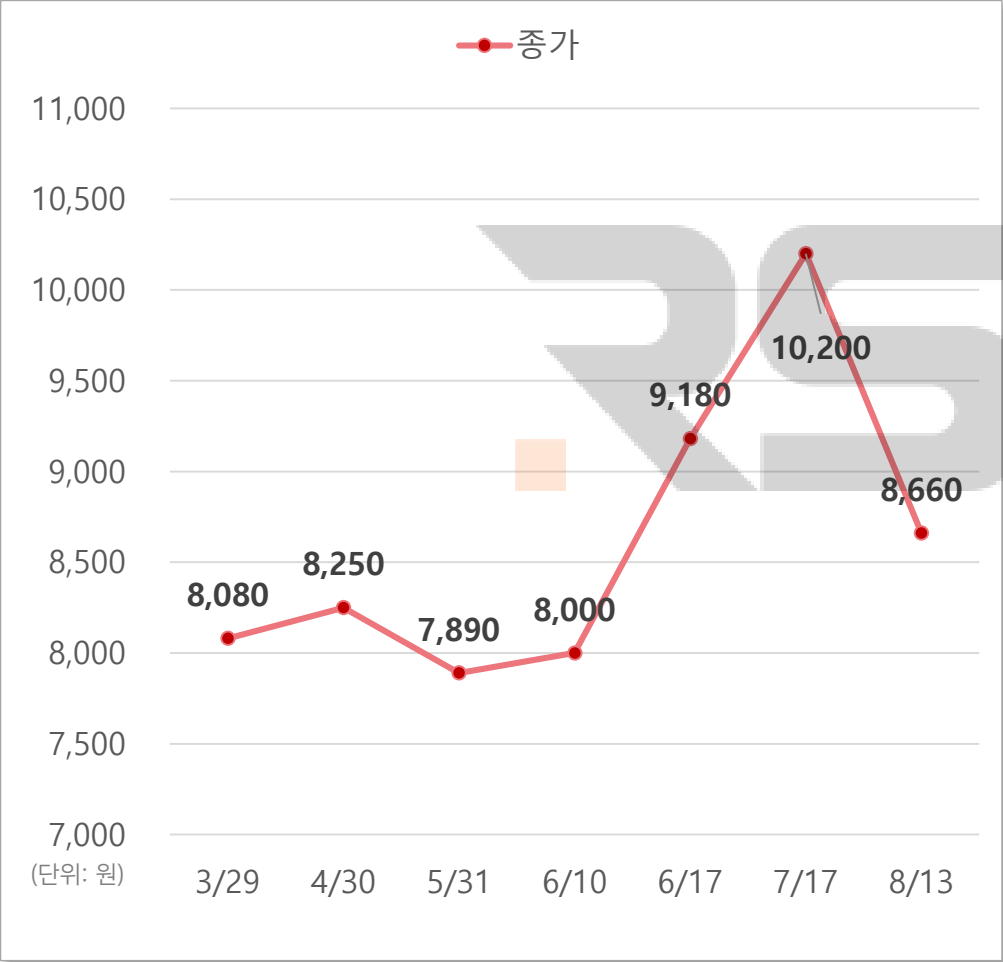
▶ 경쟁사 분석 : 5월 대우건설, 6월 삼성물산, 7월 호반건설 미디어 소통이 활발히 진행되어 브랜드 평판지수 및 순위 상승 특히, 호반건설은 TVCF 런칭과 함께 첫 Top 10 진입 성공

89

I. 주요 사항 보고

IR

1. 주가현황



날짜	종가(원)	상승폭
19. 03. 29	8,080	▼220
19. 04. 30	8,250	▲170
19. 05. 31	7,890	▼360
19. 06. 10	8,000	▲110
19. 06. 17	9,180	▲1,180
19. 07. 17	10,200	▲1,020
19. 08. 13	8,660	▼1,540

I. 주요 사항 보고

■ IR

2. 활동현황

미팅일자	증권사	성명
7월 1차	신영증권	박세라 애널리스트
7월 2차	신영증권 삼성자산운용 현대자산운용	박세라 애널리스트
7월 3차	메리츠증권	박형렬 애널리스트
7월 4차	삼성 액티브 자산운용 주식운용본부	유영하
8월 1차	여의도 자산운용사 NDR 준비	박세라 애널리스트
8월 2차	신영증권	박세라 애널리스트

I. 주요 사항 보고

■ 골프단

1. 대회성적

- 7-8월 대회

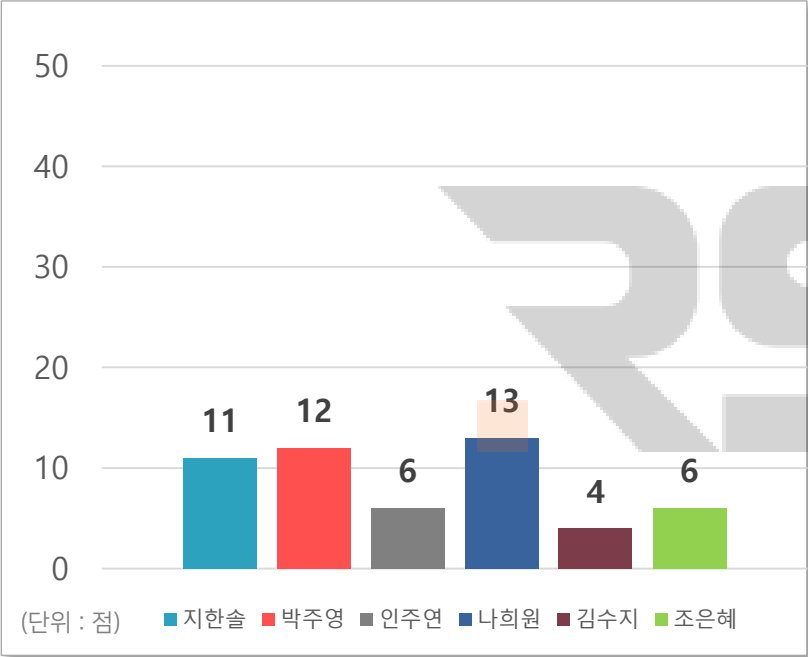
구분 선수	아시아나항공오픈(7/5~7/7)	MY 문영퀸즈파크챔피언십 (7/12~7/14)	제주 삼다수 마스터즈(08/09~08/11)
	전체 스코어(순위)		
지한솔	+4 (13위)	CUT	E(29위)
박주영	+3 (12위)	-6 (22위)	+8(114위) CUT
인주연	+9(29위)	-3(26위)	+4(74위) CUT
나희원	+4 (13위)	-2(54위)	-4(8위)
김수지	미출전	-8(11위)	-4(8위)
조은혜	미출전	CUT	+3(56위)

I. 주요 사항 보고

■ 골프단

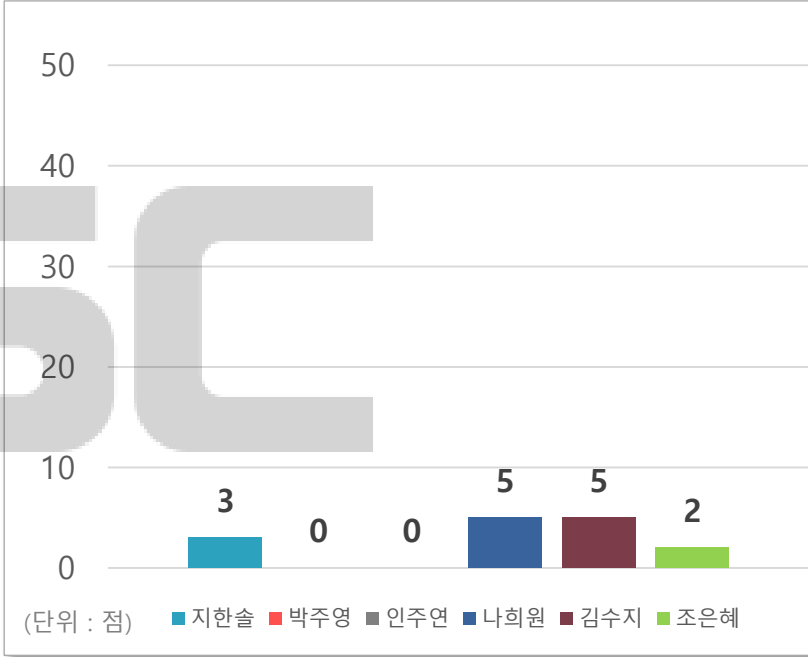
1. 대회성적

■ 선수 종합 성적(6-7月)



이름	지한솔	박주영	인주연	나희원	김수지	조은혜
점수	11	12	6	13	4	6

■ 선수 종합 성적(8月)



이름	지한솔	박주영	인주연	나희원	김수지	조은혜
점수	3	0	0	5	5	2



I. 주요 사항 보고

공공시장 주요 이슈

국회, 건설 현안 법안 ‘국가계약법’, ‘건설법’ 처리 지연중

- 국회상임위 일정 지연으로 주요 현안 법안 처리 계류중

○ 국가계약법

△ 사업비 예정가격 작성 근거 법률에 직접 규정 △ 부당특약 금지 및 무효화

△ 100억원 미만 공사 순공사 원가의 98% 미만 입찰자 낙찰 배제

△ 불가항력 사유로 인한 공기연장시 계약금액 조정 등

○ 건설법

△ 5,000만원 이상 규모의 민간공사에서 건축주의 대금지급 보증 의무화

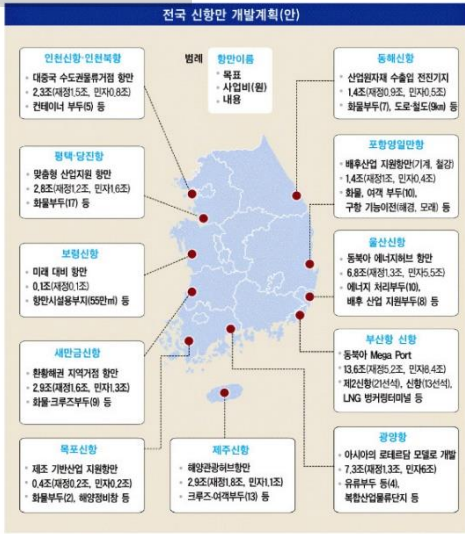
해수부, 2차 신항만건설 기본계획 발표

… ‘12개 신항만 개발’에 20년간 42兆 투자 예정

- 정부는 제주신항을 ‘해양관광허브’로, 동해신항을

‘대북방 전진기지’로 조성하는 등 기존 10개 신항 포함 전국 12개 신항만 개발사업에 향후 20년간 4조원 투자 계획 발표 (19.8.1)

- 2040년까지 부두 119선석 건설, 배후부지 조성 등 인프라 확충



I. 주요 사항 보고

■ 당사 신규수주 현황

2019-08-19

[단위 : 억원/ VAT 별도]

구 분		'18년 실적	'19년 목표			수주실적		목표 대비	비 고
			목표	세부목표					
F0 F0	토목	2,643	2,600	기술형	1,200	919	1,271	48.9%	김포파주 2공구 (919) 경부선 사촌천교 (149) 대구지하철 안심~하양 1공구 (203)
				중심제/적격	1,400	352			
	건축	3,799	3,500	기술형	2,000	1,878	2,604	74.4%	따복하우스(428), 부산기장(331) 군산신역세권(326), 대구도남(371) 올림픽 콤플렉스(422) 신서천 종합사무소(83) '18-1479(군)(643)
				중심제/적격	1,500	726			
	기전	241	200	기술형	100	-	-	-	
				중심제/적격	100	-			
소 계		6,683	6,300	기술형	3,300	2,797	3,875	61.5%	
				중심제/적격	3,000	1,078			

※ 계속공사, 운영사업 제외

■ 경쟁사 신규수주 현황

○ 집계현황 / 상위 25개사 (기준일 : '19.8.19)

[단위 : 억 원]

수주 순위	업체명	계	토목					건축					플랜트				
			순위	소계	기술형	중심제	적격	순위	소계	기술형	중심제	적격	순위	소계	기술형	중심제	적격
1	계룡	4,475	6	1,764	967	797	-	1	2,611	2,344	123	144	7	100			100
2	동부	3,875	11	1,271	919	203	149	2	2,604	1,878	643	83		-			-
3	현대	3,110	1	2,380	2,380	-		14	443	443	-		3	287	287		
4	태영	2,586	3	2,220	1,273	947		15	366	366				-	-		-
5	쌍용	2,364	5	1,966	716	1,250		18	220		-	220	5	178	-		178
6	극동	2,336	2	2,336	1,347	989	-		-		-	-		-			
7	남광	2,293	4	2,212	548	1,664	-	28	81			81		-			
8	코오롱	2,115	9	1,430	-	1,430	-	9	685	685		-		-	-		
9	대우	1,840	13	1,064	581	483		10	682	-	682		8	94		-	94
10	한진중	1,759	20	504	341	163		4	1,208	160	928	120	9	47		-	47
11	한신	1,751	17	664	664	-		5	1,087	1,087				-		-	-
12	금호	1,717	34	119	-	119	-	3	1,283	1,283		-	2	315	-	315	-
13	한화	1,678	10	1,361	1,361	-		19	211	-	211		6	106		-	106
14	SK	1,549	7	1,549	1,549	-			-	-				-			
15	KCC	1,548	8	1,548	-	1,292	256		-		-	-		-			
16	KR	1,274	15	858	292	514	52	20	177	177	-	-	4	239		239	-
17	현대E	1,216	28	171		171	-	6	1,045		1,045	-		-			
18	호반	1,126	12	1,126	580	472	74		-					-			
19	서희	1,045		-				6	1,045		1,045			-			
20	동양	1,040	14	1,040		1,040	-		-					-			
21	신동아	865		-			-	8	865	865				-			
22	롯데	827	16	827	-	764	63		-		-			-			-
23	대보	781	35	108	-	108	-	11	673	673		-		-			-
24	신세계	710	18	632	159	473		29	78			78		-			
25	고려	597	23	422	422	-		21	175	175				-			

※ 소액, BTL, LH 민간참여공공주택 제외

I. 주요 사항 보고

■ 당사 기술형입찰 추진 현황 (입찰공고분 기준)

○ 건축 : 1건 (S1)

[단위 : 억원]

No.	공사명	구분	M/S	추정 가격	당사 지분	입찰일정				추진사 현황	비고
						공고	PQ	입찰	심의		
1	고덕강일 제로에너지	TK (70:30)	S	900	40%	6.10	6.28	11.19	12월 (예정)	· 태영+ 동부(40) 외 · 이수	

※ LH 시공책임형 CM 3건 (충남 내포신도시 외 2건 (8.9 공고)) 추진 검토중

○ 토목 : 3건 (M1, S2)

[단위 : 억원]

No.	공사명	구분	M/S	추정 가격	당사 지분	입찰일정				추진사 현황	비고
						공고	PQ	입찰	심의		
1	월곶~판교 1공구	TK (70:30)	M	1,333	40%	5.20	6.10	12.13	12월 (예정)	· 동부(40) +롯데+신성 외 · 쌍용 / 계룡 / KCC	
2	문산~도라산 2공구	TK (80:20)	S	2,964	24%	5.8	5.22	9.30	10월 (예정)	· 롯데+ 동부(24) +한신 외 · SK / 삼성 / 한화	
3	울릉공항	기본설계 기술제안	S	4,522	10%	5.29	6.17	10.31	11월 (예정)	· 포스코+ 동부(10) +한라 외 · 대림	

I. 주요 사항 보고

■ PQ신인도 점수현황 (1/2)

['19.8.19 현재]

심사항목	평가요소	배점	당사점수					비고
			조달청 (토목)	철도 (토목)	도공 (토목)	조달청 (건축)	LH (건축)	
1. 시공업체 성실성	1)건산법 제재처분	-2	-	-	-	-	-	당사 부실벌점: 0.25점 0점 초과 03점 미만시: 도공 -0.5 01점 이상 03점 미만시: 철도공단 -0.3
	2)부정당업자	-3	-	-	-	-	-	
	3)국토부 부실벌점	-5	-	-0.3	-0.5	-	-	
2. 하도급	1)협력관계	+3	+3.0	+3.0	+4.0	+3.0	+4.0	97점
	2)불공정하도급거래행위	-7	-	-	-	-	-	
	3)하도급상습위반자	-7	-	-	-	-	-	
	4)표준하도급계약서 사용	+3	-	-	-	-	-	
	5)동반성장지수	+2	-	-	-	-	-	
3. 건설재해	1)최근3년간 평균환산재해율	+1	+0.2	+0.3	+0.2	+0.2	+0.3	1.0배 이하 (0.2배 이하시 만점)
	2)산업재해예방활동	+1	+1.0	+2.0	+1.0	+1.0	-	
	3)산업안전보건관리비 위반	-1	-	-	-	-	-	
	4)산업재해발생보고 위반	-2	-	-	-	-	-	평점 90점 이상
	5)환경관련법 위반	-1	-	-	-	-	-	
	6)KOSHA 18001 인증(LH)	+1	-	-	-	-	+1.0	

■ PQ신인도 점수현황 (2/2)

['19.8.19 현재]

심사항목	평가요소	배점	당사점수					비고
			조달청 (토목)	철도 (토목)	도공 (토목)	조달청 (건축)	LH (건축)	
4. 녹색건설	1)에너지효율 인증등급	+1	-	-	-	+1.0	+1.0	1등급(LH 안양덕천 아파트)
	2)친환경 건축물 인증등급	+1	-	-	-	+0.5	+0.5	우수(LH 안양덕천 아파트)
	3)녹색기술(사업) 보유여부	+2	-	-	-	-	-	
5. 기타	1)안전사고(서면경고 등) (최근 2년간)	-5	-	-	-	-	-	
	2)계약 미이행 (최근 2년간)	-3	-	-	-	-	-	
	3)우수시공업체 (최근 1년간)	+2	-	+1.0	-	-	-	군장산단 2공구 (~19.11.22)
	4) 품질우수 (최근1년간)	+2	미평가	미평가	미평가	미평가	+2.0	하남감일 4공구, 의정부 고산
합계 (+5~-10점)			+4.2	+6.0	+4.7	+5.7	+8.8	5점 초과시 배점한도(+5점)

▶ 주요 발주처 신인도 점수 : 타 경쟁사와 비교시, 우수한 수준

▶ 건산법 제재처분, 산업재해발생, 서면경고,계약미이행 등 신인도 감점항목에 대해서 상시 집중 관리중

[외 주 구 매]

I. 주요 사항 보고

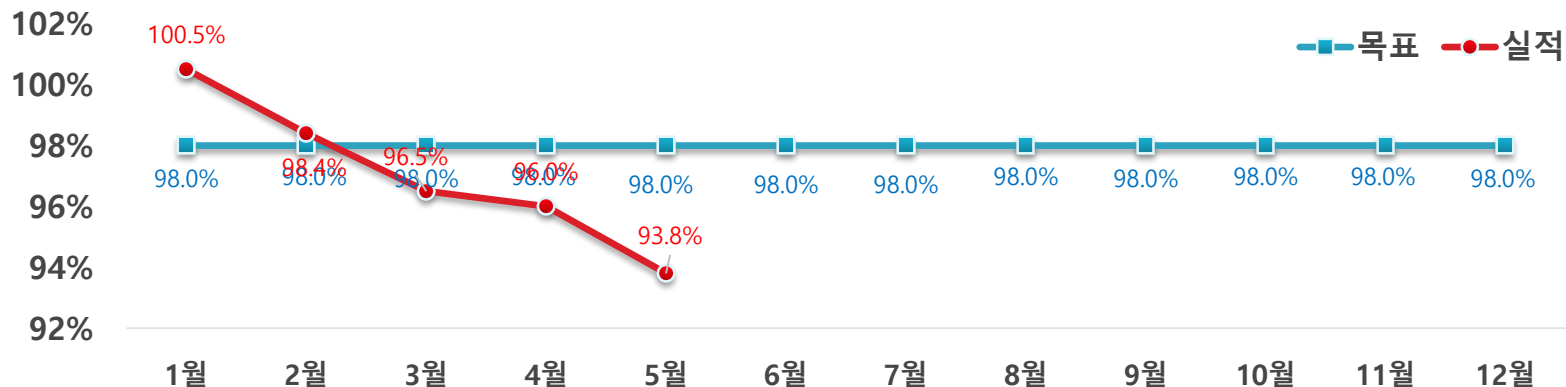
■ 외주구매 실적 현황

(1) 외주구매 실적(19.7.31 누계 기준)

(단위 : 백만원, VAT 별도)

발주구분		도급	실행(B)	실시(C)	C/B	B-C
외주	토목	231,801	237,725	219,827	92.5%	17,898
	건축	213,760	204,092	198,870	97.4%	5,222
	기전	91,245	82,885	79,121	95.5%	3,765
	소계	536,806	524,703	497,818	94.9%	26,885
자재	시항성	41,201	41,535	41,320	99.5%	215
	일반	토목	11,823	11,033	88.0%	1,324
		건축	42,422	39,559	92.0%	3,150
		기전	36,135	33,585	90.0%	3,343
	소계	131,582	125,712	117,680	93.6%	8,032
총합계		668,388	650,415	615,497	94.6%	34,917

(2) 목표 대비 낙찰률(누계)



I. 주요 사항 보고

■ 동반성장지수평가 대비 활동계획

평가 구분	현 황	1단계 도입안	2단계 도입안
공정거래 협약 이행평가	도입 완료	1. 동반성장 추진부서 설치(동반성장팀) 2. 민간현장 노무비닷컴 도입	1. 경영컨설팅 지원 2. 협력사 파견근무 (10개사)
	추진 예정	1. 표준하도급계약서 사용 - 당사 하자보증기간 산정방식 수정필요 2. 법위반 사후감시시스템 구축 및 관련 사규수정 3. 분쟁조정절차 운영 : 경영지도팀 신문고 내 청취창구 마련	
동반성장 지수평가	도입 완료	1. 동반성장 추진부서 설치(동반성장팀) 2. 민간현장 노무비닷컴 도입 3. 상생누리 도입 4. 상생협력기금 도입	1. 기술보호컨설팅 및 교육 (50개사) 2. 경영컨설팅 지원(8개사)
	추진 예정	1. 성과공유제 도입 2. 협력사 복리후생 지원 - 추석 명절선물 지원 검토(35개사)	

I. 주요 사항 보고

■ 시황성 자재

(1) 철근

- 제강사 재고 현황 : 국산 23만톤(7대 제강사 기준)
- 기준가 / 판매가 발표현황

구 분	기준가(협의 안)	판매가(협의 중)	비고(단위:천원)
결정주체	제강사 - 건설사	각 제강사 발표	[판매가] 1월(740), 2월(700), 3월(715), 4월(725), 5월(725), 6월(715), 7월(725), 8월(705)
결정방법	철스크랩 가격만 반영	철스크랩, 원부자재, 시항 등 복합	
적용대상	19년 이전 기존 계약물량	19년 1월 1일 이후 신규계약	

■ 중국산 철근

- 국산 철근 가격 상승 대안으로 중국산 철근 검토 → 발주처 승인조건
 ※ 적용 현장 : 강남대성학원 신축공사, 인천주안 7구역 재건축정비사업
- 한국도로공사(수도권건설사업단) 중국산 철근 공급원 승인 사례
- 중국산 철근 유통 64.5 ~ 65만원(스틸데일리 기준)

(2) 레미콘

■ 단가인상 및 현황

- 울산 레미콘 기사 상조회(민노총) 운반비 단가 인상요구에 따른 납품 중단(레미콘사와 협상 진행 중)
 → 당사 해당 현장 : 울산사이언스빌리지
- 부산권 레미콘 단가인상 요청 : 협정가 90% 인상요구(現 협정가 84%)
 (규격 25-24-15 기준 73,700원/㎥ → 79,000원/㎥)



[기술 연구소]



I. 주요 사항 (기술연구소)

■ 기술지원

구분	사업명	추진 현황
토목	부산울산 5공구	▶ STA 36+500 사면 유실에 따른 보강방안 검토 - 집중강우에 의한 사면 유실이 발생하여 보강방안 수립
	포항삼척 7공구	▶ 영리교 P8 단일현장타설 말뚝 복구방안 기술지원 - 지지력 확보 방안 검토
	만덕3터널	▶ 터널 낙반발생에 대한 대책 검토 - 낙반 발생구간 안전성 검토 및 보강 방안 수립
건축	방배동 공동주택	▶ 인접구조물 부등침하에 대한 대책안 수립 - 지반 보강방법(콤팩션 그라우팅 등) 검토 진행 중
	수원야구장	▶ 현장 실사 후 원인 분석 및 보수방안 검토
품질환경	▶ 품질환경 지원점검 : 삼평동 업무시설 신축공사 등 6개 현장, 이천소각사업 등 3개 소각사업소	

■ 기술개발

기술개발	▶ 신규 취득 진행 중 - ETPM 공법(친환경 터널 갱구부 공법) : 건설신기술 및 녹색기술 취득 목표, 건설신기술 신청서 8월 말 제출 예정 ▶ 신규과제 - 100kW급 중대형 풍력발전시스템 실증 공동 연구(공동연구기관 : 제네시스 윈드) - 'TH BEAM 시스템건축' 신기술개발 진행 중(공동연구기관 : 포스코건설, 대우조선해양건설, 무영CM, 쓰리디엔지니어링)
------	--

■ 설계관리

구분	사업명	추진 현황	비고
토목	월곶-판교 1공구	▶ 설계 착수보고 (7/23) 서해안 우회도로 기술제안 낙찰사(SK) 설계분석 : 비개착터널구간 중첩 지반조사, 측량 인허가 신청	
건축	경기행복주택	▶ 변경사항 검토 및 인허가도서 검토 - 평택고덕 행복주택 : 인허가 신청 예정(8/16,금) - 사회주택 : 인허가 신청 [의정부(7/25,목) / 오산(7/29,월)], 착공계접수예정 [부천(8/14,수)]	
	군산신역세권 A-3BL	▶ 심의(8/1,목) 낙찰자선정, 사무실운영계획서/사업관리용역수행계획서 작성 및 협의 지원	
주택 (개발사업)	제주 동홍동	▶ 사업승인계획변경도서 접수 (8/13火) : 지하1층~지상8층, 7개동, 212세대, 연면적 9,118평 - 서귀포시청 담당 주무관 접수 및 협의 (8/13火)	
	대구 두류동 (자체)	▶ 사업승인변경계획안 준비(8/19예정): 지하2층~지상27층, 5개동, 333세대, 연면적15,562평 - 익스테리어 설계변경접수도면 완료 (8/13火) - 대구시청 및 달서구청 관련부서 협의(8/19月예정)	
	당진수청	▶ 사전자문의견 보완설계 유관부서 공유/검토 - 지하2층~지상29층, 19개동, 2,728세대, 연면적 126,788평 - 경관자문 도서준비 : 외관디자인,색채 검토	
주택 (정비사업)	반포현대 재건축	▶ 실시설계도서 납품/검수 : 지하3층~지상20층, 2개동, 108세대, 연면적 5,672평 - 분양 C.G, 카달로그 검토, 실시설계납품도서 검토용역 (8/19~29)	
	원일빌라 재건축	▶ 착공신고 접수(8/6,화) : 지하2층~지상16층, 3개동, 143세대, 연면적 6,091평 - 구조/굴토심의보완(7/31,수), 외관-공용부 특화디자인 검토, 실시설계 착수회의 (8/14水)	



[첨부]

1. 철 도

[단위 : 억원 , VAT별도]

NO	공 사 명	발주 방법	수 요 처	추진 일정		추정가격	추진사	비고
				공고	심의			
1	월곶~판교 복선전철 1공구	TK	철도공단	5/20	2019.12	1,333	- 동부40+롯데20+신성10+위본5+신흥5+대흥5+우석중건5+효림5+우림5 [태조+단우+동부E] - 상용43+금호15+남양10+신세계10+도원7+고덕5+대웅5+동서5 [동명+DM+진우] - 계룡41+삼부13+KR13+효성12+대저11+에스원10[동일+건화+삼보] - KCC38+태영23+신동아19+대명10+동우10[서영+다산]	Main



2. 고 속 도 로

NO	공 사 명	발주 방법	수 요 처	추진 일정		추정가격	추진사	비고
				공고	심의			
1	문산~도라산 고속도로 2공구	TK	한국도로공사	5/8	2019.10	2,964	- 롯데42+ 동부24 +한신10+호반산업9+해창5+대국5+우경5[유신+다산+동명+동부E+유원] - 한화40+남광20+고려20+KR8+명현7+GNS5 [삼보+한맥+DM+한중+대한건설E] - SK40+한진중10+삼부10+토우10+신세계8+도원7+시티5+삼우IMC5+지우중건5 [수성+도화,코비+태조+경동] - 삼성49.9+한라15+현대아산10+성진중건5.1+반도5+서한5+유탕5+대우조선5 [건화+내경+평화]	Sub
2	양평~이천 고속도로 4공구	실시 제안	한국도로공사	6/18	2019.11	1,942	- 태영37+ 동부14 +한신14+가야13+위본7+대창5+신흥5+대국5 [수성+KCI+다산] - 남광40+금호20+극동10+금광10+대저7+이엠6.5+씨엔씨6.5 [바우+단우+동해+진우+다산이엔지] - 대우45+고려25+KR10+남양10+삼양5+효림5 [신성+유신+에스코+삼안]	Sub

[단위 : 억 원 , VAT별도]

3. 항 만

NO	공 사 명	발주 방법	수 요 처	추진 일정		추정가격	추진사	비고
				공고	심의			
1	새만금 신항 북측방파호안 및 관리부두 축조공사	TK	군산지방 해양수산청	2019.하	2020.상	1,280	- 동부 - 한라 - 한양	Main

4. 공 항

NO	공 사 명	발주 방법	수 요 처	추진 일정		추정가격	추진사	비고
				공고	심의			
1	울릉공항	기본 제안	부산지방 항공청	5/29	2019.11	5,383	- 포스코40+동부10+한라10+양우6+대저6+도원6+신세계6+진흥6+위본5+미래도시5 [포스코+이산+동부E(공항)+안세기술+에스앤씨(구조)+동명+디엠씨엠+세광+알지오(토질)+중앙기술단+항도] - 대림44+영진15+삼환7+고덕7+경우6+백송6+신흥5+풍창5+대명5 [유신+일신이앤씨+도화+혜인+동해+한맥+예담+새한]	Sub

5. 지하공간 복합개발

NO	공 사 명	발주 방법	수 요 처	추진 일정		추정가격	추진사	비고
				공고	심의			
1	영동대로 지하공간 복합개발사업(2,3,4공구)	기본설계 기술제안	서울시	2019.하	2019.하	2공구:2,473억 3공구:2,324억 4공구:2,652억	- 2공구 : 현대 - 3공구 : 현대, 쌍용 - 4공구 : 현대, 롯데	Sub

6. 기타공사(추진 프로젝트)

[단위 : 억원, VAT 별도]

NO	프로젝트명	발주처 /수요처	입찰방식	추정 가격	현장 설명	입찰일	J·V지분	참여사	비고
1	광주 도시철도 2호선 1단계 1공구 건설 공사	조달청/ 광주광역시	총평제	1,003	-	8/20 (화)	동리신 부채성 55% 25% 20%		
2	광주 도시철도 2호선 1단계 2공구 건설 공사	조달청/ 광주광역시	총평제	879	-	8/20 (화)	동리신 부채성 56% 29% 15%		
3	광주 도시철도 2호선 1단계 3공구 건설 공사	조달청/ 광주광역시	총평제	987	-	8/20 (화)	동리신 부채성 54% 26% 20%		
4	광주 도시철도 2호선 1단계 4공구 건설 공사	조달청/ 광주광역시	총평제	833	-	8/20 (화)	동리신 부채성 54% 31% 15%		
5	광주 도시철도 2호선 1단계 5공구 건설 공사	조달청/ 광주광역시	총평제	925	-	8/20 (화)	동리신 부채성 56% 29% 15%		
6	광주 도시철도 2호선 1단계 6공구 건설 공사	조달청/ 광주광역시	총평제	1,009	-	8/20 (화)	동리신 부채성 54% 26% 20%		
7	고속국도 제400호선 양평~이천간 건설 공사(제1공구)	한국도로공사	총심제	1,590	8/2 (금)	8/23 (금)	동신 부채성 70% 20% 10% (부계약자 4.6%)		
8	고속국도 제400호선 양평~이천간 건설 공사(제2공구)	한국도로공사	총심제	1,456	8/2 (금)	8/23 (금)	동신 부채성 70% 10% 10% 청광종합 한라산업		

6. 기타공사(추진 프로젝트)

[단위 : 억원, VAT 별도]

NO	프로젝트명	발주처 /수요처	입찰방식	추정 가격	현장 설명	입찰일	J·V지분	참여사	비고
9	고속국도 제400호선 양평~이천간 건설 공사(제3공구)	한국도로공사	총심제	1,674	8/2 (금)	8/23 (금)	동신 70% 부성 10% 위본 10% 동일 10%		
10	평택 브레인시티 일반산업단지 1단계 조 성공사	조달청/ 평택도시공사	총평제	343	-	8/29 (목)	동부 51% 현대건설 25% 승전종합 24%		
11	팔당대교-와부 도로건설공사	조달청/ 서울지방국토관리청	총심제	621	7/30 (화)	9/3 (화)	동부 80% 우미토건 10% 신성 10%		
12	지방도 461호선 구만~오음간 도로확포 장공사	조달청/ 강원도	총평제	413	-	9/24 (화)	동부 51% 진양 49%		
13	서울 동남권지역 전기공급시설 전력구 공사(동서울#2-강남1차)	한국전력공사	총심제	856	8/23 (금)	9/26 (목)	동신 80% 부성 20%		
14	동김해IC~식만JCT간 광역도로 건설공사	조달청/ 부산광역시건설본부	총평제	434	-	9/26 (목)	동부 51% 대아건설 39% 대도토건 10%		
15	전농동~배봉로간 연결고가도로 건설공 사	한국철도시설공단	총심제	345	8/20 (화)	10/1 (화)	동신 80% 부성 10% 청광종합 10%		
16	충북선 오송~청주간 미호천교 교량개량 공사	한국철도시설공단	총심제	674	8/27 (화)	10/1 (화)	동신 80% 부성 10% 성원 10%		
17	고양장항 공공주택지구 조성공사	한국토지주택공사	총심제	742	9/2 (월)	10/7 (월)	동부 30% 현대ENG 50% 흥진건설 20%		Sub 참여
소 계(총심/총평, 17건)				14,784					

6. 기타공사(추진 프로젝트)

[단위 : 억원, VAT 별도]

NO	프로젝트명	발주처 /수요처	입찰방식	추정 가격	현장 설명	입찰일	J·V지분	참여자	비고
18	봉화댐 건설공사	한국수자원공사	적격	231	-	8/20 (화)	동 범 삼 부 한 영 70% 15% 15%		
19	경산-수성지역 전기공급시설 전력구공사(자인-시지)	한국전력공사	적격	239	-	8/22 (목)	동 신 부 성 80% 20%		
20	고덕국제화계획지구 택지개발사업 3-3 공구 부지조성공사	평택도시공사	적격	133	-	8/26 (월)	동 베 부 델 51% 49%		
21	고양덕은 도시개발사업지구 도시기반시설공사	한국토지주택공사	적격	228	-	8/28 (수)	동 강 산 부 종 합 50% 50%		Sub 참여
22	용기포항 접안시설 축조공사	인천지방해양수산청	적격	289	-	8/30 (금)	구 성 중		
23	화성동탄 택지개발사업 2단계 조성공사	한국토지주택공사	적격	126	-	9/4 (수)	동 전 비 부 선 엠 34% 36% 에스 30%		Sub 참여
소 계(적격, 6건)				1,246					
합 계(전체, 23건)				16,030					

첨부1. 기술형입찰 발주예정 프로젝트

대외비

1. 조달청

[단위 : 억원 , VAT별도]

NO	프로젝트명	발주방식	수요처	공사금액	공고	심의	정보사항
1	농업 역사문화 전시체험관	실시설계 기술제안	농림축산 식품부	566	'19.02.25	'19.07.18	- 심의완료(7/18(木)) · [수주]대보+한진중+신동아 (40:30:30) · KR+계룡(60:40)
2	고덕강일지구 2BL 제로에너지 아파트	기본설계 기술제안	SH	990	'19.06.14	'19.12.	- 입찰(11/12(火)) · 태영+동부+우미(40:40:20) · 이수+신동아(60:40)
3	제주 국립묘지 조성사업	실시설계 기술제안	국가보훈처	406	'19.07.12	'19.10.	- 입찰(10/01(火)) · 금호+코오롱(60:40) · 한진중+LT삼보(68:32)
4	국립대한민국임시정부 기념관 건립	기본설계 기술제안	국가보훈처	320	'19.08.	'19.11.	- 신동아+동부
5	제주컨벤션센터 증축공사	실시설계 기술제안	제주국제컨벤 션센터	400	'19년	'19년	- 실시설계중(행림, '19.07.이후 예정)
6	국립지덕권산림치유원 조성 사업	기본설계 기술제안	산림청	620	'19년	'19년	- 기본계획완료('19.06) - 기본설계중
7	가락시장 시설현대화사업	실시설계 기술제안	서울시농수산 식품공사	1,070	'19년	'19년	- 실시설계중(나우, '19.10예정)
8	국립중앙의료원 이전	기본설계 기술제안	보건복지부	2,800	'19년	'19년	- 설계발주예정('19.예정)
9	정부세종 신청사	실시설계 기술제안	정부청사관리 본부	2,885	'19년	'19년	- 실시설계지연(희림, '19말예정)
10	부산 공동어시장 현대화	실시설계 기술제안	부산시	2,055	'19년	'19년	- MOU체결('19.06)
11	킨텍스 3단계 건립사업	미정	(주)킨텍스	4,075	'19년	'19년	- 예타진행중
계 (11건)				16,187			

첨부1. 기술형입찰 발주예정 프로젝트

대외비

2-1. LH 시공책임형 CM

[단위 : 억원 , VAT별도]

NO	프로젝트명	발주방식	수요처	공사금액	공고	심의	정보사항
1	웹툰융합센터 및 부천영상청년예술인주택	시공 책임형 CM	LH	860	'18.12.20	'19.03.19	- 심의완료 · [수주]한신+이수(60:40)
2	부산기장 A-2BL	시공 책임형 CM	LH	1,104	'19.04.22	'19.07.04	- 심의완료 · [수주]금호+동부+대보(50:30:20) · 코오롱+이수(60:40)
3	아산탕정2 A-15BL	시공 책임형 CM	LH	1,181	'19.04.22	'19.07.11	- 심의완료 · [수주]한신+대림(55:45) · 대보+현대+서영(45:40:15)
4	군산신역세권 A3BL	시공 책임형 CM	LH	812	'19.05.15	'19.08.01	- 심의완료 · [수주]동부+코오롱+신동아+대보 (40:25:20:15) · 우미+대우+서한(45:35:20)
5	대구도남 A2BL	시공 책임형 CM	LH	923	'19.05.15	'19.08.08	- 심의완료 · [수주]신동아+동부(60:40) · KR+금호(60:40)
6	양주옥정A-4BL 1공구	시공 책임형 CM	LH	1,898	'19.05.15	'19.08.09	- 심의완료 · [수주]계룡+금호+코오롱(50:25:25) · GS+태영+제일(50:30:20)
7	충남도청(내포)신도시 RH10-1,2BL아파트 건설공사2공구	시공 책임형 CM	LH	1,977	'19.08.09	'19.10	- 신동아+금호+동부 - 계룡 - GS
8	행정중심복합도시 4-1M4BL13공구및세종형 사랑의집짓기1공구	시공 책임형 CM	LH	898	'19.08.09	'19.10	- 대보+이수+KR
9	파주운정3 A-37BL 아파트 건설공사 7공구	시공 책임형 CM	LH	1,248	'19.08.09	'19.10	- 코오롱+대림+동부 - 극동+한신
10	과천지식 S-3,S-7	시공 책임형 CM	LH	1,499	'19.12	'20년 상반기	

첨부1. 기술형입찰 발주예정 프로젝트

대외비

2-2. LH 민간참여 공공주택

[단위 : 억원 , VAT별도]

NO	프로젝트명	발주방식	수요처	공사금액	공고	심의	정보사항
1	해남해리 2BL	민간참여 공공주택	LH	387	'19.07.29	'19.10.	- 사업확약서(8/12(月))
2	인천검단 AA6BL 화성태안3 B3BL	민간참여 공공주택	LH	2,664	'19.07.29	'19.10.	- 사업확약서(8/12(月)) - 추진사 · 대림+금호+계룡 · 대우
3	인천영종 A-42BL 고양삼송 A-24BL	민간참여 공공주택	LH	2,500	'19.07.29	'19.10.	- 사업확약서(8/12(月))
4	인천영종 A-40BL	민간참여 공공주택	LH	1,650	'19.08.	'19.11.	
5	경산하양 A6BL	민간참여 공공주택	LH	1,190	'19.08.	'19.11.	- 금호+동부 - 우미
6	화성남양뉴타운B11	민간참여 공공주택	LH	1,240	'19.08.	'19.11.	
계 (6건)				9,631			

2-3. LH 주거환경 개선사업

[단위 : 억원 , VAT별도]

NO	프로젝트명	발주방식	수요처	공사금액	공고	심의	정보사항
1	대전효자지구	주거환경 개선사업	LH	2,890	'18.12.12	'19.02.22	- 심의완료 · [수주]계룡+대우+태영(45:33:22)
2	인천용마루 1BL 홍성오관	주거환경 개선사업	LH	4,554	'19.04.12	'19.07.19	- 심의완료 · [수주]GS+금호+태영+신성 (45:22.5:22.5:10) · 현대+계룡+삼호+서영 (40:25:23:10)
계 (2건)				7,444			

3. 경기도시공사 민간사업자 공모

[단위 : 억원 , VAT별도]

NO	프로젝트명	발주방식	수요처	공사금액	공고	심의	정보사항
1	(판교제2테크노밸리) 글로벌비즈니스센터	민간사업자 공모	경기 도시공사	1,316	'19.01.03	'19.02.14	- 심의완료(단독, 2/14(木)) · [수주]코오롱+대림+금호(50:30:20)
2	경기행복주택 / 주상복합형 사회주택 (舊 따복하우스 9차)	민간참여 공공주택	경기 도시공사	808	'19.03.08	'19.04.16	- 심의완료(단독, 4/16(火)) · [수주]동부+대보+KR(53:25:22)
3	경기행복주택 (舊 따복하우스 10차)	민간참여 공공주택	경기 도시공사	1,260	'19년	'19년	- 코오롱 - 삼호
4	경기행복주택 (舊 따복하우스 11차)	민간참여 공공주택	경기 도시공사	981	'19년	'19년	
계 (4건)				4,365			

4. 경기도

[단위 : 억원 , VAT별도]

NO	프로젝트명	발주방식	수요처	공사금액	공고	심의	정보사항
1	수원시의회 복합청사	TK	수원시	530	'19.06.27	'19.11	- PQ(7/8(月))→유찰 - 신동아+금호(60:40)
2	평택 평화예술의 전당	기본설계 기술제안	평택시	700	'19년	'19년	- 공모당선작 선정완료 (나우동인) - 공사비 검토중
3	경기도 복합 도서관	실시설계 기술제안	경기도	900	'19년	'19년	- 하반기 예산승인 예정 ('19년 하반기)
4	경기도시공사 신사옥	기본설계 기술제안	경기 도시공사	1,000	'19년	'19년	- 9월말 설계공모 심의
5	경기신용보증재단 청사이전	실시설계 기술제안	경기신용 보증재단	1,000	'19년	'19년	
계 (5건)				4,130			

5. 기타발주처

[단위 : 억원 , VAT별도]

NO	프로젝트명	발주방식	심의처	수요처	공사금액	공고	심의	정보사항
1	전주 만성지구 A-2BL 공공임대아파트 건설공사	기본설계 기술제안	전북	전북 개발공사	1,007	'18.12.28	'19.05.30	- 심의(5/30(木)) · [수주]태영+한백+삼화+승원+ 삼부(40:30:10:10:10) · 삼호+대한+태림(51:35:14)
2	부산아미4지구 행복주택 건설사업	민간참여 공공주택	부산 도시공사	부산 도시공사	835	'19.02.21	'19.04.30	- 심의(4/30(火)) · [수주]경동+동원개발+삼미+ 정명(45:25:25:5)
3	대전국제전시 컨벤션센터	기본설계 기술제안	충남	대전시	730	'19.04.11	'19.07.31	- 심의(7/31(水)) · [수주]계룡+태원+금정+세복+ 장원토건(50:13:13:13:11) · 태영+지산중건+시아플랜+신 형(48:24:14:14)
4	목포 종합경기장	TK	전남	목포시	696	'19.04.23	'19.09.	- 입찰(8/23(金)) · 금호+계룡+남해+용진 (50:20:15:15) · 남양+동광+새천년+삼호 (49:21:20:10)
5	부산국제아트센터	실시설계 기술제안	부산시	부산 도시공사	700	'19.09.	'19.12.	- 실시설계중 - 추진사 : 태영, 한진중
6	해운대 우정수련원 재건축공사	TK	국토부	우정 사업본부	376	'19년	'19년	- 대형공사입찰방법심의(5/9(木)) → TK확정
계 (6건)					4,344			

6. BTL

[단위 : 억원 , VAT별도]

NO	프로젝트명	발주방식	수요처	공사금액	공고	심의	정보사항
1	군시설 BTL(광명,파주)	BTL	국방부	527	'18.12.05	'19.04.25~26	- 심의완료(4/25(木)~26(金)) · [수주]태영+신동아+지역사(45:25:30) · 우미+우미토건+지역사(50:20:30)
2	경상대 캠퍼스 생활관	BTL	경상대	131	'18.12.14	'19.05.	- 입찰(4/11(木)) · 대아건설 · 대경종합건설
3	한국폴리텍대 대구,구미,진주 캠퍼스 생활관	BTL	폴리텍대	390	'18.12.27	'19.04.24	- 심의완료(4/24(水)) · [수주]계룡+대보+지역사(50:30:20) · 신동아+지역사(70:30)
4	군시설 BTL(고성)	BTL	국방부	402	'18.12.05	'19.05.16~17	- 심의완료(5/16(木)~17(金)) · [수주]대보+계룡+지역사(45:25:35) · 일신+파인+지역사(40:30:30)
5	군시설 BTL(고양,양주)	BTL	국방부	568	'18.12.27	'19.05.30~31	- 심의완료 (5/30(木)~31(金)) · [수주]한화+지역사(60:40) · 금호+신동아+지역사(50:20:30)
6	경찰청 어린이집	BTL	경찰청	465	'19.08.	'19.12.	
계 (6건)				2,595			

첨부1. 현장별 손익 상세 (플랜트)

대외비

1. 매출액

[단위 : 백만원]

구분	현장명	7월 누계			19년 연간			잔여 (C=B-A)	세부내용 (7월 누계 차이)
		계획	실적(A)	차이	계획	실적(B)	차이		
사업소	광명소각	3,843	4,486	643	3,843	4,486	643	-	▶ 정산비 증가
	평촌소각	3,000	3,423	423	5,054	5,526	472	2,103	▶ 정산비 증가
	이천소각	5,500	5,343	△157	10,000	10,000	-	4,657	▶ 정산비 감소
	진천소각	1,893	1,673	△220	3,288	3,288	-	1,615	▶ 정산비 감소
	양주소각	5,134	6,419	1,285	7,936	9,200	1,264	2,781	▶ 정산비 증가 (이윤 포함)
	안산소각	2,743	2,976	233	4,585	4,835	250	1,859	▶ 정산비 증가
	김해소각	3,120	3,090	△30	5,380	5,408	28	2,318	▶ 정산비 감소
	[신규] 밀양소각	-	588	588	-	1,759	1,759	1,171	▶ 신규현장
	공주소각	1,067	1,074	7	1,977	1,985	8	911	▶ 하수유입량 감소에 따른 매출증가
	[신규] 광명소각	311	-	△311	2,072	3,550	1,478	3,550	▶ 광명소각 계약 반영
	[종료] 이천,양주	81	81	-	81	81	-	-	
	소계	26,692	29,153	2,461	44,216	50,118	5,902	20,965	
시공현장	345kV 북당진 T/L	744	553	△191	1,627	1,227	△400	674	▶ 공정지연
	성남 열수송관	3,957	4,084	127	7,258	5,658	△1,600	1,574	▶ 공정추진 양호
	의정부고산 전기	1,027	501	△526	3,216	2,636	△580	2,135	▶ 건축공정 지연차이
	이천 전차선로	37	-	△37	200	200	-	200	▶ 원가이체 반영시점 차이
	[종료] 망원역	423	420	△3	423	420	△3	-	
	소계	6,188	5,558	△630	12,724	10,141	△2,583	4,583	
합계		32,880	34,711	1,831	56,940	60,259	3,319	25,548	

첨부1. 현장별 손익 상세 (플랜트)

대외비

2. 매출이익

[단위 : 백만원]

구분	현장명	7월 누계			19년 연간			잔여 (C=B-A)	세부내용 (7월 누계 차이)
		계획	실적(A)	차이	계획	실적(B)	차이		
사업소	광명소각	394	500	106	394	493	99	△7	▶ 경비 절감 (상여금)
	평촌소각	253	345	92	495	534	39	189	▶ 경비 절감 (상여금, 인건비)
	이천소각	343	560	217	663	785	122	225	▶ 경비 절감 (상여금, 인건비)
	진천소각	107	70	△37	208	190	△18	120	▶ 경비 증가 / 정산비 이윤감소
	양주소각	598	949	351	926	1,152	226	203	▶ 경비 절감 (상여금) / 정산비 이윤 증가
	안산소각	61	152	91	83	119	36	△33	▶ 경비 절감 (상여금)
	김해소각	50	53	3	90	95	5	42	▶ 변경계약을 통한 이익개선
	[신규] 밀양소각	-	24	24	-	122	122	98	▶ 신규현장
	공주소각	55	398	343	303	487	184	89	▶ 경비 절감 (대수선비용 미집행)
	[신규] 광명소각	29	-	△29	171	355	184	355	▶ 운영기간 1개월 감소(기계약 연장)
	[종료] 이천,양주	△6	△6	-	△6	△6	-	-	
	소계	1,884	3,045	1,161	3,327	4,326	999	1,281	
시공현장	345kV 북당진 T/L	77	61	△16	171	103	△68	42	▶ 공정지연
	성남 열수송관	366	378	12	672	523	△149	145	▶ 공정추진 양호
	의정부고산 전기	257	120	△137	804	633	△171	513	▶ 건축공정 지연차이
	이천 전차선로	2	△15	△17	16	16	-	31	▶ 원가이체 반영시점 차이
	[종료] 망원역	110	161	51	110	161	51	-	▶ 단독원가 절감
	소계	812	705	△107	1,773	1,436	△337	731	
합계		2,696	3,750	1,054	5,100	5,762	662	2,012	

첨부2. 주요 프로젝트 추진현황 (플랜트)

1. 발주예정 프로젝트(기술형)

[단위 : 억원, VAT별도]

구분	종류	사업명	발주처	입찰방식	공사비	발주 (예정)	PQ	입찰	비고
1	소각	서산소각(신설) (180톤/일)	환경공단	던키	570	'19.11			(관심업체) 코오롱, 태영, 한라산업
2		강릉소각(신설) (190톤/일)	환경공단	던키	559	'19.9			(관심업체) 태영, 코오롱, 한라산업 - '18.12~'19.04 조달청발주 4회 유찰 → 환경공단으로 발주처 변경하여 발주예정
3	수처리	이천부발 하수처리장	환경공단	던키	353	'19.하			(관심업체) 태영
4	복합시설	강동자원순환센터 (음식물+재활용+적환장)	서울시 (도시기반본부)	던키	1,558	'19.하			(2회 유찰) 코오롱, 태영+현대 - 입찰방식 변경, 재공고 예정 (설계적합 최저가→가중치 기준방식)
5	유기성	부산감전 분뇨처리장 현대화	부산광역시	던키	720	'19.하			(관심업체) GS, 금호, 대림, 롯데
6		제주광역 음식물	제주도	던키	850	'19.하			(관심업체) 금호, 태영, GS
7		화성시 음식물	화성시	던키	1,028	'19.하			(관심업체) 태영
8	자동집하	행복도시 자동크린넷(5차)	LH공사	던키	350	'20.상			(기본설계 초기단계)
계(총 8건)					5,988				

첨부2. 주요 프로젝트 추진현황 (플랜트)

대외비

2. 발주예정 프로젝트(운영사업)

[단위 : 억원, VAT별도]

구분		사업명	시설용량		현 운영사	입찰 방식	사업비(3년)	발주예정	입찰	비고
			톤/일	기						
1	100톤/일 이상	광명	150	2	동부건설	경쟁	220	7/4	7/15	(수주)동부건설
2		안산	200	1	동부건설	경쟁	150	'19.09		
3		안양	200	1	동부건설	경쟁	150	'19.09		
4		성남	300	2	한라산업	경쟁	350	1/21	3/5	(수주)한라산업
5		성남(슬러지)	55	2	TSK워터	경쟁	100	1/21	3/5	(수주)코오롱환경
6		전주	200	2	한국시거스	경쟁	280	4/9	5/10	(수주)우주엔비텍
7		창원성산	200	2	한라산업	경쟁(적격)	280	4/30	5/16	(수주)삼중환경
8		구미	100	2	GS건설	경쟁	230	'19.10		
9		양산	100	2	포스코건설	경쟁(적격)	250	'19.10		
10		강남	300	3	한라산업	경쟁	500	'19.12		
11		양천	200	2	한국시거스	경쟁	280	'19.12		
12		파주	100	2	코오롱환경	경쟁	430	'19.12		통합발주
		파주운정	45	2						
13	구리	100	2	삼중나비스+경호	경쟁	200	미정			
14	100톤/일 이하	괴산	40	1	('19.02준공)	경쟁	40	3/5	3/20	(수주)대경에스코
15		밀양	50	1	한라산업	경쟁(적격)	43	3/19	4/9	(수주)동부건설
16		영덕	20	1	TSK	경쟁	48	7/2	7/15	(수주)TSK워터
17		양양	30	1	TSK워터	경쟁	50	6/26	7/5	(수주)한라OMS
18		화천	30	1	엔이씨파워	경쟁	50	7/12	7/24	(수주)엔이씨파워
19		보성	20	2	와이엔텍	경쟁	30	'19.08		
20		하남	48	1	코오롱환경	경쟁	150	'19.08		
21		세종	45	1	계룡건설	경쟁	70	'19.09		
22		장수	12	1	대경에스코	경쟁	20	'19.09		
23		합천	20	1	환경관리(주)	경쟁	100	'19.09		수처리 통합발주
24		홍천	30	1	한라OMS	경쟁	50	'19.12		
계							4,071			

첨부. 프로젝트 수주영업비 / 사업관리비 (도시정비사업팀)

대외비

[단위 : 백만원]

구 분			2018년 실적	7월			7월 누계			연간추정			비고
				계획	지출	대비	계획	지출	대비	계획	지출	대비	
도시정비사업팀	진행	주안7	22	-	-	-	3	2	△1	4	4	-	
		과천12	10	-	-	-	2	-	△2	3	3	-	
		범어 센트레빌	6	1	-	△1	10	-	△10	13	13	-	
		감만1	243	4	-	△4	23	4	△19	40	40	-	
		의왕 오전다	181	1	-	△1	7	2	△5	13	13	-	
		역촌1	5	1	1	-	9	4	△5	15	15	-	
		서초 중앙하이츠	2	-	-	-	4	-	△4	6	6	-	
		반포현대	5	1	1	-	7	3	△4	10	10	-	
		괴안2D	259	1	2	1	6	4	△2	10	10	-	
		방화 원일빌라	47	1	-	△1	9	2	△7	13	13	-	
		영등포 1-2	-	1	-	△1	5	1	△4	9	9	-	
	신규	신규PJT	-	108	247	139	548	1,227	679	1,125	1,952	827	
	소계		780	119	251	132	633	1,249	616	1,262	2,089	827	

첨부. 소송 및 중단현장 주택대여금 세부내역 (재무팀)

대외비

(단위 : 백만원)

사업장	사업형태	2018년		2019.1.1 ~ 2019.7.31					향후회수 불가금액 (I)=(G-H-J)	2019년 추가 회수가능액 (H)	2019년말 실질대여금 예상잔액 (J)	비고
		대손 충당금 잔액(A)	대여금 잔액(B)	추가대여 (C)	회수 (D)	대손 충당금 환입(E)	대손충당금 잔액 (F)=(A-E)	대여금잔액 (G)=(B+C-D)				
이문 3구역	재개발	510	510	-	-	-	510	510	510	-	-	강제조정결정 합의에 따른 대여금 회수완료 (추가회수 불가)
부산 우암 2구역	재개발	1,165	1,165	-	1,165	1,165	-	-	-	-	-	회수완료('19년3월)
한신 13차	리모델링	518	518	-	-	-	518	518	518	-	-	2심 패소 ('18.12.13.)
홍은 1구역	도시환경정비	2,614	2,614	-	-	-	2,614	2,614	2,614	-	-	
인천 석남5구역	재개발	1,605	1,605	-	-	-	1,605	1,605	1,605	-	-	
원주 나래	재개발	2,494	2,494	-	-	-	2,494	2,494	1,494	-	1,000	'19년 이후 회수 / 재추진 검토
전농동	도시환경정비	1,789	1,789	-	-	-	1,789	1,789	-	-	1,789	20년 이후 회수 / 재추진 검토
소사본 1-1	도시환경정비	900	900	-	-	-	900	900	-	-	900	'19.10월 대여금 반환 합의서 체결 1억원 회수 완료 / 잔여 9억원 '20년 9월 회수
김포 풍무	개발사업	19,252	22,289	-	9,785	6,749	12,503	12,503	12,503	-	-	19년 7월 대여금 98억 회수<종결> '19년 7월 공사미수금 83억 회수<종결>
용인 영덕	개발사업	40,638	40,959	-	-	-	40,638	40,959	40,638	-	320	강현건설 통장관리중/자력변제 불가능
계		71,486	74,843	-	10,951	7,914	63,572	63,892	59,883	-	4,009	

1. 대손충당금 설정사유

- 기타현장(재개발) : 재개발 현장 대여금 집행 후 사업포기,사업 양도 등으로 인한 당사 타절 현장이며, 소송 및 조합 협상 등으로 대여금 회수 노력 중

2. 진행현장 대손 충당금 (역촌 5,382백만원) 별도

3. 김포풍무 : 화해결정에 따른 181억 회수(대여98+미수83). 대여금 및 대손충당금 잔액에 대한 회계처리 완료 <종결>

첨부1. '18년 안전 PQ 신인도 결과

■ 안전 PQ 신인도

평가년도	안전 PQ 신인도 가점			적용기간
	환산재해율 (+1.0)	산업재해예방활동 점수 (+1.0)	합계 (+2.0)	
2015년	+0.4	+0.4	+0.8	'16.07.01~'17.06.30
2016년	+0.2	+1.0	+1.2	'17.07.01~'18.06.30
2017년	+0.2	+1.0	+1.2	'18.07.01~'19.06.30
2018년	+0.2	+1.0	+1.2	'19.07.01~'20.06.30

※ 안전 PQ 감점 : 당사는 해당 없음

- ① 최근 1년동안 안전관리비 목적외 사용 1,000만원을 초과하거나 사용내역서를 작성 보존하지 아니하여 과태료처분 1회 -0.5점, 2회 -1점
- ② 산업재해 발생보고의무 위반 (산재은폐)으로 과태료 처분 1건당 -0.2점씩 부여하여 최대 -2점까지 부여

■ 환산재해율 평가기준 및 실적

평가지표		평가항목		배점	실적	비고	
환산재해율에 따른 PQ 신인도 결과(+1.0)		A. 평균환산재해율 0.20배 이하		+1.0	+0.2	평균환산재해율이 0.85배로 평균환산재해율이 1.00배 이하이므로, PQ 신인도 +0.2 획득	
		B. 평균환산재해율 0.40배 이하		+0.8			
		C. 평균환산재해율 0.60배 이하		+0.6			
		D. 평균환산재해율 0.80배 이하		+0.4			
		E. 평균환산재해율 1.00배 이하		+0.2			
		F. 평균환산재해율 1.00배 초과		+0.0			
구분	'16년 환산재해율 (20%)	'17년 환산재해율 (30%)	'18년 환산재해율 (50%)	3개년 가중평균 환산재해율 ('16~'18년)			
				당사	건설업 평균	배수	
당사	0.61	0.57	0.56	0.57	0.67	0.85	
건설업 평균	0.57	0.59	0.75				

첨부1. '18년 안전 PQ 신인도 결과

■ 산업재해예방활동 실적 평가기준 및 실적

평가지표		평가항목	배점	실적	비고
산업재해예방활동 실적 평가점수에 따른 PQ 신인도 결과(+1.0)		A. 평점 90점 이상인 자	+1.0	+1.0	평점이 90점으로 평점 90점 이상이므로, PQ 신인도 +1.0 획득
		B. 평점 80점 이상 90점 미만인 자	+0.8		
		C. 평점 70점 이상 80점 미만인 자	+0.6		
		D. 평점 60점 이상 70점 미만인 자	+0.4		
		E. 평점 50점 이상 60점 미만인 자	+0.2		
		F. 평점 50점 미만인 자	0.0		
구 분	평가지표	평가항목	배점	실적	비고
공통 항목 (100점)	1) 사업주 안전·보건교육 등 참여	○ 안전·보건교육 이수 - 사업주 : 1회	25점	25점	안전보건공단에서 개설·운영하는 '건설업 사업주 안전·보건교육'의 일환인 「건설업 안전보건리더 회의」 참석(4/25) ※ 제출서류 없음
		○ 현장 안전·보건점검, 안전점검의 날 행사 참여(사업주) - 1.5점/1회	15점	15점	총 10회 참여 1.5점/회×10회=15점
	2) 선임된 안전·보건관리자 중 정규직 비율	○ 선임 신고된 전담 안전·보건관리자 중 - 정규직 비율이 60% 이상 - 정규직 비율이 50% 이상 - 정규직 비율이 40% 이상 - 정규직 비율이 30% 이상 - 정규직 비율이 20% 이상 - 정규직 비율이 20% 미만	40점 35점 30점 25점 20점 15점	25점	선임 안전·보건관리자 수(65명) 정규직 안전·보건관리자 수(25명) 25명/65명*100=38%
	3) 안전·보건 조직	○ 안전·보건 조직 ※ 1군(시공능력평가액 순위 30위 이외) - 본사에 안전·보건전담조직이 구성되어 있고, 안전·보건업무 전담직원이 3명 이상인 경우 - 본사에 안전·보건관리자 자격을 갖춘 1명을 포함하여 안전·보건업무 전담직원이 2명 이상인 경우	20점	20점	본사 안전·보건전담조직(HSE팀) 구성 안전·보건업무 전담직원(4명)
			10점		
가점 항목 (5점)	안전보건경영시스템 (KOSHA 18001) 인증	○ 인증을 받아 인증 유지중인 경우 ○ 안전공단에 인증 신청을 한 경우	5점 2점	5점	인증 유지중 ※ 제출서류 없음
계			100점	90점	