서울시 양천구 신월동 25, 25-1 도시형생활주택 신축공사

2025 . 04

WOOSOO
㈜건축사사무소 우수

■ 도 면 목 록 표

도면번호	도 면 명	축 척(A3)	비 고
	[일반사항 및 계획도]		
G-001	도면목록표	NONE	
G-002	위치도 및 대지현황사진	NONE	
G-003	지적도 및 도시계획사항	NONE	
G-004	조감도	NONE	
G-005	설계개요	NONE	
G-006	호별 면적표-1	NONE	
G-007	호별 면적표-2	NONE	
G-008	호별 면적표-3	NONE	
G-009	배치도	1/400	
G-010	인동거리 배치도	1/400	
G-011	대지종횡단면도-1	1/400	
G-012	대지종횡단면도-2	1/400	
G-021	지상1층 동선계획도	1/400	
G-022	지하1,2층 주차계획도	1/400	
G-031	오수계획도	1/400	
G-032	우수계획도	1/400	

도면번호	도 면 명	축 척(A3)	비 고
	[건축도면]		
A-001	지하2층 평면도	1/400	
A-002	지하1층 평면도	1/400	
A-003	지상1층 평면도	1/400	
A-004	지상2~11층 평면도	1/400	
A-005	지붕층 평면도	1/400	
A-011	입면도-1	1/400	
A-012	입면도-2	1/400	
A-013	단면도-1	1/400	
A-014	단면도-2	1/400	
A-021	59TYPE 단위세대평면도	1/60	
A-031	단위세대 면적산출표	1/160	

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

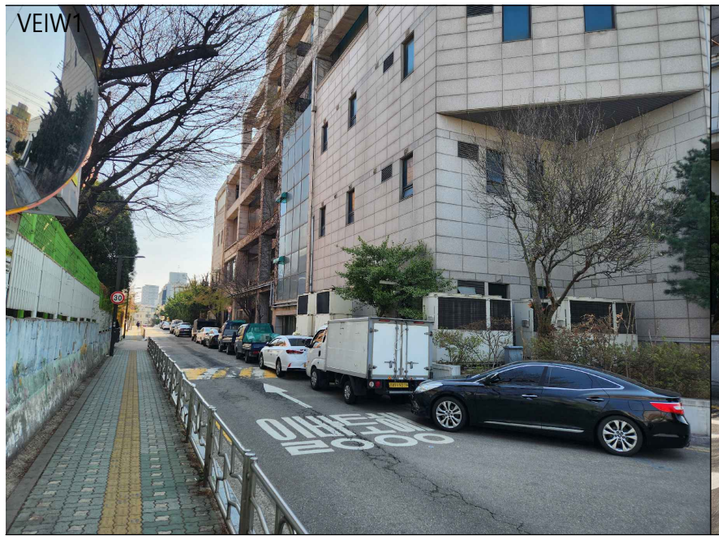
DRAWING TITLE

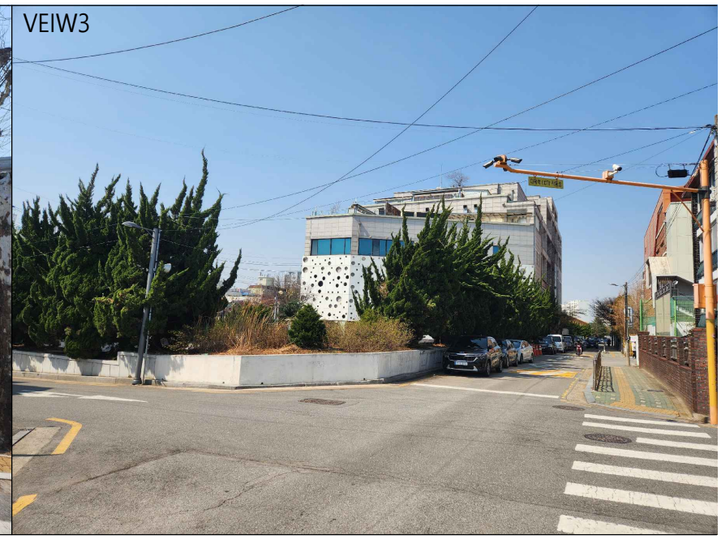
도면목록표

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/ NONE A3: 1/ NONE	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-001	REV.

위치도

대지현황사진





PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

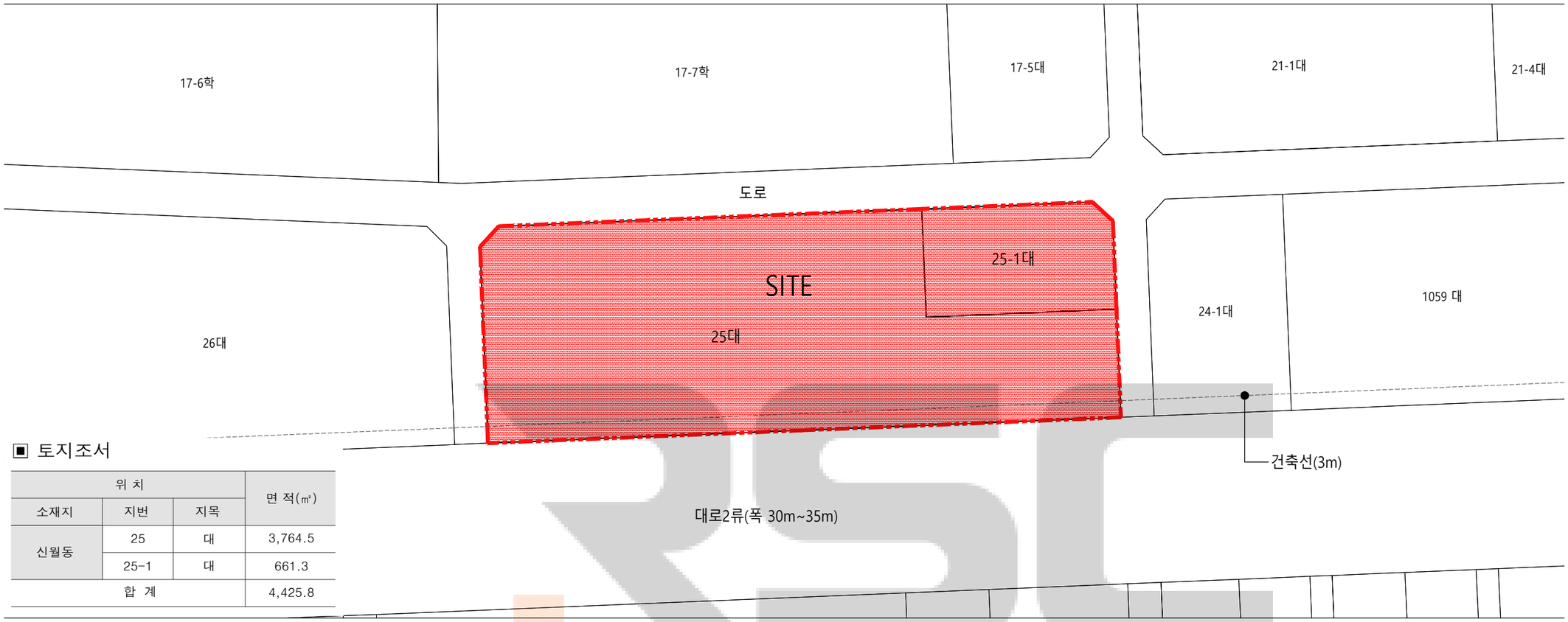
CLIENT

DRAWING TITLE

위치도 및 대지현황사진

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/ NONE A3: 1/ NONE	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-002	REV.

지적도



▣ 토지조서

위 치			면 적(㎡)
소재지	지번	지목	
신월동	25	대	3,764.5
	25-1	대	661.3
합 계			4,425.8

도시계획사항

구 분	도시계획사항 검토	검토 내용	비고
건축물의용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 - 제71조1항 5호 제3종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 - 별표6 1. 건축할 수 있는 건축물 : 나. 공동주택 ○ 서울특별시 도시계획 조례 - 제33조 5호 별표6	공동주택 (도시형 생활주택)	적용
지구단위수립기준	○ 서울특별시 도시계획 조례 - 제17조 지구단위계획구역의 지정대상 ○ 서울특별시 도시계획 조례 시행규칙 - 제7조 지구단위계획구역의 지정대상등 1. 사업구역 면적 5천제곱미터 이상 2. 건립예정 세대수가 100세대인 아파트(도시형 생활주택은 150세대 이상)	대지면적 4425.8m2 도시형생활주택 149세대	대상아님
건축선에 따른 건축제한	○ 건축법 제46조 제2항의 규정에 의한 건축선의 지정에 관한 사항 : 대로변 건축선 3m	건축선 3m 이상 이격	적용

구 분	도시계획사항 검토	검토 내용	비고
용 적 률	300% 이하 (250% X 1.2 = 300%) ○ 서울특별시 도시계획조례 - 제51조 용적률의 완화 1항 1호 가목 임대의무기간이 20년 이상인 경우 : 제48조에 따른 용적률의 20%	286.99%	적용
건 폐 율	50% 이하	32.30%	적용
높 이	○ 수평표면구역 항공고도제한 해발높이 57.86m	해발높이 57.76m	적용
대지안의 공지	○ 서울특별시 건축 조례 - 제30조 대지안의 공지, 별표4 대지안의 공지기준 - 공동주택 : 건축선 3m이상, 인접대지경계선 3m이상	3m 이상 이격	적용

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

지적도 및 도시계획사항

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/ NONE A3: 1/ NONE	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-003	REV.

조감도

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

조감도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/ NONE A3: 1/ NONE	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-004	REV.

서울시 양천구 신월동 25,25-1 도시형생활주택 신축공사

■ 설계개요

공 사 명	서울시 양천구 신월동 25,25-1 도시형생활주택 신축공사					
대지위치	서울특별시 양천구 신월동 25,25-1 2필지					
지역/지구	도시지역, 3종일반주거지역, 수평표면구역, 상대보호구역, 절대보호구역					
대지면적	공부상면적	4,425.80 ㎡	(1,338.80 평)	제척면적	0.00 ㎡	(.00 평)
				도로		
	실사용면적	4,425.80 ㎡	(1,338.80 평)			
주용도 및 규모	구분	규모			세대수	비율
	공동주택	도시형생활주택 : 지하2층 ~ 지상11층			149 세대	
건축면적	1,429.4320 ㎡	(432.40 평)				
지상연면적	12,701.7242 ㎡	(3,842.27 평)				
지하연면적	5,440.1880 ㎡	(1,645.66 평)				
전체연면적	18,141.9122 ㎡	(5,487.93 평)				
용적율산정용	12,701.7242 ㎡	(3,842.27 평)				
건 폐 율	**32.30%**	(법정 : 50%)				
용 적 률	**286.99%**	(법정 300.00 %)	임대주택 인센티브 추가 50%			
구 조	철근콘크리트구조					
도로관계	남측 30m, 북측 8m, 동측 6m, 서측6m					
오수처리방식	오수관로 연결					
급수계획	상수도 연결					
구 조	철근콘크리트구조					

주차장	구분	법정	계획	법정대비(%)
	도시형생활주택	89.4대	152대	170%
		(세대당 0.6)	세대당 1.01대	

*. 주택건설기준 등에 관한규정 제27조 1항 2호 : 도시형생활주택은 세대 전용면적 30㎡이상~60㎡이하인경우 0.6대

비고

*. 서울특별시 도시계획조례 제41조 1항 1호에 따른 용적률 완화 적용

250%(서울시 조례 용적률) X 1.2(20년임대) = 300%

■ 층별 면적 개요

(단위:㎡)

구분		전용면적	공용면적	주민공동시설	전기실/기계실등	주차장	총 계	비 고
지상층								
	지상11층	839.7102	311.9980				1,151.7082	도시형생활주택 14세대
	지상10층	839.7102	311.9980				1,151.7082	도시형생활주택 14세대
	지상9층	839.7102	311.9980				1,151.7082	도시형생활주택 14세대
	지상8층	839.7102	311.9980				1,151.7082	도시형생활주택 14세대
	지상7층	839.7102	311.9980				1,151.7082	도시형생활주택 14세대
	지상6층	839.7102	311.9980				1,151.7082	도시형생활주택 14세대
	지상5층	839.7102	311.9980				1,151.7082	도시형생활주택 14세대
	지상4층	839.7102	311.9980				1,151.7082	도시형생활주택 14세대
	지상3층	839.7102	311.9980				1,151.7082	도시형생활주택 14세대
	지상2층	839.7102	311.9980				1,151.7082	도시형생활주택 14세대
	지상1층	539.8137	306.4294	261.7635	76.6356		1,184.6422	도시형생활주택 9세대
	지상층소계	**8,936.9157**	**3,426.4094**	**261.7635**	**76.6356**	**0.0000**	**12,701.7242**	
지하층	지하1층					2,941.2100	2,941.2100	지하주차장
	지하2층				285.5600	2,213.4180	2,498.9780	지하주차장/기계,전기실
	지하층소계	**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**	**285.5600**	**5,154.6280**	**5,440.1880**	
합 계		**8,936.9157**	**3,426.4094**	**261.7635**	**362.1956**	**5,154.6280**	**18,141.9122**	

■ 도시형생활주택 세대별 면적개요

(단위:㎡)

구분	세대수	전용면적	공용면적		공급면적	기타공용면적			계약면적	서비스면적(발코니)	
			벽체공용	코아공용		주민공동시설	기계실/전기실등	주차장		확장	비확장
59type	149세대	59.9793	4.8926	18.1034	82.9753	1.7568	2.4308	34.5948	121.7578	5.7000	11.2500
합 계	**149세대**	**8,936.9157**	**728.9974**	**2,697.4120**	**12,363.3251**	**261.7635**	**362.1956**	**5,154.6280**	**18,141.9122**	**849.3000**	**1,676.2500**

민간매입약정 접수 타입별 면적표

○ 주 소 지 :

※ 양식 임의 변경은 불가하며, 주소지는 건물명(동 포함)까지 기재 부탁드립니다.

○ TYPE별 면적표(소수점 셋째자리 절사 후 둘째자리까지 기재)

주택 TYPE	세대수	방 개수	전용면적 (㎡)	서비스면적(발코니)		공용면적(㎡)			공급면적 (㎡)	기타 공용면적(㎡)				계약면적 (㎡)	빌트인 설치 여부	빌트인 설치 품목	비고
				확장(㎡)	비확장(㎡)	벽체공용	코아공용	소계		주민공동시설	기계 / 전기실 등	주차장	소계				
59type	149	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
합 계	**149**	**2**	**8,936.92**	**849.30**	**1,676.25**	**729.00**	**2,697.41**	**3,426.41**	**12,363.33**	**261.76**	**362.20**	**5,154.63**	**5,778.59**	**18,141.91**			

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동 25, 25-1 도시형생활주택 신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

설계개요

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/ NONE A3: 1/ NONE	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-005	REV.

민간매입약정 접수 호별 면적표

○ 주 소 지 :

※ 양식 임의 변경은 불가하며, 주소지는 건물명(동 포함)까지 기재 부탁드립니다.

○ 호별 면적표(소수점 셋째자리 절사 후 둘째자리까지 기재)

호 수	주택 TYPE	방 개수	전용면적 (㎡)	서비스면적(발코니)		공용면적(㎡)			공급면적 (㎡)	기타 공용면적(㎡)				계약면적 (㎡)	빌트인 설치 여부	빌트인 설치 품목	비고
				확장(㎡)	비확장(㎡)	벽체공용	코아공용	소계		주민공동시설	기계 / 전기실 등	주차장	소계				
101-101	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-102	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-103	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-104	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-105	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-201	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-202	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-203	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-204	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-205	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-206	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-207	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-301	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-302	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-303	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-304	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-305	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-306	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-307	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-401	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-402	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-403	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-404	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-405	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-406	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-407	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-501	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-502	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-503	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-504	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-505	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-506	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-507	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-601	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-602	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-603	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-604	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-605	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-606	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-607	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-701	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-702	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-703	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-704	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-705	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-706	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-707	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-801	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-802	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
101-803	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동 25, 25-1 도시형생활주택 신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

호별 면적표-1

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/ NONE A3: 1/ NONE	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-006	REV.

민간매입약정 접수 호별 면적표

○ 주 소 지 :

※ 양식 임의 변경은 불가하며, 주소지는 건물명(동 포함)까지 기재 부탁드립니다.

○ 호별 면적표(소수점 셋째자리 절사 후 둘째자리까지 기재)

호 수	주택 TYPE	방 개수	전용면적 (㎡)	서비스면적(발코니)		공용면적(㎡)			공급면적 (㎡)	기타 공용면적(㎡)				계약면적 (㎡)	빌트인 설치 여부	빌트인 설치 품목	비고
				확장(㎡)	비확장(㎡)	벽체공용	코아공용	소계		주민공동시설	기계 / 전기실 등	주차장	소계				
101-804	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-805	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-806	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-807	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-901	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-902	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-903	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-904	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-905	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-906	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-907	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1001	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1002	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1003	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1004	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1005	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1006	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1007	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1101	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1102	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1103	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1104	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1105	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1106	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
101-1107	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-101	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-102	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-103	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-104	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-201	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-202	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-203	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-204	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-205	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-206	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-207	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-301	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-302	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-303	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-304	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-305	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-306	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-307	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-401	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-402	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-403	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-404	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-405	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-406	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	
102-407	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 볼박이장, 무인택배함	

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동 25, 25-1 도시형생활주택 신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

호별 면적표-2

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/ NONE A3: 1/ NONE	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-007	REV.

민간매입약정 접수 호별 면적표

○ 주 소 지 :

※ 양식 임의 변경은 불가하며, 주소지는 건물명(동 포함)까지 기재 부탁드립니다.

○ 호별 면적표(소수점 셋째자리 절사 후 둘째자리까지 기재)

호 수	주택 TYPE	방 개수	전용면적 (㎡)	서비스면적(발코니)		공용면적(㎡)			공급면적 (㎡)	기타 공용면적(㎡)				계약면적 (㎡)	빌트인 설치 여부	빌트인 설치 품목	비고
				확장(㎡)	비확장(㎡)	벽체공용	코아공용	소계		주민공동시설	기계 / 전기실 등	주차장	소계				
102-501	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-502	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-503	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-504	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-505	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-506	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-507	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-601	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-602	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-603	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-604	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-605	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-606	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-607	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-701	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-702	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-703	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-704	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-705	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-706	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-707	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-801	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-802	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-803	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-804	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-805	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-806	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-807	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-901	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-902	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-903	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-904	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-905	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-906	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-907	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1001	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1002	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1003	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1004	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1005	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1006	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1007	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1101	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1102	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1103	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1104	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1105	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1106	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
102-1107	59type	2	59.98	5.70	11.25	4.89	18.10	23.00	82.98	1.76	2.43	34.59	38.78	121.76	설치	천정형 에어컨, 붙박이장, 무인택배함	
합 계			8,936.92	849.30		729.00	2,697.41	3,426.41	12,363.33	261.76	362.20	5,154.63	5,778.59	18,141.91			

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동 25, 25-1 도시형생활주택 신축공사

WOOSOO

(주) 건축사사무소 우수

서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

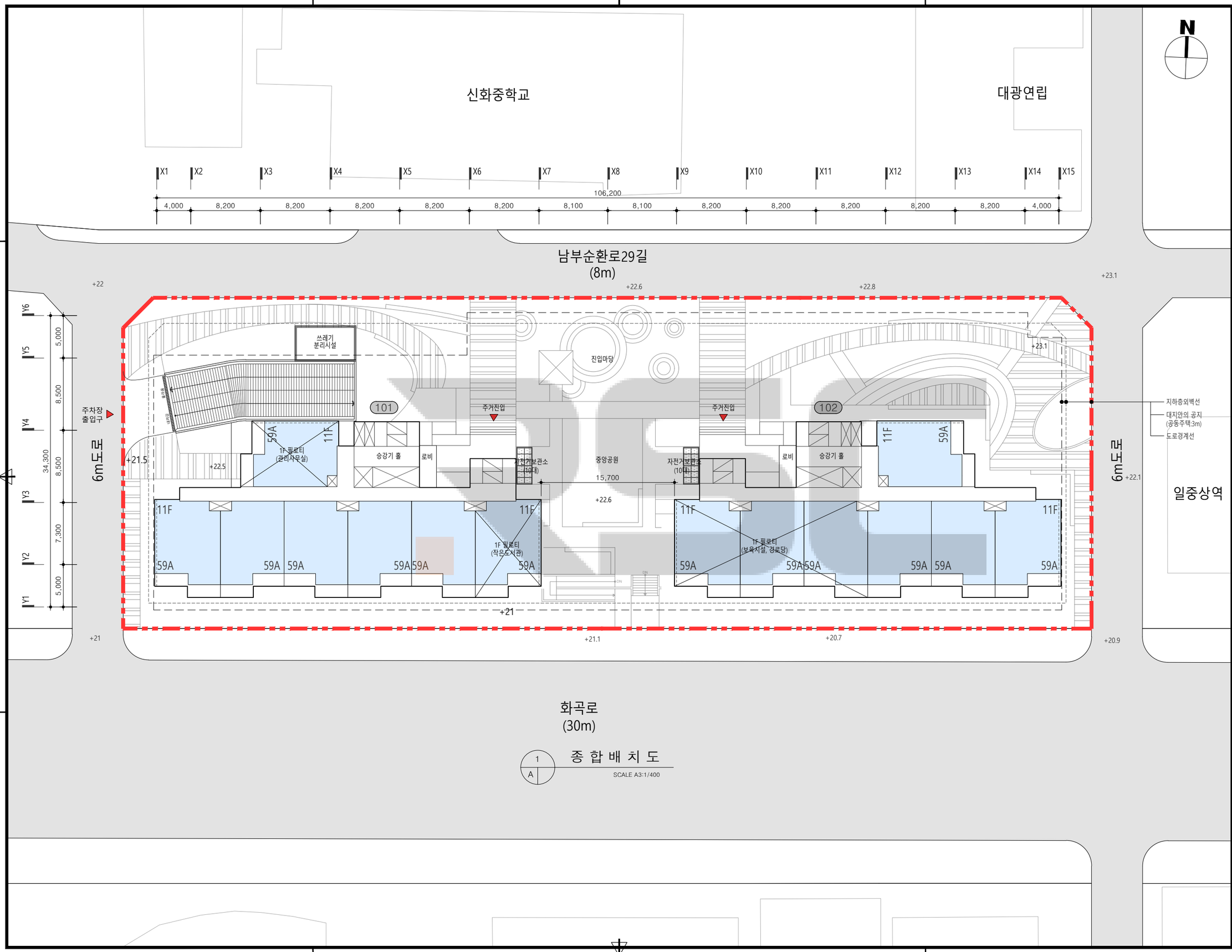
REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

호별 면적표-3

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/ NONE A3: 1/ NONE	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-008	REV.



1 A 종 합 배 치 도

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

종 합 배 치 도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-009	REV.

▌층별 높이 산출표

층수	높이(1H)	채광(1/2H)	정북(1/2H)	비 고
5F	15.35	7.675	7.675	* 1층 기준FL. : GL+0.60m
6F	18.20	9.100	9.100	* 1층 층고 : 2.85m
7F	21.05	10.525	10.525	* 기준층 층고 : 2.85m
8F	23.90	11.950	11.950	* 최상층 층고 : 2.95m
9F	26.75	13.375	13.375	* 단차층 층고 : 2.95m
10F	29.60	14.800	14.800	* 파라펫 높이 : 0.40m
11F	32.45	16.225	16.225	
12F	35.30	17.650	17.650	* 아파트 높이 산식
13F	38.15	19.075	19.075	: 0.60+(2.85X층수)+0.1+0.40

비 고
- 인동(H) : [(기준층층고 X 기준층층수) + 최하층층고 + 최상층층고 + 파라펫높이] X 1배
- 인접(H) : [(기준층층고 X 기준층층수) + 최하층층고 + 최상층층고 + 파라펫높이] X 1/2배
- 정북(H) : [(기준층층고 X 기준층층수) + 최하층층고 + 최상층층고 + 파라펫높이 + 대지레벨가중평균] X 1/2배
- 대지레벨 가중평균 : (단지내 레벨 - 주변대지레벨) X 1/2배

▌관련법규

■ 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한

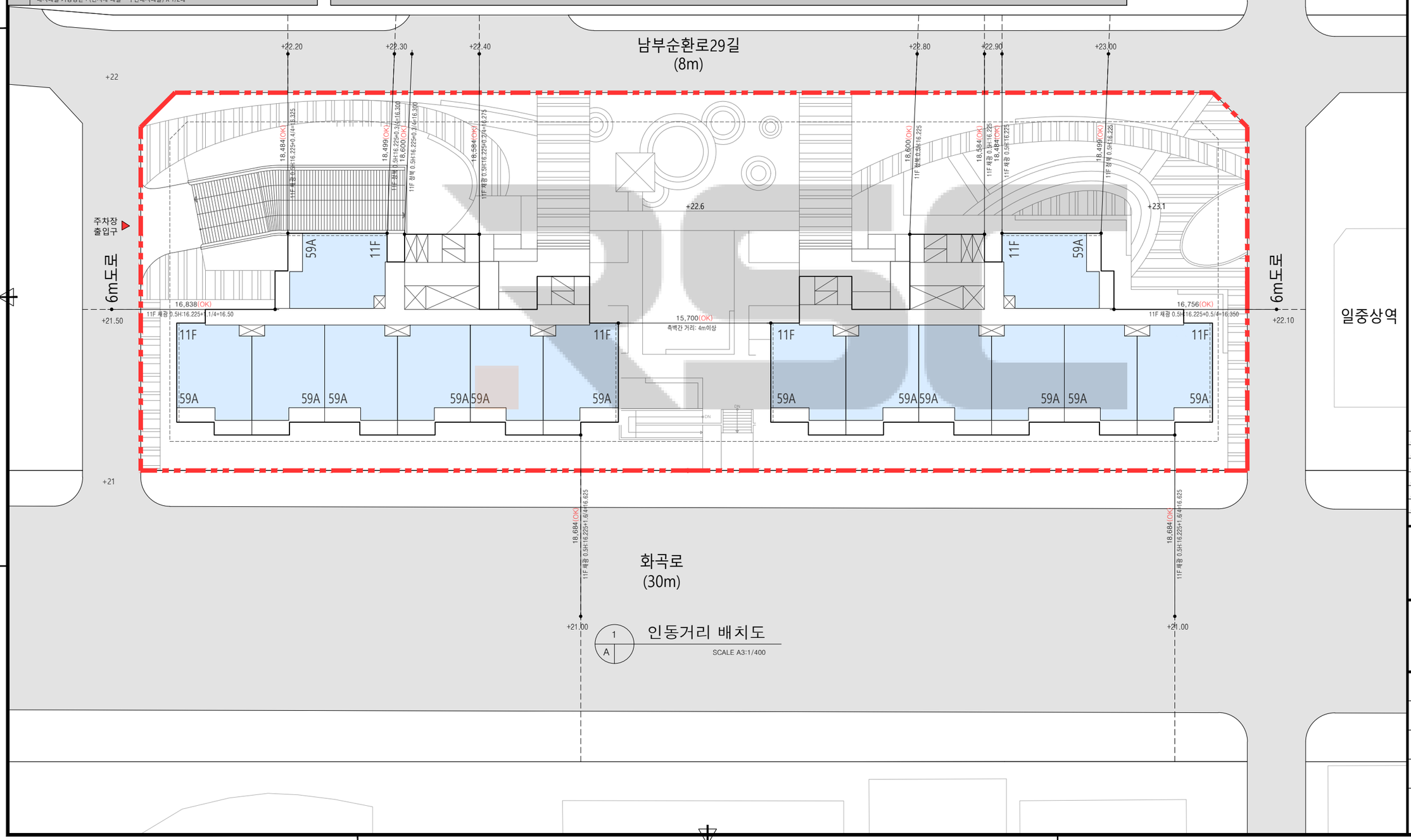
<건축법 제61조>
① 전용주거지역과 일반주거지역 안에서 건축하는 건축물의 높이는 일조 등의 확보를 위하여 정북방향의 인접 대지경계선으로부터의 거리에 따라 대통령령으로 정하는 높이 이하로 하여야 한다.
② 공동주택은 채광 등의 확보를 위하여 대통령령으로 정하는 높이 이하로 하여야 한다.

<건축법 시행령 제86조 및 영주시 건축조례 제58조>
- 정북방향의 인접대지경계선과의 이격거리 : 건축물높이의 1/2이상 이격
- 채광방향의 인접대지경계선과의 이격거리 : 건축물높이의 1/2이상 이격
- 인동거리 : 1. 채광창이 있는 벽면의 직각방향으로 건축물의 각부분 높이의 1배이상 이격,
  2. 마주보는 건축물 중 남쪽방향(마주보는 두 동의 축이 시계방향으로 정동에서 정서 방향인 경우만 해당)의 건축물 높이가 낮고, 주된개구부의 방향이 낮은 건물을 향하는 경우에는 10미터 이상 으로 낮은 건축물 각부분의 높이의 1.0배이상 이격

5. 건축물의 높이

가. 법 제60조에 따른 건축물의 높이는 전면도로의 중심선으로부터의 높이로 산정한다. 다만, 전면도로가 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그에 따라 산정한다.
1) 건축물의 대지에 접하는 전면도로의 노면에 고저차가 있는 경우에는 그 건축물이 접하는 범위의 전면도로부분의 수평거리에 따라 가중평균한 높이의 수평면을 전면도로면으로 본다.
2) 건축물의 대지의 지표면이 전면도로보다 높은 경우에는 그 고저차의 2분의 1의 높이만큼 올라온 위치에 그 전면도로의 면이 있는 것으로 본다.

나. 법 제61조에 따른 건축물 높이를 산정할 때 건축물 대지의 지표면과 인접 대지의 지표면 간에 고저차가 있는 경우에는 그 지표면의 평균 수평면을 지표면으로 본다. 다만, 법 제61조제2항에 따른 높이를 산정할 때 해당 대지가 인접 대지의 높이보다 낮은 경우에는 해당 대지의 지표면을 지표면으로 보고, 공동주택을 다른 용도와 복합하여 건축하는 경우에는 공동주택의 가장 낮은 부분을 그 건축물의 지표면으로 본다.



1 A 인동거리 배치도
SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE
서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

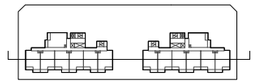
REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

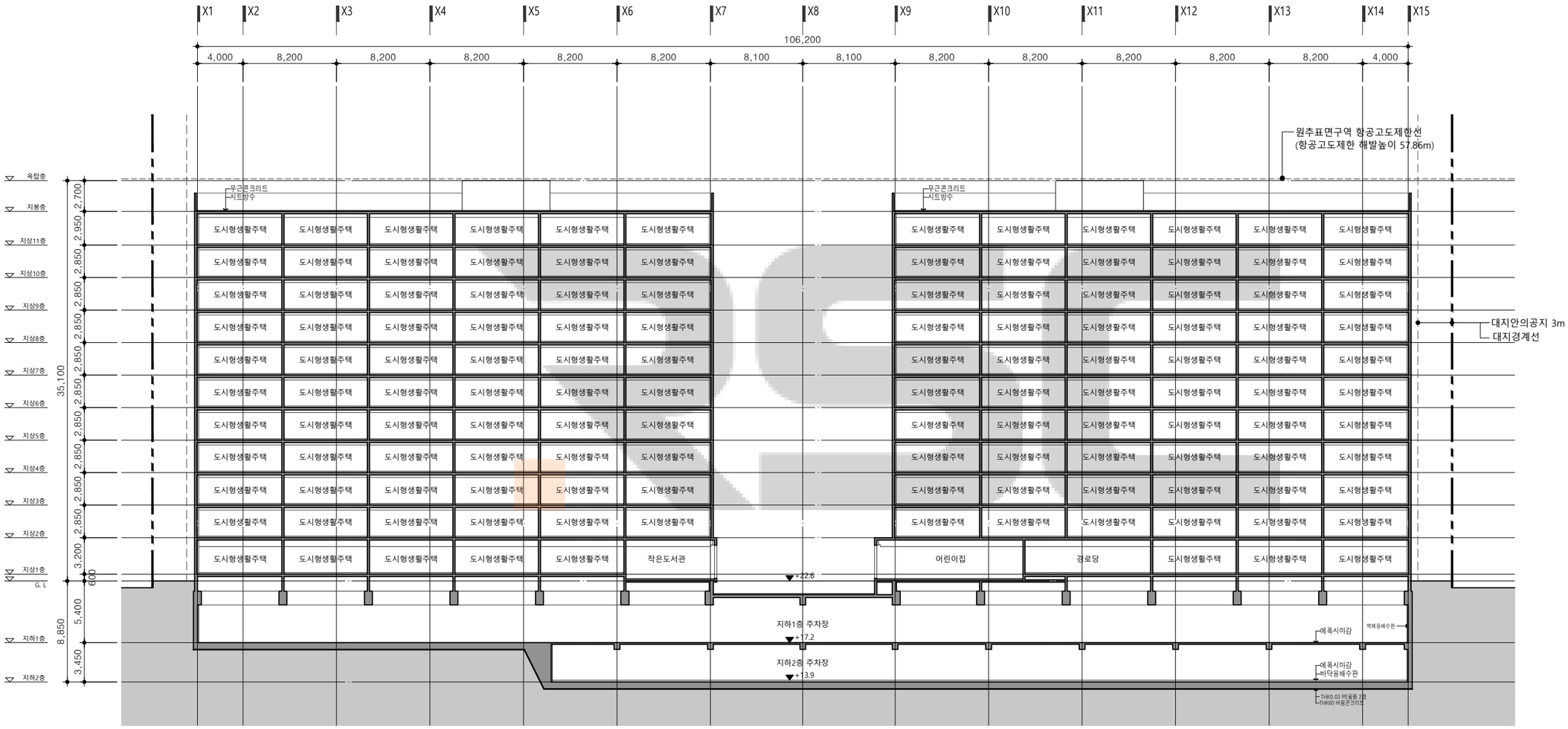
CLIENT

DRAWING TITLE
인동거리 배치도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-010	REV.

■ KEYMAP





1
A

대지 종,횡 단면도-1

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

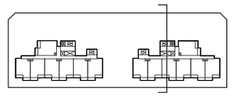
CLIENT

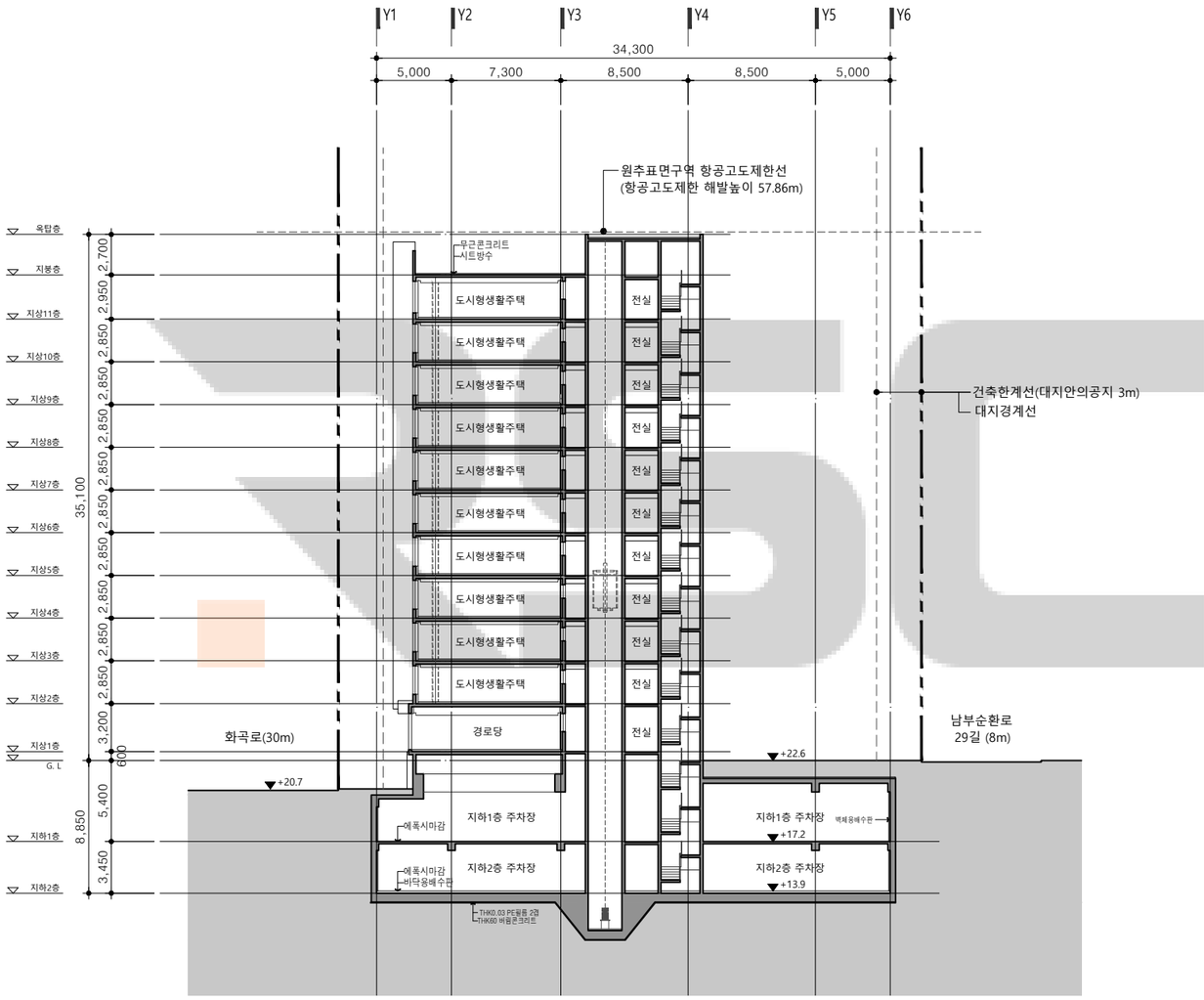
DRAWING TITLE

대지 종,횡 단면도-1

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-011	REV.

■ KEYMAP





1
A

대지 종,횡 단면도-2

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

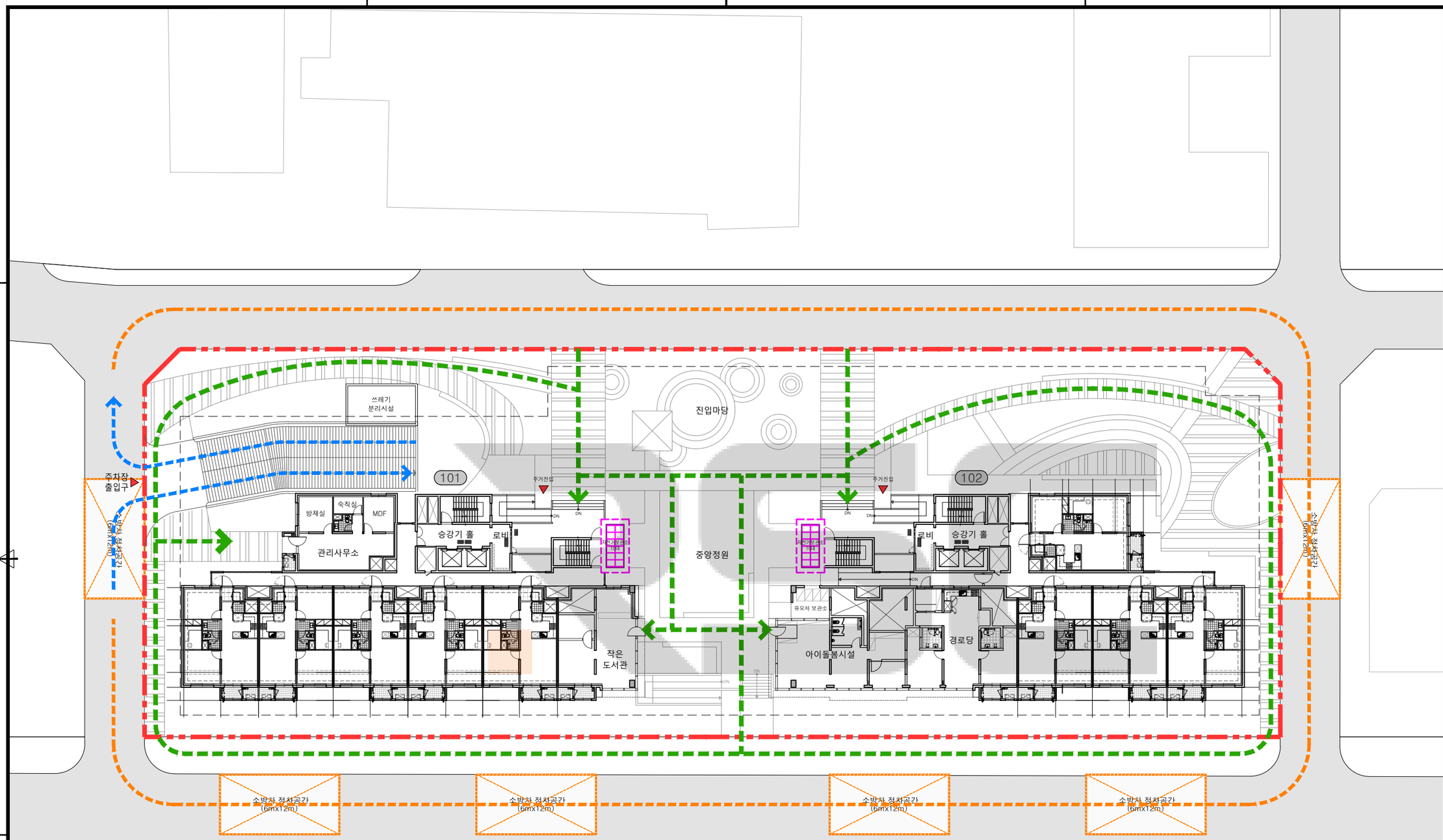
REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

대지 종,횡 단면도-2

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-012	REV.



1
A

지상1층 동선계획도

SCALE A3:1/400

■ 동선 및 주차계획

구 분	표 현
보행자 동선	
차량 동선	
비상차량 동선 (6m)	
소방차 정차공간 (6mx12m)	

구 분	표현	법정	계획
자전거 보관소		90X0.2= 18대 (법정 주차대수의 20%)	20 대

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

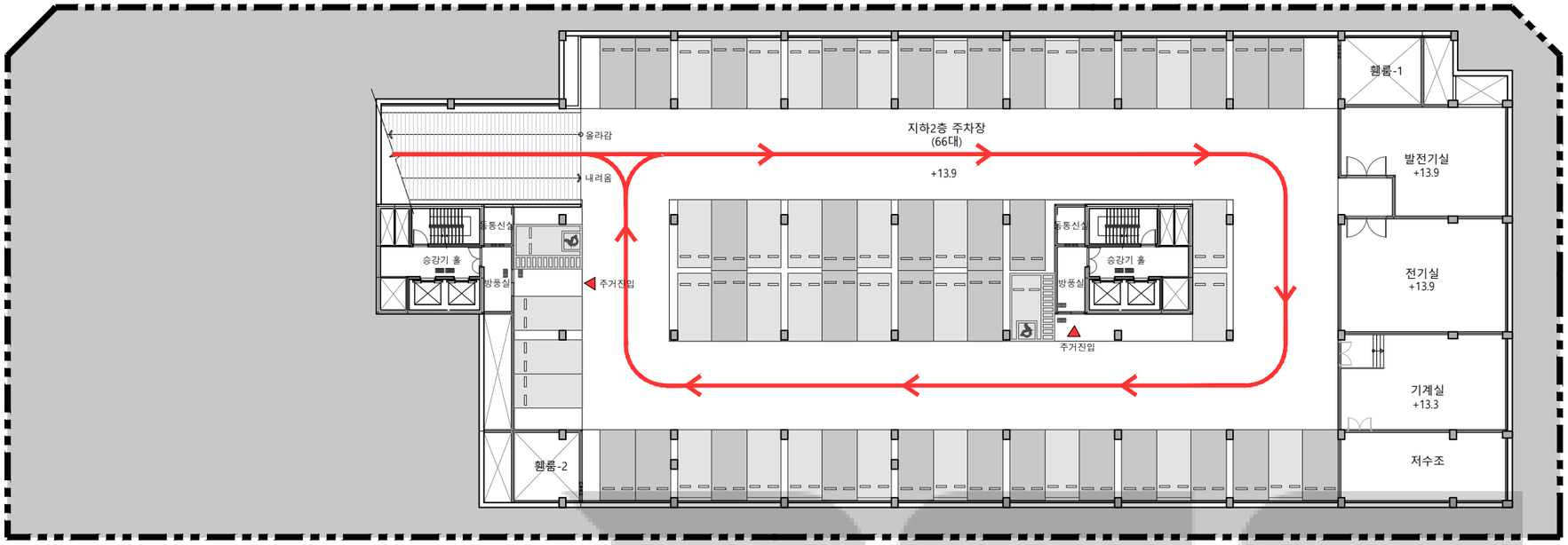
REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

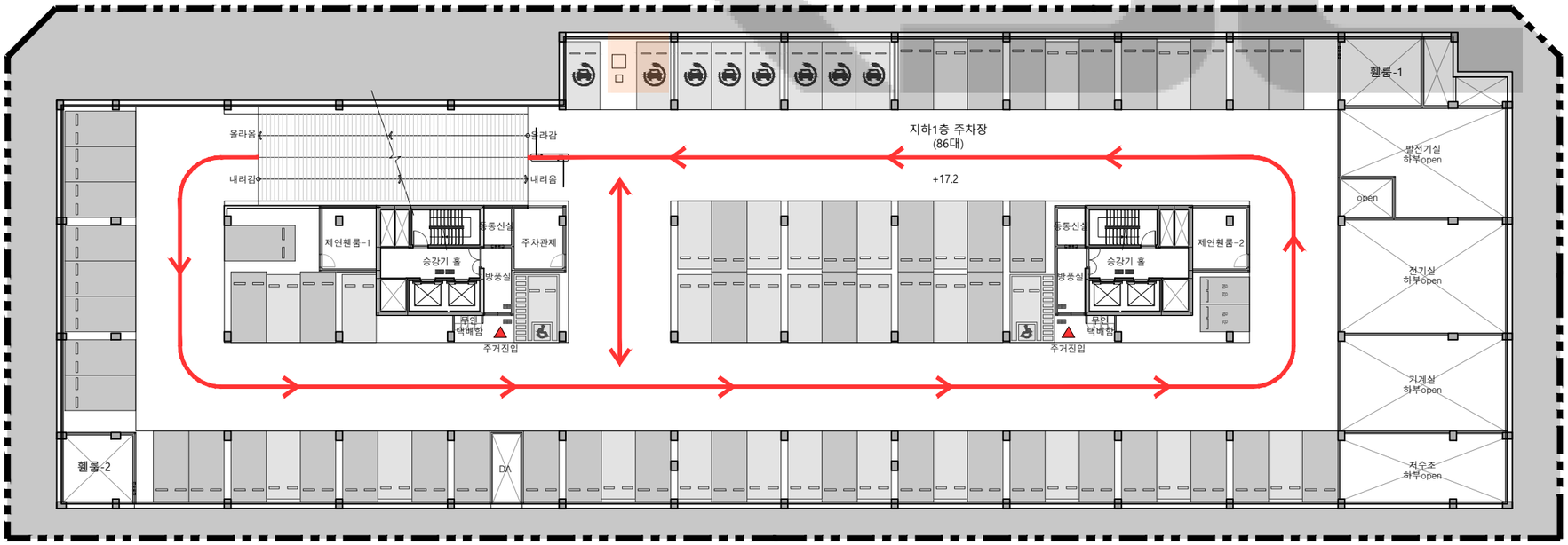
지상1층 동선계획도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-021	REV.



1 A 지하2층 주차계획도

SCALE A3:1/400



1 A 지하1층 주차계획도

SCALE A3:1/400

■ 주 차 계 획

구 분		계획주차대수			
		주차장 지하 1층	주차장 지하 2층	소 계	비 율
	경형주차 (2.0mX3.6m)	2대	0대	2대	1.32%
	일반주차 (2.5mX5.0m)	26대	31대	57대	37.50%
	확장형주차 (2.6mX5.2m)	48대	33대	81대	53.29%
	장애인주차 (3.3mX5.0m)	2대	2대	4대	2.63%
	전기차주차 (2.5mX5.0m)	8대	0대	8대	5.26%
설치대수		86대	66대	152대	
		장애인주차 4대 설치 (법정대수의 4.44%) (계획대수: 152대)			
		전기주차 8대 설치 (급속1대, 완속1대, 이동형콘센트 6대) (주차대수 산정에 포함, 계획대수의 5%이상)			

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

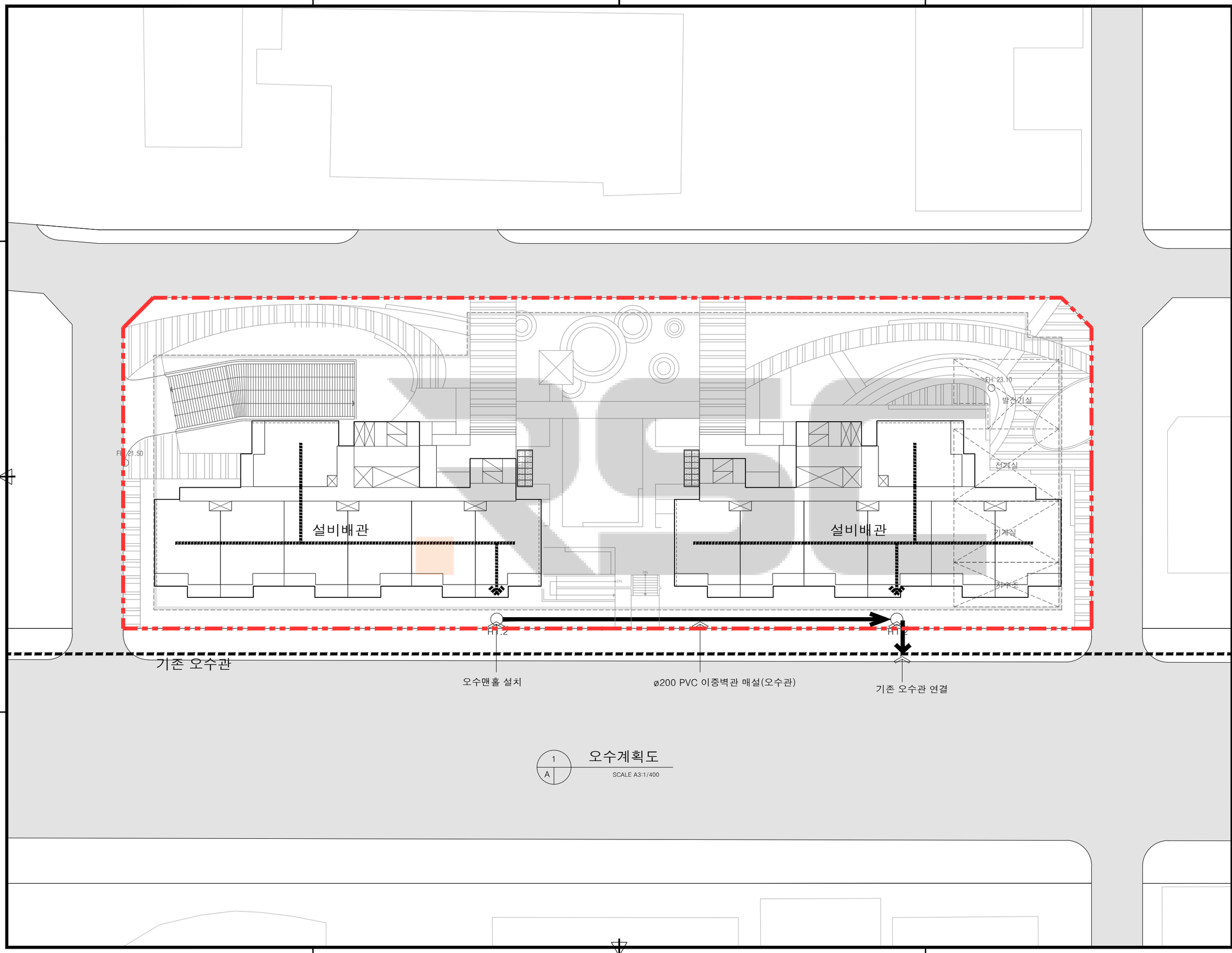
REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME

CLIENT

DRAWING TITLE

지하1,2층 주차계획도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-022	REV.



1
A

오수계획도

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

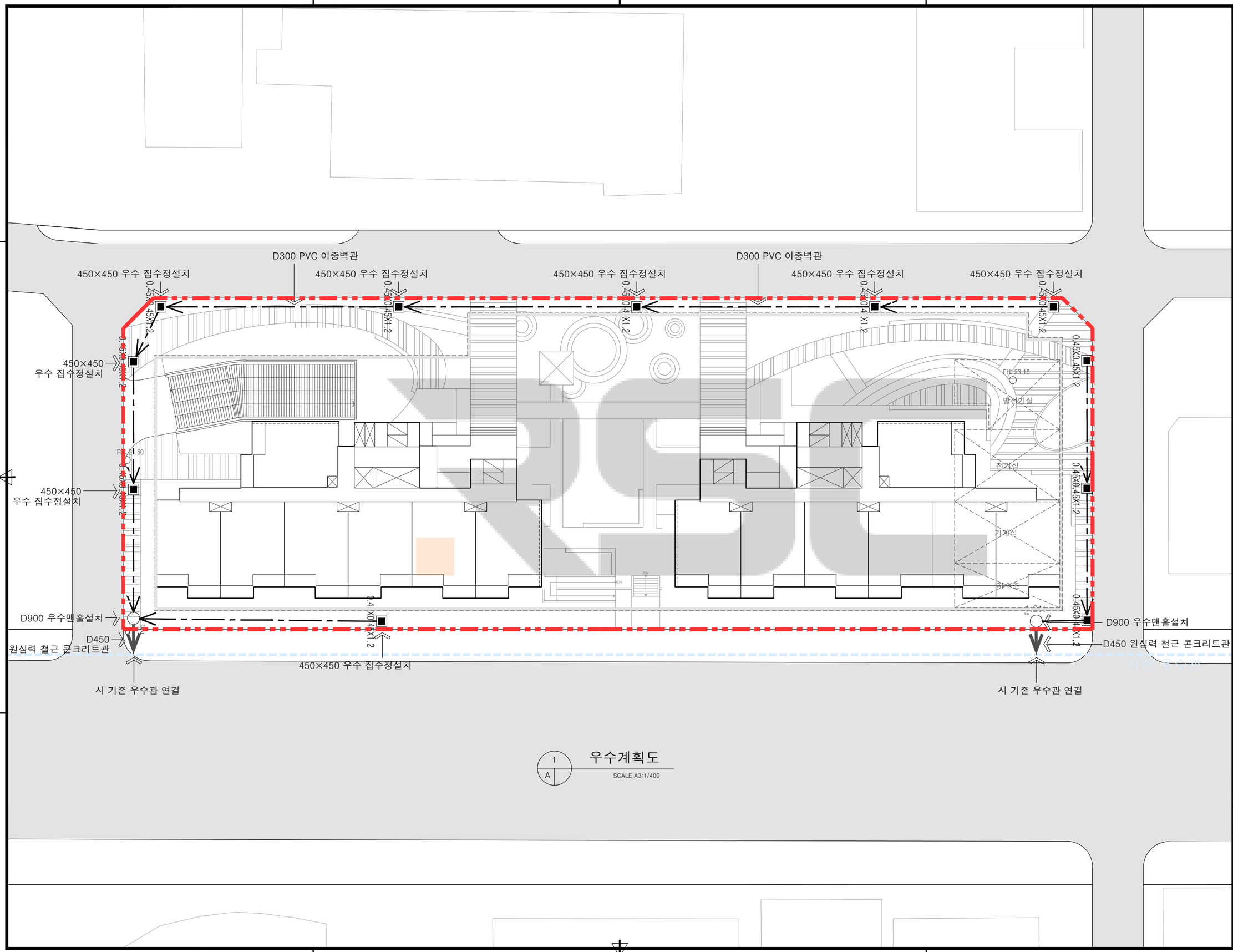
REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

오수계획도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-031	REV.



1 A 우수계획도

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천국 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

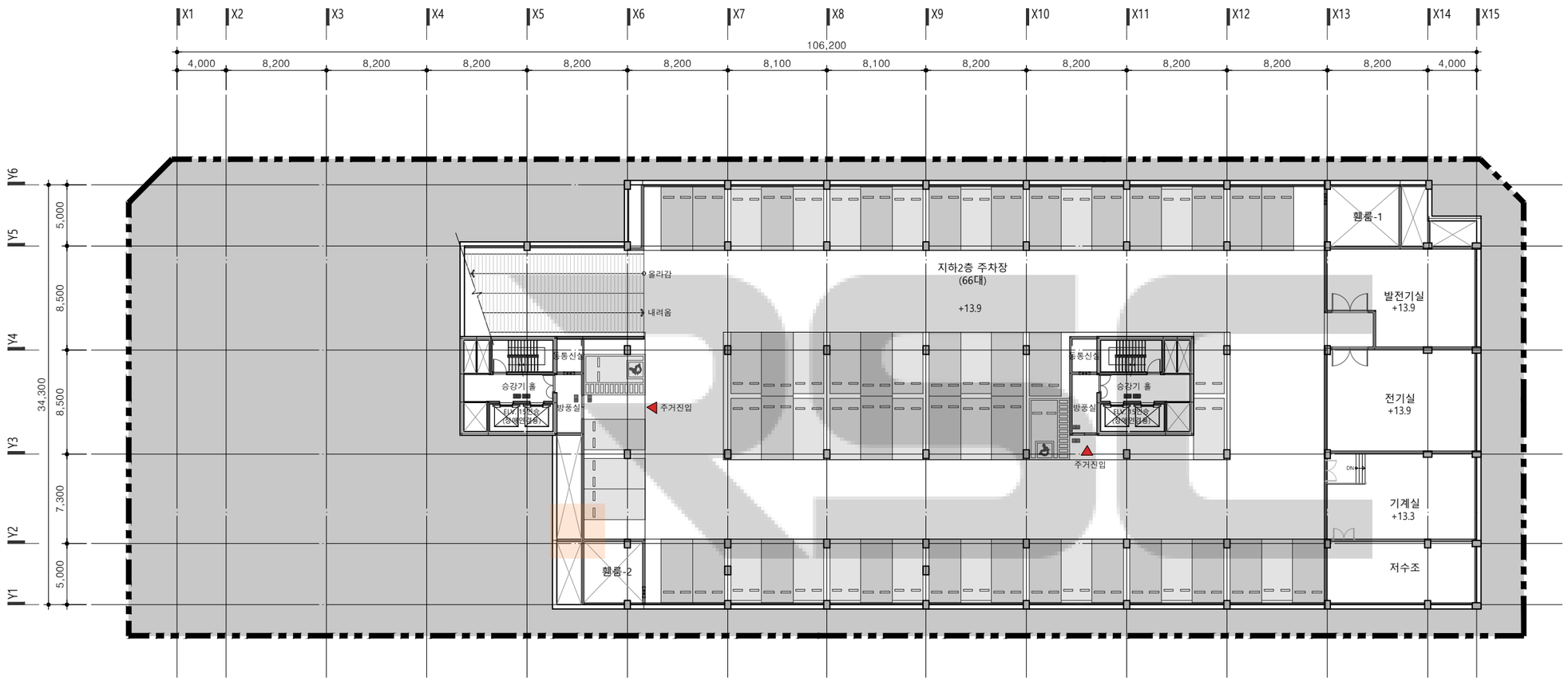
REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

우수계획도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. G-032	REV.



1
A

지하2층 평면도

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

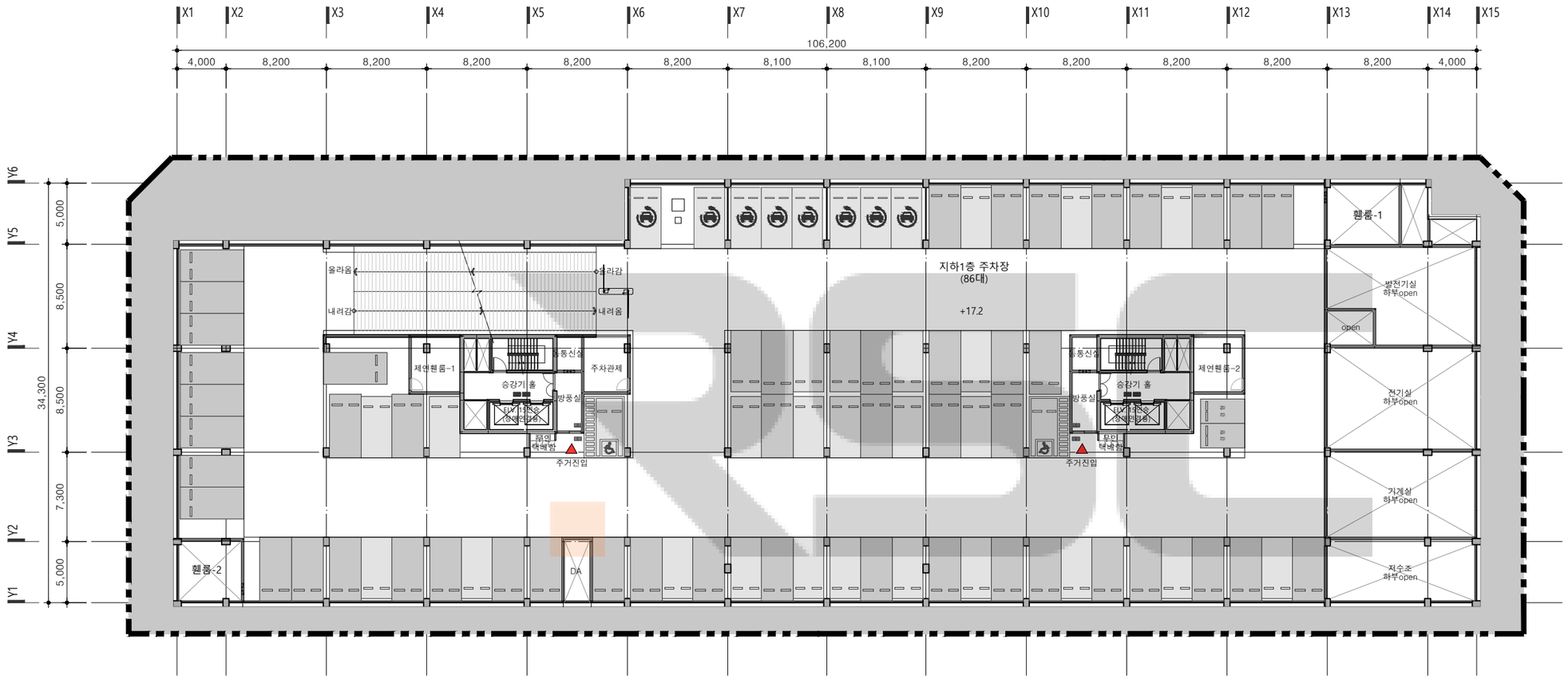
REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

지하2층 평면도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. A-001	REV.



1
A

지하1층 평면도

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

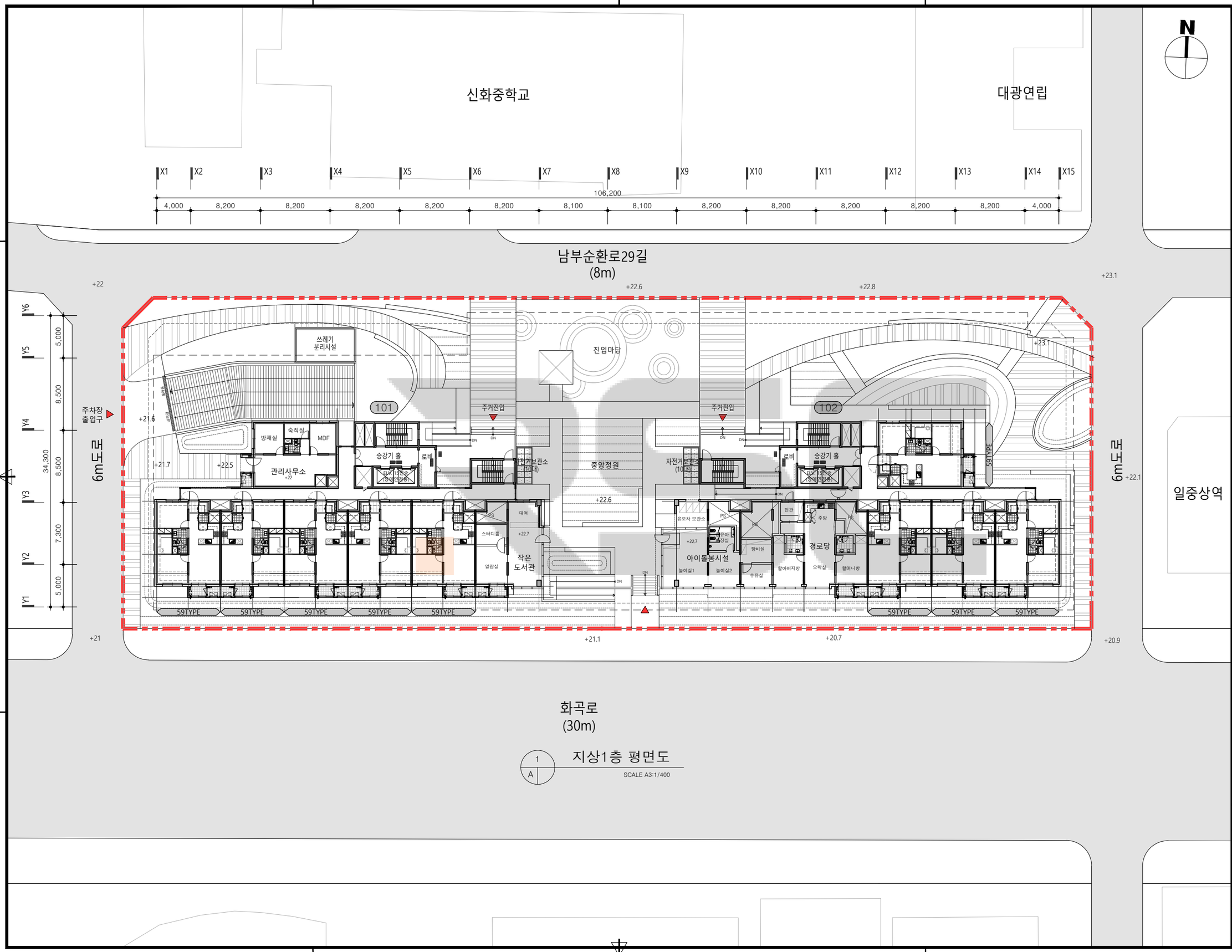
REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

지하1층 평면도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. A-002	REV.



1 A 지상1층 평면도

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

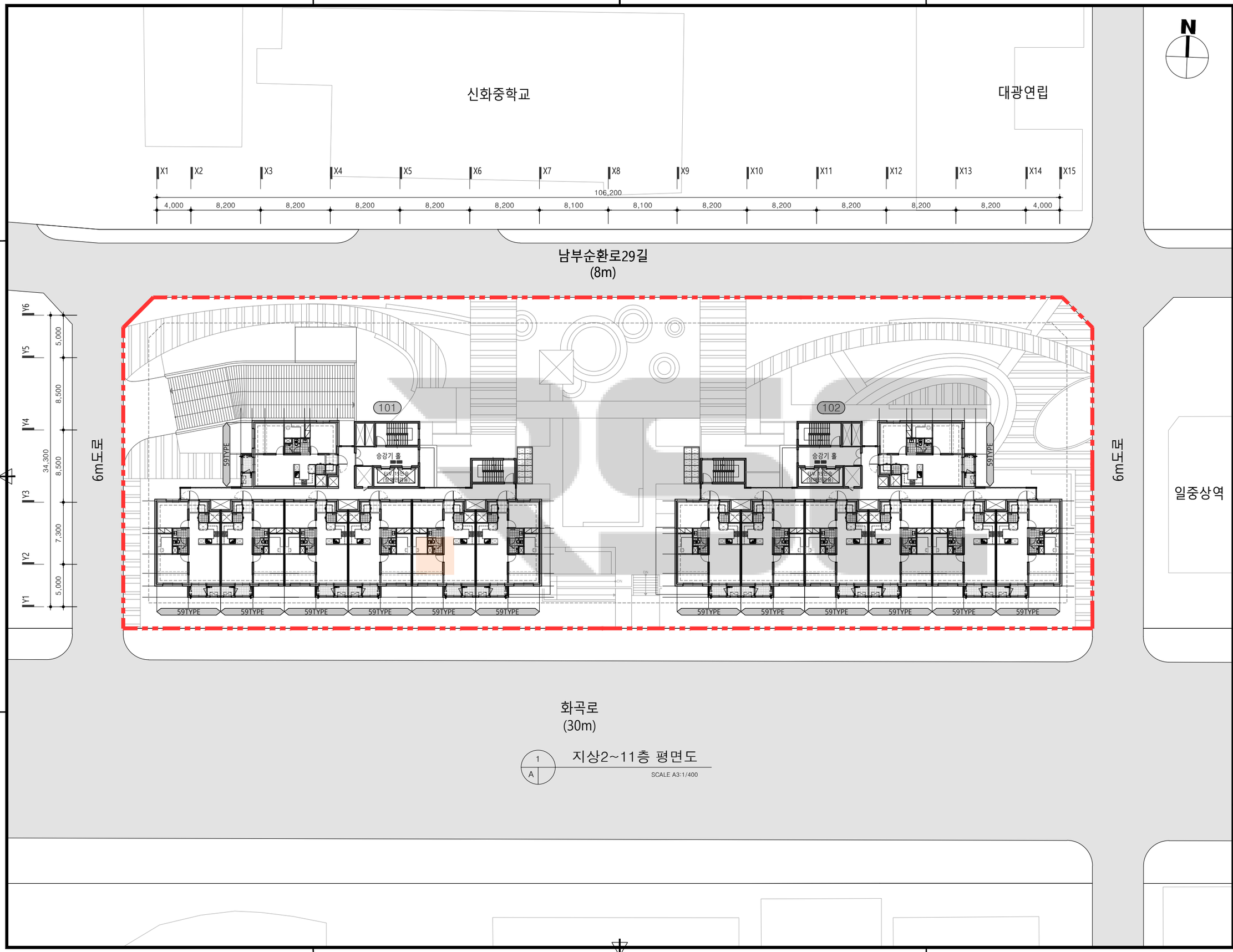
REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

지상 1층 평면도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. A-003	REV.



1 A 지상2~11층 평면도

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

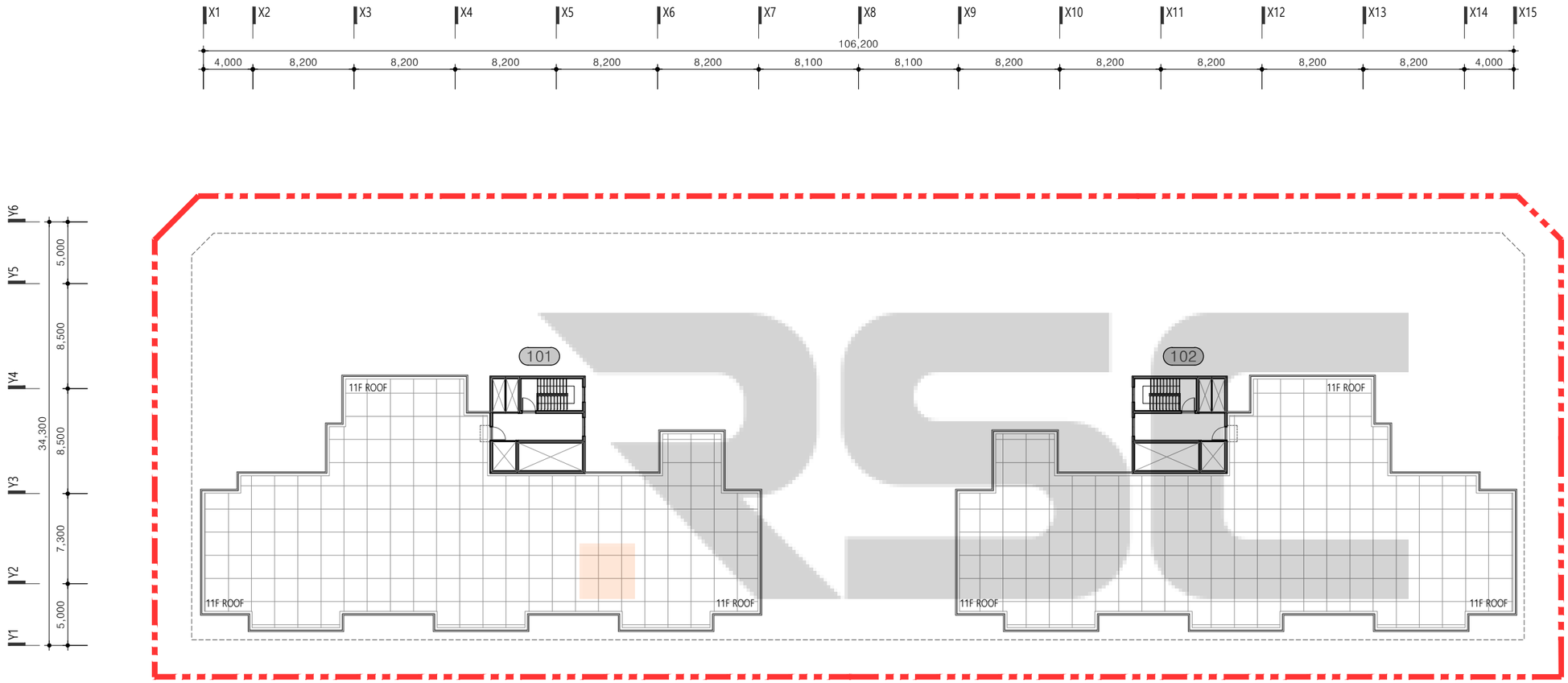
REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

지상2~11층 평면도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. A-004	REV.



1
A

지붕 평면도

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

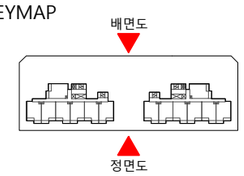
CLIENT

DRAWING TITLE

지붕 평면도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. A-005	REV.

■ KEYMAP



1 A 정 면 도

SCALE A3:1/400

1 A 배 면 도

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

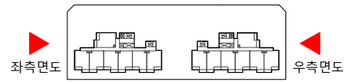
CLIENT

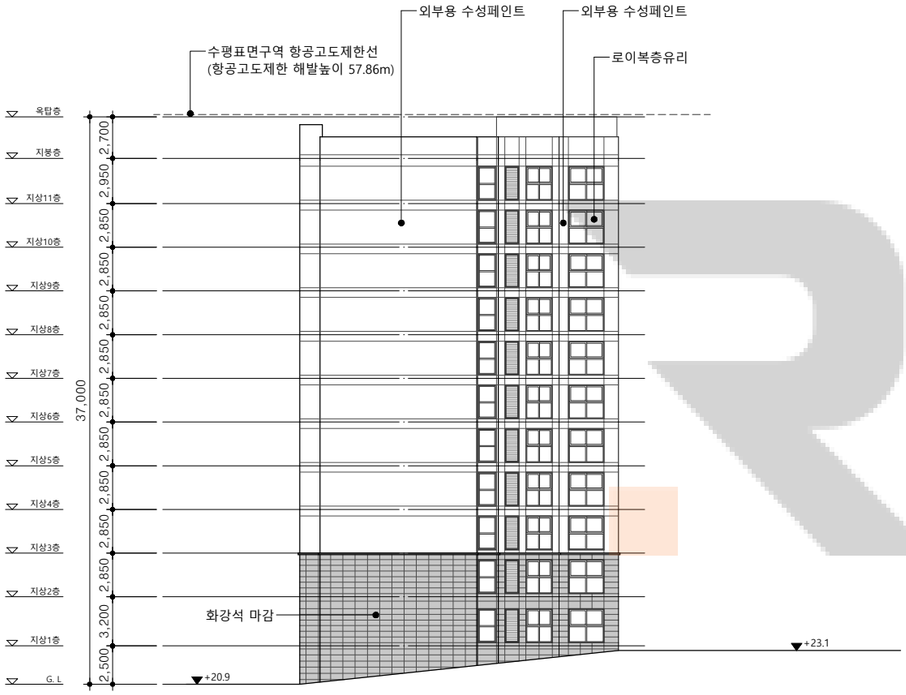
DRAWING TITLE

입면도-1

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. A-011	REV.

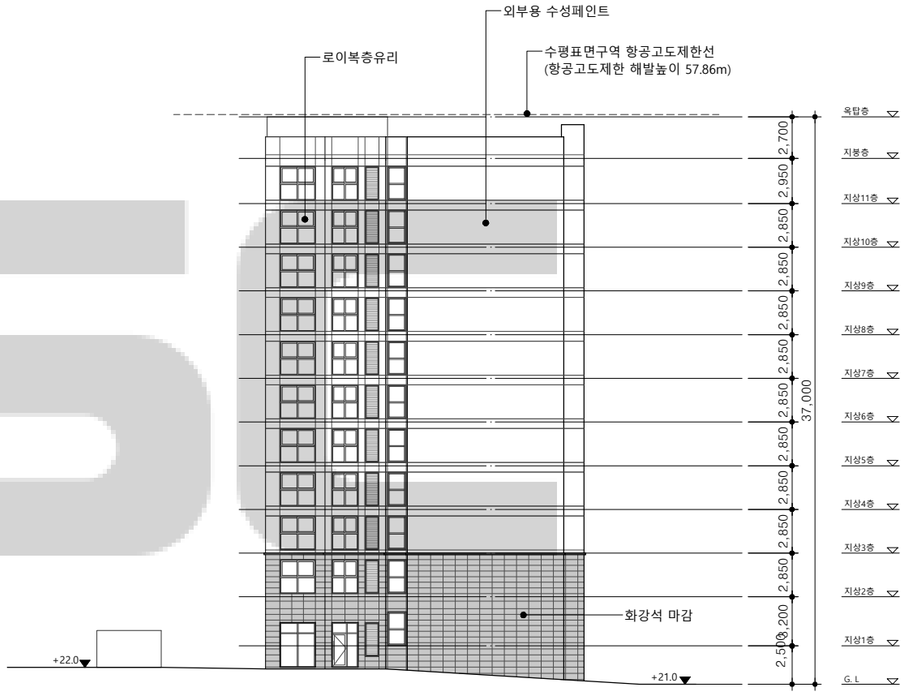
■ KEYMAP





1 A 우 측 면 도

SCALE A3:1/400



1 A 좌 측 면 도

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

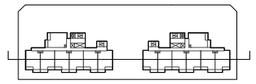
CLIENT

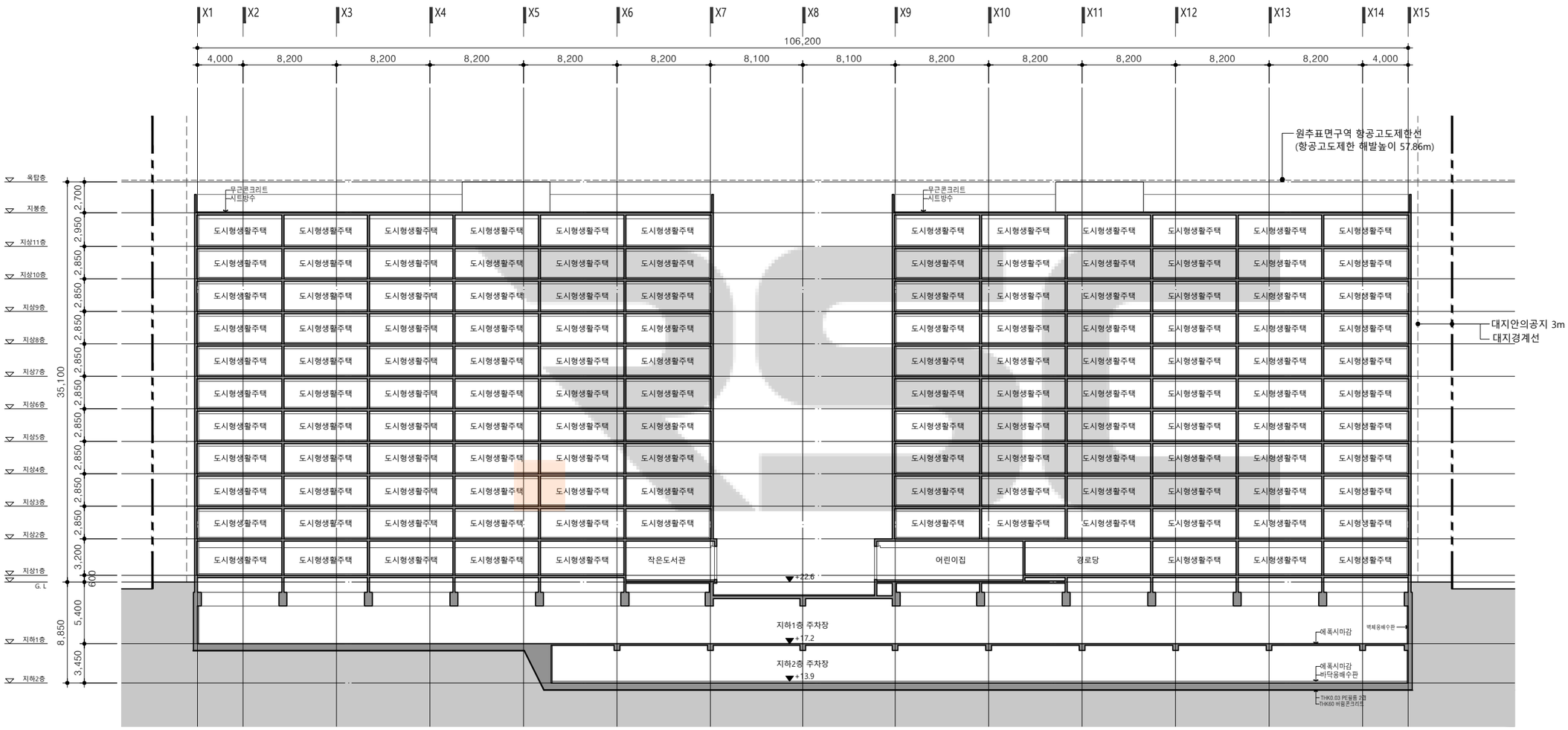
DRAWING TITLE

입면도-2

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. A-012	REV.

■ KEYMAP





1
A

주 동 단 면 도-1

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME

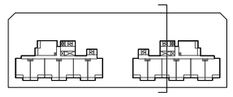
CLIENT

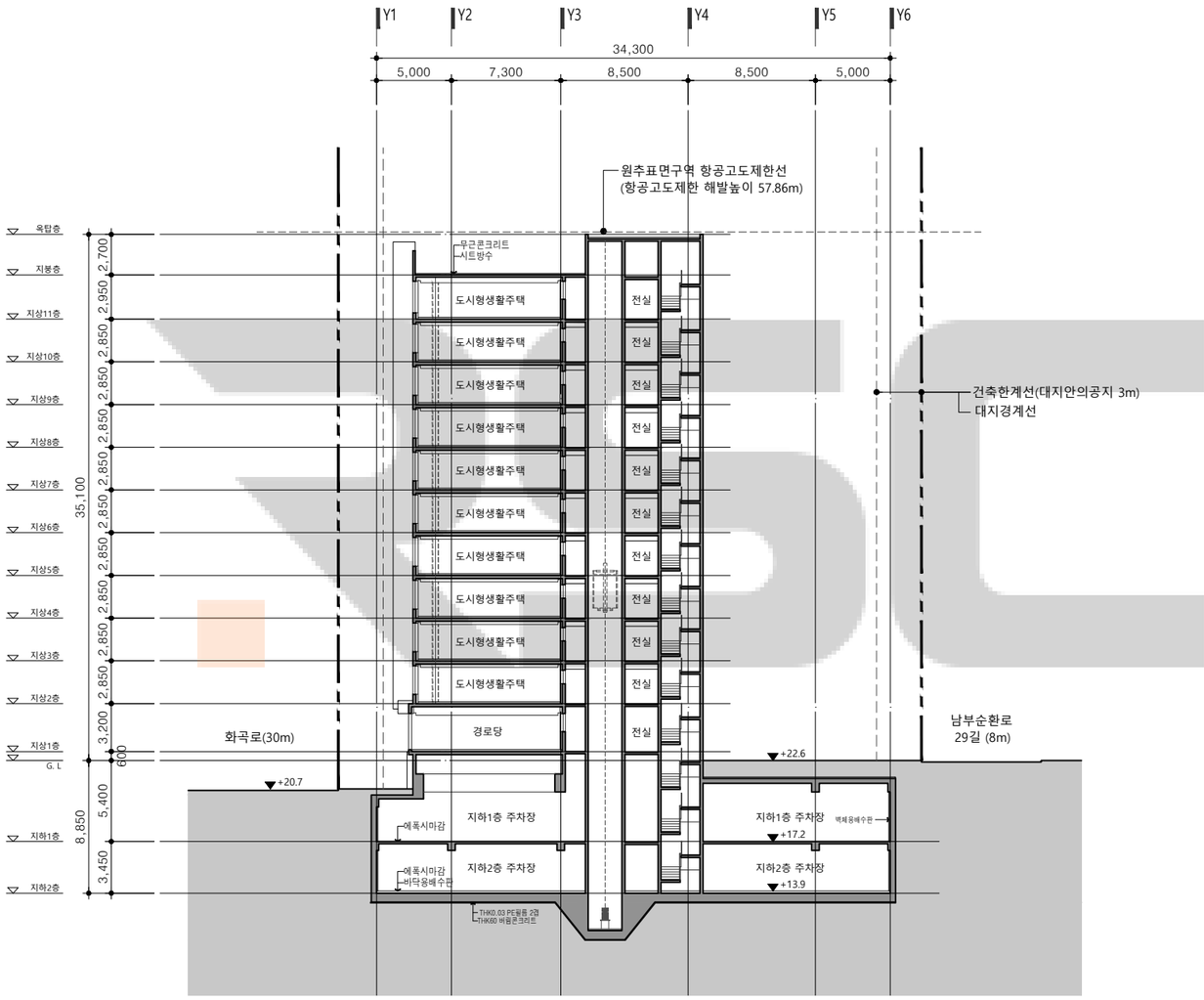
DRAWING TITLE

주 동 단 면 도-1

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. A-013	REV.

■ KEYMAP





1
A

주 동 단 면 도-2

SCALE A3:1/400

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

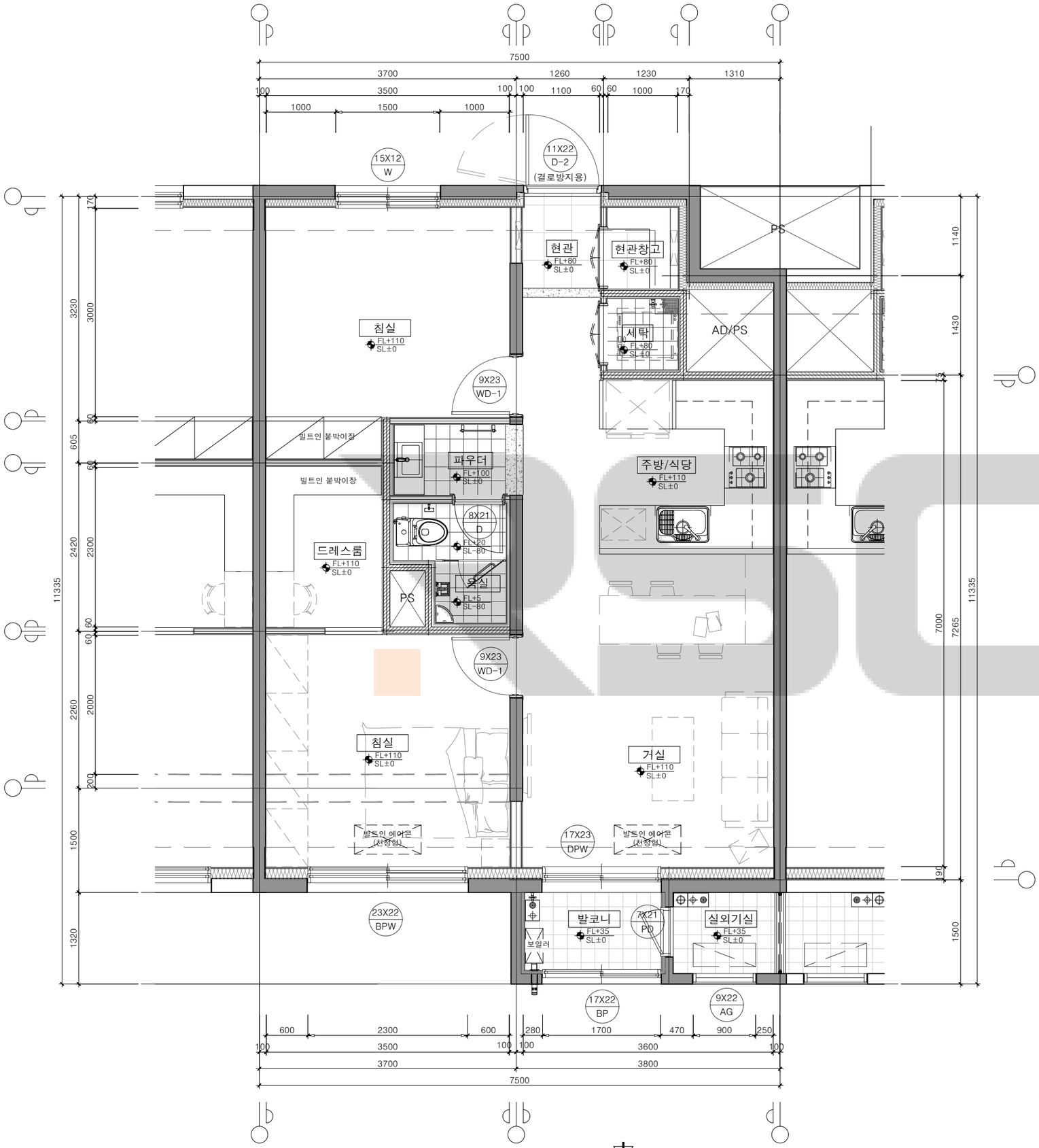
REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

주 동 단 면 도-2

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/200 A3: 1/400	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. A-014	REV.



1 59㎡형 단위세대 평면도

축척= 1/30(A3:60)

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

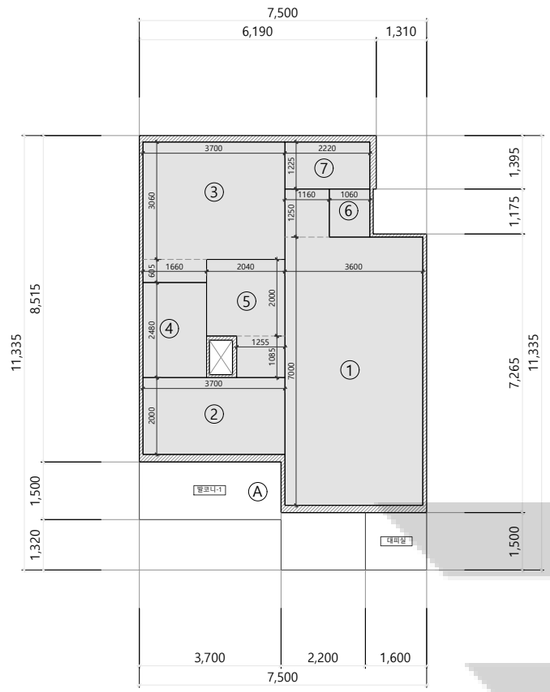
CLIENT

DRAWING TITLE

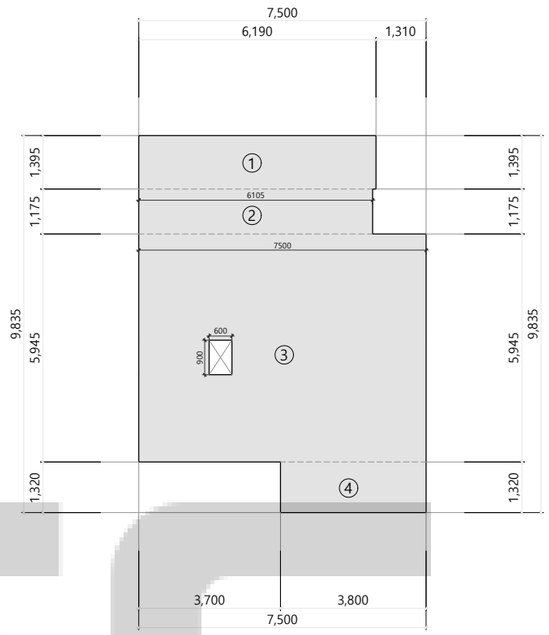
59㎡형
단위세대 평면도

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/ 30 A3: 1/ 60	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. A-021	REV.

59A 전용면적



59A 중심면적



전용 면적				발코니 면적				중심 면적			
번 호		계 산 식	면적(m2)					번 호	계 산 식	면적(m2)	
①	거실 / 주방	1.16x1.25+3.6x7.0	26.6500	발코니-1	Ⓐ	3.7x1.5+2.2x1.5	8.8500	①	6.19x1.395	8.6350	
②	침실1	3.7x2.0	7.4000		대피실	1.6x1.5	2.4000	②	6.105x1.175	7.1734	
③	침실2	3.7x3.06 + 1.66x0.605	12.3263		법정	7.5x1.5	11.2500	③	7.5x5.945 - 0.6x0.9	44.0475	
④	드레스룸	1.66x2.48	4.1168	전용발코니				④	3.80x1.32	5.0160	
⑤	욕실/파우더룸	2.04x2.0 + 1.255x1.085	5.4417								
⑥	세탁실	1.06x1.25	1.3250								
⑦	현 관	2.22x1.225	2.7195								
소 계			59.9793								
합 계			59.9793	합 계			11.2500	합 계		64.8719	

전용 면적 합계	세대전용면적 + 초과전용면적	59.9793
벽체 공유 면적	64.8719 - 59.9793	4.8926
서비스 면적	Ⓐ	11.2500
대피실 면적	1.6000x1.5000 = 2.4000 ≥ 2.00(법정기준)	2.4000

PROJECT TITLE

서울시 양천구 신월동
25, 25-1 도시형생활주택
신축공사

WOOSOO
(주) 건축사사무소 우수
서울특별시 송파구 오금로11길 55,218-10호
T. 070 8098 6896

NOTE.

REV.	DATE	DESCRIPTION OF REASON	NAME
△			
△			
△			
△			
△			
△			

CLIENT

DRAWING TITLE

59A형 단위세대
면적산출 근거표

DATE ISSUED 2025. 04	APPROVED 장 성 찬
PROJECT CODE	CHECKED
SCALE A1: 1/ 80 A3: 1/160	DESIGNED
SHEET NO.	DRAWN
DRAWING NO. A-031	REV.